



Città di Pioltello

Piano di Governo del Territorio Documento di Piano

Orientamenti iniziali del Quadro Strategico

Studio Associato Cigognetti-Piccardi-Vitale

Città Possibili srl

Ufficio di Piano Comunale

ottobre 2009

Assessorato alla Pianificazione territoriale, Progetti strategici Expo 2015,
Edilizia privata, Politiche di Sostenibilità Ambientale



Città di Pioltello

Il Piano di Governo del Territorio

definisce l'assetto dell'intero territorio comunale in tutti i suoi ambiti:
la residenza pubblica e privata, i servizi, le aree di tutela, i beni paesaggistici ed architettonici, la viabilità, il trasporto pubblico, i settori produttivi e commerciali

programma lo sviluppo della città in relazione agli obiettivi
dell'Amministrazione e alle previsioni di pianificazione sovraordinate

si compone di tre strumenti: Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano
delle Regole



Città di Pioltello

Il Documento di Piano

definisce gli obiettivi strategici di politica territoriale

ha validità 5 anni ed è sempre modificabile

è soggetto a valutazione ambientale strategica (VAS)

Il Piano dei Servizi

definisce la dotazione e la distribuzione sul territorio di servizi e aree per attrezzature pubbliche

definisce le aree per la residenza pubblica e lo standard comunale

non ha termini di validità

Il Piano delle Regole

norma le aree del tessuto urbano consolidato

norma gli immobili assoggettati a tutela, i centri storici e le aree di non trasformabilità

non ha termini di validità



Città di Pioltello

La V.A.S.

valuta gli effetti indotti dalle trasformazioni previste dal Documento di Piano

verifica la compatibilità ambientale delle scelte effettuate proponendo opzioni alternative

individua le azioni di mitigazione e compensazione degli effetti indotti dall'attuazione del piano

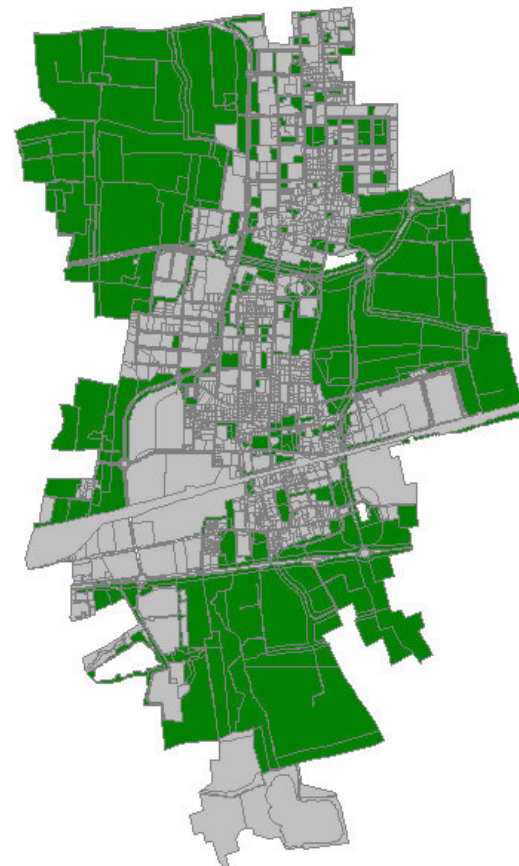
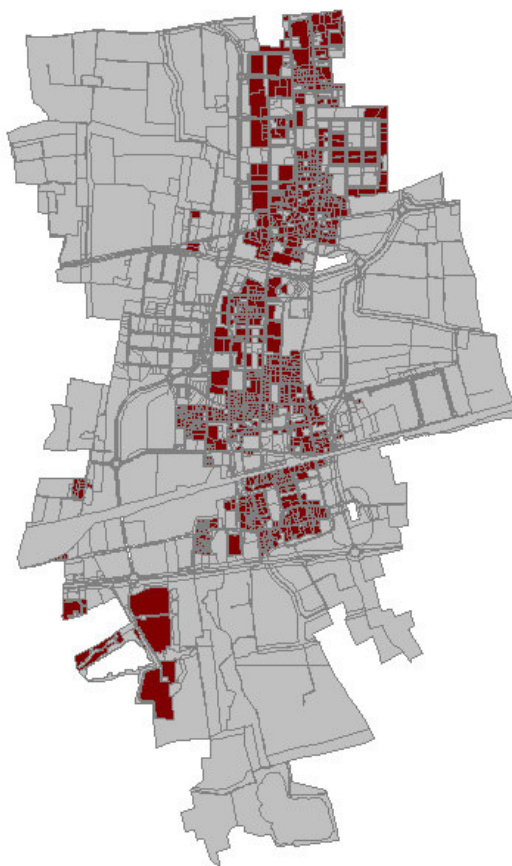
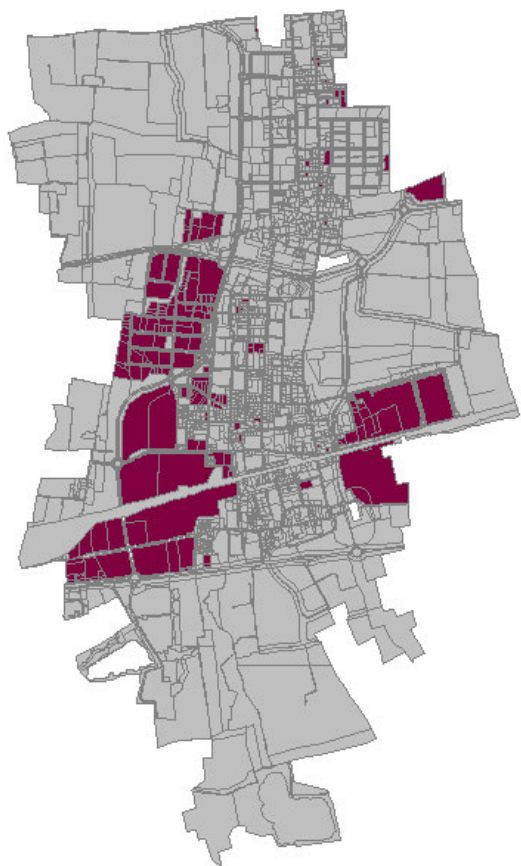
monitora l'attuazione del piano dal punto di vista delle modificazioni sullo stato dell'ambiente

valuta la coerenza delle scelte locali con le previsioni sovraordinate



Città di Pioltello

Stato di attuazione PRG (dgr 2001)



Assessorato alla Pianificazione territoriale, Progetti strategici Expo 2015,
Edilizia privata, Politiche di Sostenibilità Ambientale



Destinazione	Terziario/commerciale	Produttivo	Residenziale			slp
			Libera	Convenzionata	Totale	Totale
Potenzialità approvata nel PRG (dgr 1/10/2001)	146.368,40	167.115,00	565.447,12	24.000,00	589.447,12	509.965,77
Potenzialità variata al 28.02.2009	142.812,40	186.669,00	582.667,46	91.269,00	673.946,46	554.130,22
Percentuale di variazione	-2,43%	11,70%	3,05%	280,29%	14,34%	14,05%
Potenzialità approvata al 28.02.2009	99.301,40	170.784,00			554.528,46	454.928,22
Percentuali di attuazione prg	69,53%	91,49%			82,28%	82,10%
Potenzialità residua nei Comparti di Intervento Strategico al 28.02.2009	43.511,00	15.885,00			119.418,00	99.202,00

Territorio comunale – 13.200.000mq

Territorio trasformato – 7.800.000mq (comprese aree standard) – 60%

Territorio non trasformato – 5.400.000mq – 40%

Standard acquisiti al 31.12.2008 – 2.134.000mq – 60,93mq/ab

Standard da acquisire – 1.687.000mq

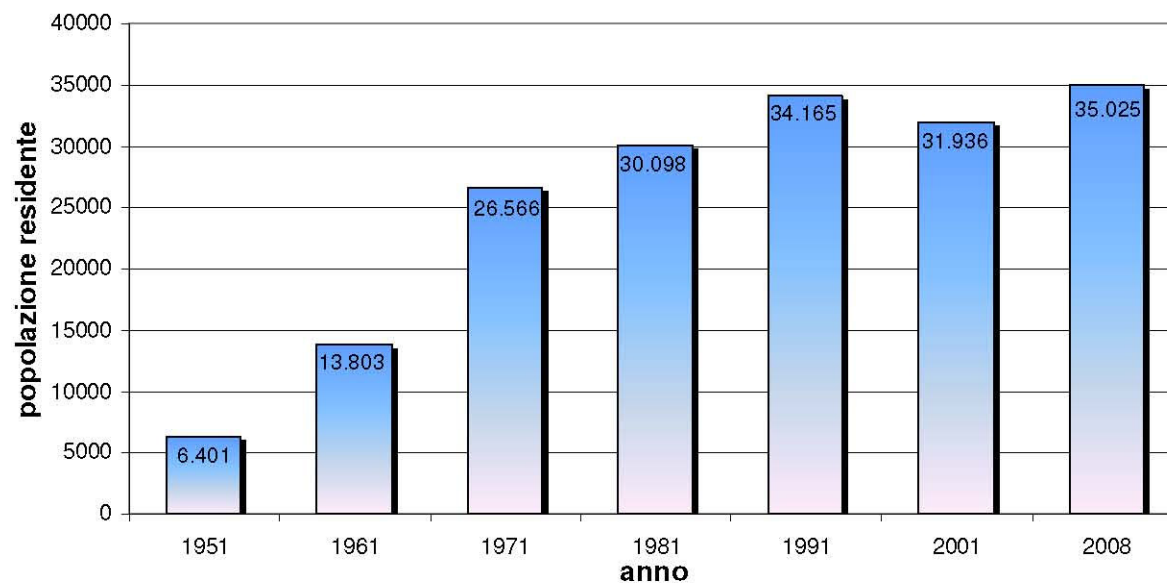


Tabella 1: Distribuzione della popolazione sul territorio

ANNO	POPOLAZIONE RESIDENTE	SUPERFICIE TOTALE [km ²]	DENSITA' [ab/km ²]
1951	6.401	13,11	488
1961	13.803	13,11	1.053
1971	26.566	13,11	2.026
1981	30.098	13,11	2.296
1991	34.165	13,11	2.606
2001	31.936	13,11	2.436
2008*	35.025	13,11	2.672

Fonte: Censimento generale della popolazione e delle abitazioni, Istat (1951, 1961, 1971, 1981, 1991 e 2001)

* = dato comunale





forniscono il quadro di riferimento delle politiche territoriali dell'Amministrazione

definiscono l'avvio dei processi partecipativi

delineano i principi strategici a base della valutazione ambientale

individuano dei temi di approfondimento nella fase di redazione e consultazione



Città di Pioltello

Il PGT – Gli orientamenti iniziali del Quadro Strategico

un piano in continuità di obiettivi ed indirizzi con il PRG vigente

un piano che vuole cogliere le nuove opportunità della città metropolitana

un piano rivolto ai temi della socialità e dei rapporti interpersonali della città

Assessorato alla Pianificazione territoriale, Progetti strategici Expo 2015,
Edilizia privata, Politiche di Sostenibilità Ambientale



UN PIANO A SVILUPPO SOSTENIBILE

lo sviluppo (residenziale/terziario/produttivo) elemento strategico del piano:

- per la riqualificazione urbana
- per la definizione di una nuova identità di città
- per la ricomposizione del tessuto socio-economico della città

il potenziamento dei servizi e della tutela ambientale quale pre-condizione di base per lo sviluppo



LA SOSTENIBILITA' DELLE SCELTE

Ogni azione si fonderà su criteri di sostenibilità politica (condivisione delle scelte con la popolazione), ambientale (minimizzazione del consumo di suolo), economica (minimizzazione dei costi collettivi), sociale (soddisfacimento della domanda di servizi, abitazioni, lavoro) culturale (soddisfacimento della domanda di spazi per la cultura, per lo svago e per il tempo libero)

LA QUALITA' DELLA CITTA'

Qualità (urbana, dei servizi e della vita) intesa come metodo, come attenzione allo specifico che, senza dimenticare le emergenze e continuando nella necessaria azione di mitigazione delle situazioni di degrado, contribuisce a restituire ai cittadini ambiti in cui è gradevole abitare e facile costruire relazioni.



PIOLTELLO CITTA' DEI TRE PARCHI

la tutela ha l'obiettivo di preservare e rafforzare l'identità della città, valorizzarne le peculiarità, incentivarne la fruizione e la vivibilità

completamento del sistema delle tutele ambientali:

estensione PLIS Parco delle Cascine

ampliamento confini Parco Agricolo Sud Milano

istituzione PLIS Parco delle Cave

rafforzamento del sistema delle tutele storico-architettoniche:

rifunzionalizzazione nuclei cascinali

acquisizione a patrimonio pubblico emergenze storiche locali

valorizzazione e pedonalizzazione dei centri storici



Città di **Pioltello**

Il PGT – Gli Indirizzi strategici: le politiche del consolidamento

PIOLTELLO CITTA' NELLA CITTA' METROPOLITANA

il consolidamento della struttura urbana per la costruzione di una nuova identità di città – da città dormitorio a città metropolitana

il Parco delle Cascine occasione per la definizione di funzioni e servizi metropolitani che mettano al centro la tutela e la valorizzazione delle caratteristiche paesistico-ambientali dell'area

l'accessibilità alle reti del trasporto pubblico occasione di localizzazione di servizi e funzioni metropolitane

SOSTENIBILE

Assessorato alla Pianificazione territoriale, Progetti strategici Expo 2015,
Edilizia privata, Politiche di Sostenibilità Ambientale



Città di Pioltello

Il PGT – Gli Indirizzi strategici: le politiche della residenzialità

PIOLTELLO CITTA' DELLA RESIDENZA CONTROLLATA

lo sviluppo residenziale in riferimento alla sostenibilità delle scelte e alla qualità della città

la residenza quale soddisfacimento della crescita fisiologica della città

la residenza quale elemento di sviluppo controllato e sostenibile della città

la residenza quale elemento di ricomposizione sociale della città



PIOLTELLO CITTA' DEI SERVIZI

il potenziamento qualitativo dell'offerta dei servizi preconditione per lo sviluppo della città

la messa a sistema del patrimonio pubblico per una programmazione controllata e compatibile

l'introduzione di sistemi di gestione dei servizi a impatto ridotto sui bilanci comunali

il potenziamento dei servizi di eccellenza metropolitani: Polo Sanitario, Polo Catastale, Polo Universitario, Centro della grande Disabilità, RSA, Alloggi Protetti per anziani....

il rafforzamento delle politiche abitative di Housing Sociale

il completamento del sistema delle aree verdi cittadine



Città di Pioltello

Il PGT – Gli Indirizzi strategici: le politiche del lavoro

PIOLTELLO CITTA' DEL LAVORO

la multifunzionalità della città elemento di ricchezza sociale ed economica

la ricollocazione e l'ottimizzazione delle realtà produttive locali

l'agevolazione dell'insediamento sul territorio di realtà imprenditoriali qualificate

la politica della compartecipazione delle aziende alla pianificazione e gestione del territorio

Assessorato alla Pianificazione territoriale, Progetti strategici Expo 2015,
Edilizia privata, Politiche di Sostenibilità Ambientale



Città di Pioltello

Il PGT – Gli Indirizzi strategici: la sostenibilità energetica

PIOLTELLO CITTA' A EMISSIONI ZERO

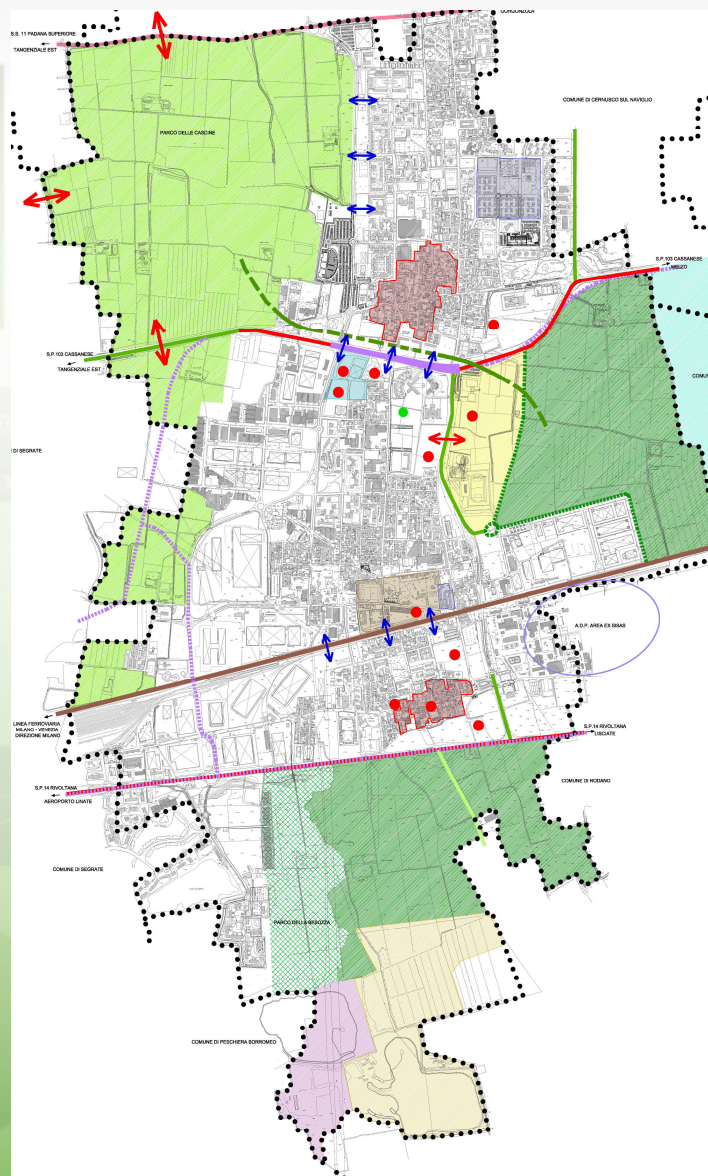
la sostenibilità energetica dello sviluppo territoriale elemento di riqualificazione urbana e culturale

la perequazione energetica quale elemento di efficientamento energetico del patrimonio esistente

intervento pilota di edilizia pubblica ad alta efficienza energetica con la tecnologia dell'idrogeno

pianificazione dello sviluppo del fotovoltaico e del solare termico in partnership con le aziende locali

Assessorato alla Pianificazione territoriale, Progetti strategici Expo 2015,
Edilizia privata, Politiche di Sostenibilità Ambientale



Assessorato alla Pianificazione territoriale, Progetti strategici Expo 2015,
Edilizia privata, Politiche di Sostenibilità Ambientale