COMUNE DI PIOLTELLO
PROVINCIA DI MILANO

Codice ente 11063	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. **114** DEL **18/12/2012**	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **ADOZIONE DELLA MODIFICA DEL PIANO ATTUATIVO VIGENTE - PAV14 (EXCIS18), UBICATO LUNGO LA SP14 RIVOLTANA IN LOCALITA' MALASPINA, E CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE REGOLE (DEL PGT) AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 5 E ART. 13, DELLA LR N. 12 DEL 11.03.2005**

L'anno **duemiladodici** addì **diciotto** del mese di **Dicembre**, alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

CONCAS ANTONIO	P	GHIRINGHELLI ANGELO	P
LEPORE ANTONIO	P	GIORDANELLI ROCCO	P
BIDOGLIO STEFANO	P	MONGA MATTEO	P
MALPEZZI SIMONA FLAVIA	P	PICONE FRANCESCO	P
NOVELLI ROSALIA	P	ALLOCCA IDA	P
FAZIO FRANCESCO	P	LANDILLO FRANCESCA	P
CAPUANO GIOVANNA	P	AGNELLI LUCA	P
NEGRI FRANCESCO	P	COLI' LUISA	P
SCOTTUZZI SIMONE PRIMO	P	SALA ETTORE	P
VILLANI RAFFAELE	P	BASILE RONNIE	P
PREMOLI GIANLUCA	P	GALIMBERTI ANDREA	A
DI VITO GIOVANNI	P	BIOLCHINI ROBERTO	P
MASELLI NICOLA	A		

Totale presenti 23
Totale assenti 2

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott.ssa Priscilla Lidia Latela** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Antonio Lepore** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Assistono gli scrutatori sigg.ri: Fazio Francesco, Villani Raffaele, Biolchini Roberto.

Discussione:
OMISSIS…….per la stessa si fa riferimento al processo verbale, depositato presso l'Ufficio Segreteria, ricavato dal nastro magnetico inciso durante il dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- **Con delibera del Consiglio Comunale del 24 ottobre 2000, n. 83, il Comune di Pioltello ha approvato il Piano di Lottizzazione (P.d.L.)** relativo all'ora Lotto 4T – *Zona Omogenea D3 e C6 - ex CIS 18* del previgente PRG avente ad oggetto la realizzazione di funzioni *"residenziali"* per una S.l.p. pari a mq. 44.000 ed *"attrezzature terziarie, direzionali e commerciali"* per una S.l.p. complessiva di mq. 82.000 ubicata sostanzialmente sui tre lotti previsti dal piano:Lotto1, 2 e 3.

- **in data 21/12/2000 è stata stipulata, a rogito del notaio dott. Guido Roveda di Milano – rep. n.85363/19921**, una convenzione, accessiva al PL , tra il Comune di Pioltello e la Soc. EDILNORD 2000 S.p.A. riguardante il Lotto 4T (poi CIS 18 del previgente PRG) ed oggi identificato come PAV 14: la durata della convenzione era stata determinata in 10 anni dalla data di esecutività della delibera di approvazione del piano di lottizzazione;

- **con atto del notaio Arrigo Roveda di Milano del 13 dicembre 2001 al n. 24255/5545** di repertorio, registrato a Milano 6, il 19 dicembre 2001 al n. 32851, serie IV e trascritto a Milano 2 con nota 27 dicembre 2001, al n. 146671/90917 la EDILNORD 2000 S.p.A. ha conferito nella costituenda Trixia S.r.l., tra gli altri, i beni immobili oggetto della citata convenzione con il Comune di Pioltello con conseguente subentro della Trixia S.r.l. in tutti i diritti e agli obblighi connessi alla convenzione originaria;

- **in attuazione della sopraccitata Convenzione l'Operatore:**
  - ha completato le opere private (edifici e manufatti accessori) inerenti il Lotto 3 a destinazione residenziale per una S.l.p. totale pari a mq. 43.839 a fronte dei 44.000 mq. previsti;
  - ha parzialmente attuato le previsioni del Lotto 1 a destinazione terziario/commerciale/direzionale attraverso la realizzazione della nuova sede della società 3M Italia S.p.A. per circa 10.300 mq., mentre, allo stato attuale, restano da attuare le previsioni del Lotto 2 anch'esso con destinazione terziario/commerciale/direzionale ;
  - ha completato il 95% circa, delle opere di urbanizzazione di cui sono stati approvati i collaudi previste dal P.d.L. per l'intera capacità edificatoria dei tre lotti e, quindi, anche le opere afferenti alle volumetrie ed SLP private rimaste ad oggi inattuate o inedificate;
  - ha versato interamente al Comune il contributo aggiuntivo pari ad Euro 4.131.655,20 previsto all'art. 6 della Convenzione nonché l'80% circa del conguaglio degli oneri di urbanizzazione dovuti come stabilito dall'art. 19 della Convenzione per un importo di Euro 2.781.748,57 in relazione all'intera capacità edificatoria prevista dal P.d.L., sebbene quest'ultima non sia stata ancora integralmente realizzata;

- **il Comune di Pioltello è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT),** approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n.23 del 30/03/2011 ed efficacie a partire dal 07/12/2011, data di pubblicazione dell'avviso della sua approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n°49;

- **il Piano delle Regole identifica nella Tav. 7** – Classificazione del Territorio Comunale - con la sigla PAV, individua gli Ambiti soggetti a piani attuativi già approvati o adottati in base al precedente P.R.G. ed ancora vigenti, in corso di attuazione o di futura realizzazione definiti e regolati dall'art. 22 della NTA: tra questi è annoverato il PAV 14 ubicato lungo la

Sp 14 Rivoltana in "*località Malaspina* ";

- **ha seguito della proposta avanzata dall'operatore privato** l'amministrazione comunale ha valutato in modo positivo la possibilità di un avvio del procedimento di verifica per la revisione dell'ambito attualmente individuato nel PGT come ambito PAV 14 rispetto alla congruenza della destinazione d'uso attuali delle aree al fine di un utilizzo responsabile del territorio. Questo intento, già espresso nel programma elettorale, vede il territorio come un bene dove le attività personali e comunitarie si sviluppano e convivono, progettando e realizzando degli spazi adeguati ad entrambe le dimensioni. Si tratta di raggiungere un equilibrio ragionato tra l'interesse privato ed il bene comune avendo come obiettivo il minor utilizzo del territorio agricolo presente. E' evidente che in tale volontà diventa fondante la riqualificazione del territorio già urbanizzato, senza aumentare il perimetro del centro edificato o di utilizzare nuovi terreni a destinazione agricola e quindi senza consumo di suolo, favorendo altresì interventi che abbiano come obiettivo il raggiungimento di valore per l'efficienza energetica e di riduzione dell'inquinamento e garantendo uno sviluppo armonico dell'ambiente.

- **l'Amministrazione Comunale, in relazione alla propria politica di sviluppo territoriale** nell'ambito del doveroso riesame generale degli assetti urbanistici del territorio, quale esercizio del potere discrezionale riservato nella programmazione territoriale, in merito alla richiesta, inoltrata da parte della Soc. TRIXIA srl in data 12/10/2012 –Prot. 35260, con sede a Milano ha inteso avviare le verifiche per la sostenibilità tecnica di un procedimento di variante parziale allo strumento urbanistico stesso, conseguentemente alla modifica del Piano Attuativo in essere, ai sensi della L.R. n.12/2005 e che riguarda in particolare il **Piano delle Regole**;

Ciò premesso valutato come la modifica al Piano Attuativo con la conseguente variante parziale al Piano delle Regole:

- aderisca ai principi contenuti all'interno degli indirizzi del PGT, nella parte in cui vengono individuati "…. gli obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione, con valore strategico, per il territorio comunale; obiettivi di cui il processo di Valutazione Ambientale Strategica (in questo caso la verifica di assoggettabilità alla VAS) verifica la sostenibilità e compatibilità con le condizioni del territorio e le previsioni e i condizionamenti sovra comunali.";

- è in linea con le "Tutele" contenute nel Documento di Piano, strumento che definisce le linee orientative dell'assetto del territorio comunale identificando gli elementi di potenziale sviluppo e di fragilità che si ritiene indispensabile governare per il perseguimento degli obiettivi prioritari di interesse generale quali:
  - salvaguardia delle aree non urbanizzate, delle aree a conduzione agricola e del patrimonio paesaggistico in genere;
  - riattivazione dell'attività agricola nelle aree agricole dismesse e sostegno in genere all'agricoltura, quale fondamentale strumento di presidio e conservazione del territorio;
  - protezione delle aree di pregio naturalistico, in particolare dell'alveo dei corpi idrici irrigui e dei fontanili, considerata la loro criticità dal punto di vista idrogeologico ed ecologico;
  - conservazione dei centri storici, delle cascine e dei beni d'interesse storico e architettonico;
  - contenimento dell'occupazione di suolo non urbanizzato.

- rispetto al quadro ricognitivo e il processo conoscitivo compiuto, conferma gli obiettivi di tutela quantitativi e qualitativi complessivi di sviluppo, in coerenza con le esigenze di contenimento del consumo di suolo e di equilibrata crescita della popolazione residente, di tutela del patrimonio ambientale, di efficienza energetica del patrimonio edilizio in progetto, d'integrazione funzionale e migliore utilizzazione della dotazione locale di servizi pubblici e di uso pubblico, obiettivi di sviluppo, questi ultimi, compatibili con le condizioni del bilancio comunale in quanto le risorse ed attività dei servizi alla "persona" vengono poste in capo a soggetti privati e progressivamente convenzionabili con l'ente pubblico;

- rispetto agli obiettivi strategici di conservazione, miglioramento e sviluppo, individuati in fase di stesura del Documento di Piano, trovano soddisfacimento attraverso la conferma dei servizi infrastrutturali e generali per la comunità locale e delle scelte gestionali riferite alla residenza e in genere per la tutela delle porzioni di territorio locale attraverso la scelta di ampliare delle porzioni di territorio destinate alla trasformazione in parcheggi a potenziamento e rimodellazione del paesaggio su un area di circa 1 (uno) ettaro con l'obiettivo primario di incrementare la biodiversità ambientale e paesaggistica attraverso l'incremento della superficie a bosco e garantendo un ecosistema che favorisca lo sviluppo e la conservazione di animali e vegetali in grado di espandersi e diffondersi sul territorio circostante;

- conferma lo spirito di tutela delle aree non urbanizzate a prevalente vocazione agricola e del patrimonio paesaggistico, in quanto trattasi di valore identitario irrinunciabile della comunità, in quanto trattasi di una modifica della destinazione d'uso per l'utilizzo di aree già destinate ad accogliere l'espansione urbana in ambiti completamente urbanizzate del tessuto consolidato e riconducibili a funzioni con minor impatto di volumi di traffico e di qualità dell'aria generata.

Valutato altresì che :

- la variante in oggetto preclude e scongiura per il futuro la possibilità di insediamento di una grande struttura di vendita rilanciando lo sviluppo delle attività di commercio di vicinato, fattore indispensabile al rafforzamento del processo di valorizzazione del territorio, attraverso l'incremento dei residenti insediabili al fine di generare le situazioni di sostenibilità del bacino d'utenti;

- nel P.G.T. è stata prevista un'azione finalizzata all'incremento dell'offerta residenziale, in quantità contenuta entro un limite, tenendo in considerazione un quadro decennale di riferimento, a seguito della forte crisi attualmente in atto la crescita prevista risulta fortemente rallentata e sicuramente da rivedere nei suoi indirizzi, primo fra tutti le dismissioni dalle attività produttive di cui si era previsto la delocalizzazione ma che nelle condizioni in cui verte il sistema economico, difficilmente potranno avere corso;

Considerato che:

- è importante definire strategie univoche di sviluppo e fruizione del territorio all'interno dei diversi strumenti di pianificazione in una logica di reale approfondimento delle analisi relative allo stato dei luoghi e di valutazione e considerazione della possibilità del territorio e delle aspettative della collettività di riferimento;

- ai sensi del Decreto Legislativo n.152/2006 (Norme in materia ambientale) e della L.r. 12/05 e s.m.i.:

- è stata avviata la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica procedendo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 128/2012, alla nomina dell'Autorità Procedente e alla nomina dell'Autorità Competente.
- è stato dato avvio al procedimento di redazione della variante parziale al Piano delle Regole e al Piano Attuativo Vigente al fine di garantire la più ampia partecipazione collaborativa alla determinazione concorsuale del provvedimento di variante stesso;

- con la medesima deliberazione è stato approvato l'avviso di avvio del procedimento relativo alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante Urbanistica al Piano delle Regole e Piano Attuativo PAV 14;

- con DGC 144/2012 è stato affidato al Dirigente del Settore Gestione Pianificazione Territoriale e Ambientale l'incarico di redigere la variante al PGT (stesura del rapporto

preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS, variante al PGT - Piano delle Regole, relativo all'ambito PAV14) del coordinamento delle figure professionali interne ed esterne, della trattazione della partecipazione e delle controdeduzioni, definendo che la variante interessa il Piano delle Regole (PdR) con la contestuale modifica funzionale del Lotto 2 -del piano di lottizzazione già approvato e convenzionato specificatamente individuato nel Piano Attuativo Vigente – PAV 14 (ex CIS 18) ubicato lungo la Sp 14 .Rivoltana in "*località Malaspina* ;

- con provvedimento dirigenziale (determinazione) n. 580 del 16 ottobre 2012 sono stati individuati i soggetti interessati al procedimento

- l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia in data 17 ottobre 2012;
- ai sensi del comma 3 dell'articolo 11 del D.Lgs.152/2006 la fase di valutazione deve essere effettuata anteriormente all'approvazione del Piano;

- l'avviso di avvio e gli allegati atti sono stati pubblicati all'Albo pretorio comunale on-line, sul sito internet del Comune di Pioltello della messa a disposizione del Rapporto Preliminare oltre a comunicare agli enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale.

- l'avviso di avvio e messa a disposizione del Rapporto preliminare ha reso partecipe il pubblico mediante affissione di manifesti nel territorio comunale;

- a decorrere dal 17 Ottobre 2012 e nei successivi 30 giorni è stato reso pubblico il Rapporto preliminare per l'espressione delle osservazioni e/o pareri;

- Dato atto che in data 23 novembre 2012 l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS ha provveduto a rendere il proprio motivato parere motivato

- Con determina dirigenziale N. 688 DEL 26/11/2012 è stata fatta la presa d'atto del PARERE MOTIVATO dal quale emerge che la variante al PAV 14 in variante al Piano delle Regole **non necessita della procedura di VAS e pertanto ne viene esclusa**;

- Il Dirigente con propria dichiarazione, allegata alla presente, ha certificato che in merito all'avviso di avvio del procedimento di variante nel periodo preposto (dal 22/10/2012 al 14/11/2012) non sono pervenuti suggerimenti e proposte in merito;

- Con DGC 153 del 29/11/2012 presa d'atto ed approvazione della bozza dell'accordo quadro relativo ai terreni inclusi nel PAV. 14, Lotto 2, propedeutico all'adozione della modifica al Piano Attuativo in variante parziale al Piano delle Regole con il quale sono stati definite alcune obbligazioni tra l'Operatore ed il Comune da tradursi poi nella bozza di convenzione (atto modificativo integrativo) accessiva al Piano Attuativo come modificato dalla variante in parola. In particolare la Società Trixia Srl si è impegnata a:

  - versare a favore del Comune, nei tempi e nei modi di seguito dettagliatamente riportati nella bozza di convenzione(atto integrativo), in relazione alle funzioni insediabili un contributo straordinario di Euro [Quattromilioni] 4.000.000,00, in aggiunta agli ordinari contributi urbanizzativi già previsti nella Convenzione;
  - ad assumere la manutenzione ordinaria e straordinaria del "lago" artificiale nel Quartiere Malaspina;
  - ad organizzare il servizio navetta di connessione tra le Residenze Malaspina e San Felice o il nodo di interscambio della rete ferroviaria di Segrate (da meglio identificare in termini di tipologia e frequenza) per una durata massima pari alla validità della nuova convenzione prevista in circa 10 anni senza né oneri e/o impegni di qualsiasi natura a carico degli aventi causa dei Lotti 1 e 3 ;

- a rinunciare, allo scadere di 120 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione della variante al P.d.L. e al P.G.T, al ricorso pendente dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, sede di Milano, Sezione Seconda (n. 432/2012 R.G.) proposto avverso la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione definitiva del P.G.T. n. 23 del 30 marzo 2011;
- a rifondere integralmente tutte le spese tecniche e legali sostenute dal Comune di Pioltello per la pratica di variante e che verranno successivamente definite in ambito convenzionale;

Sostanzialmente la variante in parola propone la modifica della destinazione funzionale del solo Lotto 2 (oggi rimasto inattuato) del comparto PAV 14, identificato nel Piano delle Regole, come di eseguito riportato e come meglio esplicitato nella Relazione di Variante allegata al presente atto**:**

Lotto 2 – stato di fatto :
a) Superficie Fondiaria (Sf) del Lotto 2 : **47.542 mq**
b) Destinazione funzionale : **terziarie, direzionali e commerciali (ex D4 del Prg)**
c) Slp totale di progetto da PdL : **47.600 mq.**
d) Rapporto di copertura **0,25% Sf**

Lotto 2 – stato di variante :
Viene modificata la destinazione funzionale preesistente con un nuovo mix funzionale, segnatamente:
a) Superficie Fondiaria (Sf) del Lotto 2 : **47.542 mq - Invariata**
b) Destinazioni:
- **residenziale per mq. 36.210 di Slp massima**
- Ricettivo /Terziario/ commerciale per mq. 5.000 di Slp massima
- **servizi privati per mq. 2.000 di Slp massima**
c) Rapporto di copertura **0,25% Sf**

La Slp totale insediabile risulterà complessivamente pari a mq. 43.210, inferiore di mq. 4.390 rispetto a quella preesistente che era pari a 47.600 mq.

Inoltre, allo stato attuale per effetto della convenzione in essere le aree a servizi sono già state cedute in proprietà al Comune e sulle stesse sono già state realizzate il 95% circa delle opere di urbanizzazione del PA, oggi collaudate ed utilizzate. La modifica che si introduce con il cambio di destinazione funzionale lascia inalterate le quantità assolute delle aree cedute al comune per servizi e la dotazione procapite per abitante teorico insediabile secondo le indicazione del vigente Piano dei Servizi sono rispettate. La "commutazione" delle aree a servizi afferenti alla precedente destinazione terziarie/direzionali/commerciali al nuovo mix funzionale dimostra che:
- per la nuova Residenza : aree per mq. 39.673 pari a 54,66 mq/ab. >35 mq./ab
- per il Ricettivo /Terziario/ comm. : aree per mq. 5.900 pari a 118% slp >100%
Pertanto il comparto PAV 14 mantiene il proprio equilibrio dotazionale di Aree per Servizi non andando ad incidere sulla dotazione generale del PdS del PGT di cui ne esplicita gli indirizzi in termini quantitativi.

Vista la Modifica la P.d.L. e la contestuale Variante al P.G.T., costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

(a) per quanto attiene alla modifica del PdL (Piano Attuativo)
- Tavola 005 Stato di fatto;
- Tavola 006 Proposta di intervento;
-
- Tavola 007 Dimostrazione delle aree: superficie fondiaria, urbanizzazione 1°e 2°;
- Tavola 010 Regime giuridico delle aree (solo lotto 2)
- Tavola 011 Opere di urbanizzazione 1°e2°: strade parcheggi percorsi pedonali, verifica standard
- Tavola 017 Sezioni indicative

- Relazione tecnica e allegati;
- Bozza di convezione (atto modificativo e integrativo della “convenzione urbanistica in essere)

i cui elaborati sono stati predisposti dalla Società Trixia srl e trasmessi al comune in data 26/11/12 –prot. 41243 ed intergrati in data 10/12/12 prot. 42965

(b) per quanto attiene alla variante al Piano delle Regole:

- TAV. 001 – Tavola inquadramento territoriale scala 1/15.000
- TAV. 002 - Stralcio TAV. 7/e, Classificazione del territorio comunale –vigente e variato scala 1/2000
- TAV. 003 - Stralcio TAV. 4, vincoli paesaggistici,storici e monumentali scala 1/5000
- TAV. 004 - Ortofoto scala 1/5000
- Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa della variante
- Allegato 2 – Stralcio NTA del PdR

i cui elaborati sono stati predisposti dall’Ufficio Tecnico Comunale a firma del Dirigente Arch. Paolo Margutti;

Ritenuto di adottare la modifica del Piano Attuativo Vigente - PAV14 (ex cis18), ubicato lungo la Sp 14 .Rivoltana in “località Malaspina, e contestuale variante parziale al Piano delle Regole (del PGT) ai sensi dell’art. 14 comma 5 e art. 13, della LR n.12 del 11.03.2005;

Visto:
L.R. 12/2005 e successive modificazioni;
T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, N.267;
il vigente Statuto Comunale;
il Dlgs 152/06 e s.m.i.;
l'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell’ art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell’art.9 della legge 102/2009 dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio in data 12/12/2012;

Con voti favorevoli 18, contrari 3 (Basile Ronnie, Sala Ettore, Biolchini Roberto), astenuti 2 (Agnelli Luca, Colì Luisa) su 23 presenti e 21 votanti espressi in modo palese,

D E L I B E R A

1) **di adottare la modifica del Piano Attuativo Vigente - PAV14 (ex cis18),** ubicato lungo la Sp 14 Rivoltana in “*località Malaspina*, **e contestuale variante parziale al Piano delle Regole (del PGT)** ai sensi dell’art. 14 comma 5 e art. 13, della LR n.12 del 11.03.2005 composto da:

per quanto attiene alla modifica del PdL.

- Tavola 005 Stato di fatto;
- Tavola 006 Proposta di intervento;
- Tavola 007 Dimostrazione delle aree: superficie fondiaria, urbanizzazione 1°e 2°;
- Tavola 010 Regime giuridico delle aree (solo lotto 2)
- Tavola 011 Opere di urbanizzazione 1°e2°: strade parcheggi percorsi pedonali, verifica standard
- Tavola 017 Sezioni indicative
- Relazione tecnica e allegati;
- Bozza di convezione (atto modificativo e integrativo della “convenzione urbanistica in essere)

i cui elaborati sono stati predisposti dalla Società Trixia srl

per quanto attiene alla variante al Piano delle Regole:

- TAV. 001 – Tavola inquadramento territoriale scala 1/15.000
- TAV. 002 - Stralcio TAV. 7/e, Classificazione del territorio comunale –vigente e variato scala 1/2000
- TAV. 003 - Stralcio TAV. 4, vincoli paesaggistici,storici e monumentali scala 1/5000
- TAV. 004 - Ortofoto scala 1/5000
- Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa della variante
- Allegato 2 – Stralcio NTA del PdR

2) Di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione della modifica al PdR., ai sensi dell'Art.13 comma 12^ della citata L.R. 12/2005, si applicano le misure di salvaguardia;

3) **di dare atto che gli uffici del settore Pianificazione Territoriale e Ambientale** – settore urbanistica – per quanto di competenza, provvedano all'espletamento di tutte le ulteriori fasi procedurali come disciplinate dall'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i., al fine di pervenire all'approvazione definitiva della variante di cui al punto 1) ;

4) di conferire mandato al Dirigente del Settore Gestione Pianificazione Territoriale e Ambientale per tutti gli adempimenti connessi all'adozione della presente delibera ed in particolare:
- alla trasmissione alla Provincia Di Milano ai sensi dell'Art. 13, c.5, degli atti di variante e di modifica del Piano Attuativo corredato dalla documentazione tecnica e progettuale sopraccitata;
- all'acquisizione degli eventuali ed ulteriori pareri da parte degli organi competenti qual'ora necessari;
- di comunicare alla Società Trixia il presente provvedimento di adozione di variante;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 18, contrari 3 (Basile Ronnie, Sala Ettore, Biolchini Roberto), astenuti 2 (Agnelli Luca, Colì Luisa) su 23 presenti e 21 votanti espressi in modo palese,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del decreto legislativo 18/08/2000 n.267.

Letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Sig. Antonio Lepore

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suestesa deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi dal art. 124 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000).
-

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA:

[X] – ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

Addì_____