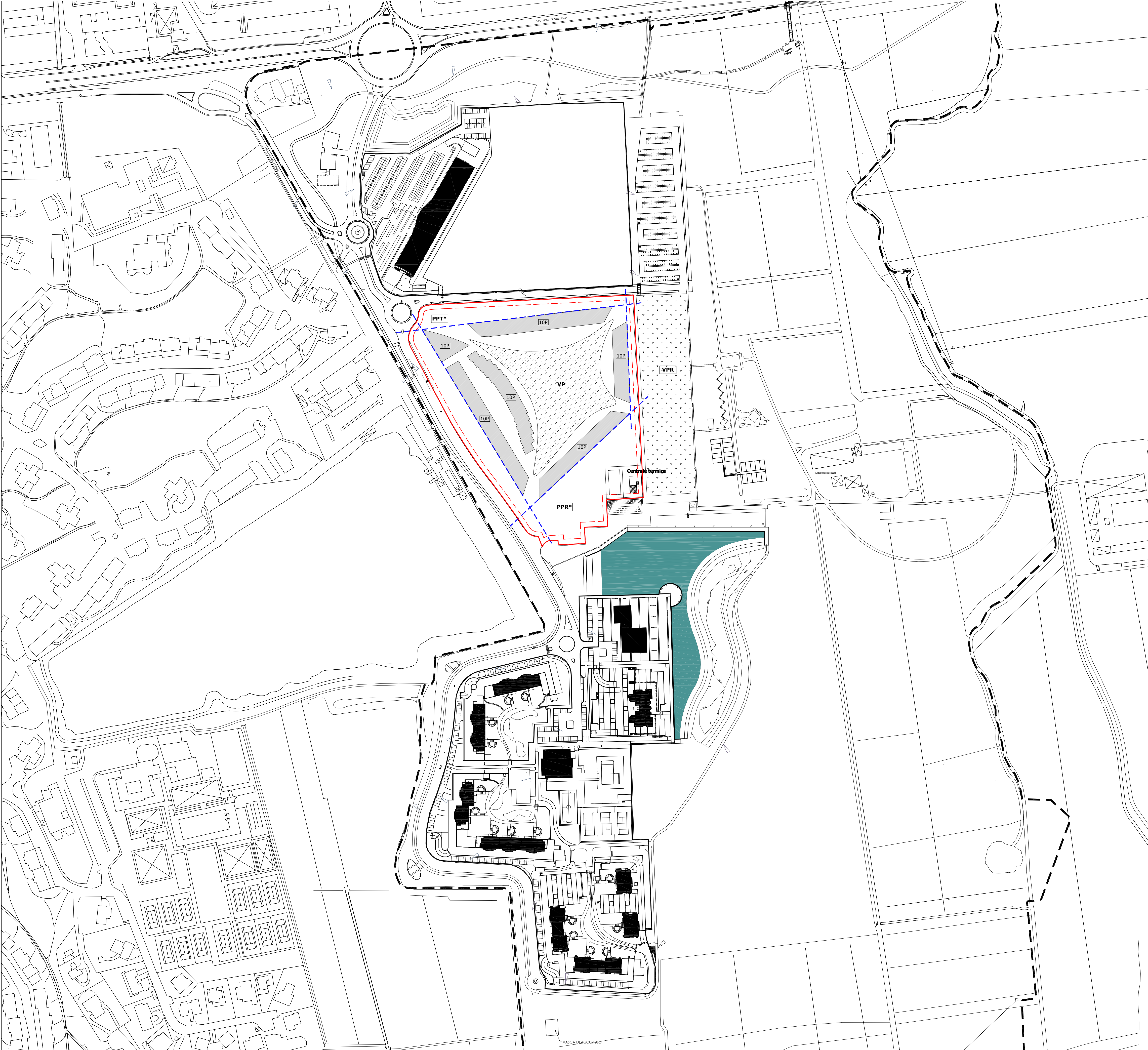




LEGENDA

- AREA DI PROPRIETA' INTERESSATA DAL PL APPROVATO (2000)
- AREA OGGETTO DI VARIANTE ( LOTTO 2)
- LAGO

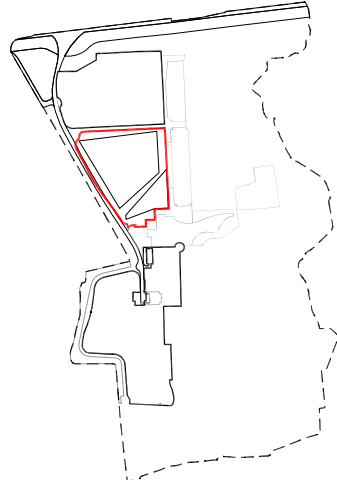
PROGETTO:

ELEMENTI PRESCRITTIVI

|                                                                 |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| superficie fondiaria Lotto 2                                    | 47.542 mq                                                                                                 |
| slp totale di progetto                                          | 43.210 mq                                                                                                 |
| - S.I.p residenza                                               | 36.210 mq                                                                                                 |
| - S.I.p funzione compatibile, ricettiva, commerciale, terziaria | 5.000 mq                                                                                                  |
| - S.I.p servizi privati                                         | 2.000 mq                                                                                                  |
| rapporto di copertura                                           | 0,25% Sf                                                                                                  |
| numero piani ammessi fuori terra                                | max 10 come da PL approvato<br>fino a un massimo di 30 m                                                  |
| distanza dai confini d'Ambito (da PdR)                          | minimo 5 m<br>(per altezza maggiori, la distanza deve essere uguale alla metà dell'altezza dell'edificio) |
| parcheggi pubblici su fondiaria                                 | 4.637 mq                                                                                                  |
| - parcheggi funzione compatibile (PPT*)                         | 2.500 mq                                                                                                  |
| - parcheggi funzione residenziale (PPR*)                        | 2.173 mq                                                                                                  |
| verde pubblico residenziale (VPR)                               | 13.400 mq                                                                                                 |
| ex PPT5 (10.000 mq), VPT6 (1.700 mq), VPT7 (1.700 mq)           |                                                                                                           |

ELEMENTI INDICATIVI

- allineamenti indicativi dei fronti su vie e spazi pubblici
- localizzazione indicativa volumi edificabili
- localizzazione indicativa parcheggi pubblici su fondiaria
- localizzazione indicativa verde privato

|                           |  |                                                                                      |  |                                                                                       |  |
|---------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| TRIXIA S.r.l              |  | PRELIOS<br>PROPERTY                                                                  |  |                                                                                       |  |
| Piano attuativo:          |  | Variante Piano di Lottizzazione<br>Trixia Pioltello                                  |  |                                                                                       |  |
| Denominazione intervento: |  | MODIFICA PIANO ATTUATIVO VIGENTE PAV 14 (ex CIS 18)<br>variante lotto 2              |  |                                                                                       |  |
| Tipologia di intervento:  |  | Nuova costruzione                                                                    |  |                                                                                       |  |
| Piano urbanistico         |  | Piano in Variante al PL Lotto 2                                                      |  |                                                                                       |  |
| Committente:              |  | TRIXIA s.r.l.<br>Viale P.e A. Pirelli 25 - 20126 (Mi)                                |  |                                                                                       |  |
| Coordinamento generale:   |  | PRELIOS PROPERTY & PROJECT MANAGEMENT S.p.A.<br>Viale P.e A. Pirelli 25 - 20126 (Mi) |  |                                                                                       |  |
| UR                        |  | Progetto Urbanistico: Arch. Lina Scavuzzo - via Dergenino 18/A, 20158 - Milano       |  |  |  |
|                           |  |                                                                                      |  |                                                                                       |  |
|                           |  |                                                                                      |  |                                                                                       |  |
|                           |  |                                                                                      |  |                                                                                       |  |
|                           |  |                                                                                      |  |                                                                                       |  |
|                           |  |                                                                                      |  |                                                                                       |  |
|                           |  |                                                                                      |  |                                                                                       |  |
| f                         |  |                                                                                      |  |                                                                                       |  |
| e                         |  |                                                                                      |  |                                                                                       |  |
| d                         |  |                                                                                      |  |                                                                                       |  |
| c                         |  |                                                                                      |  |                                                                                       |  |
| b                         |  |                                                                                      |  |                                                                                       |  |
| a                         |  |                                                                                      |  |                                                                                       |  |
| Rev.                      |  | Data                                                                                 |  | Descrizione revisione principale                                                      |  |
| PU                        |  | Titolo: PROPOSTA DI INTERVENTO                                                       |  | ambito: PIANO UR                                                                      |  |
|                           |  |                                                                                      |  | Tavola: 006                                                                           |  |
|                           |  |                                                                                      |  | N°Disegno/File Progettista:                                                           |  |
| Redatto:                  |  | Verificato:                                                                          |  | Approvato:                                                                            |  |
|                           |  |                                                                                      |  | Data 1°emissione:<br>23/11/2012                                                       |  |
|                           |  |                                                                                      |  | Scala:<br>1: 2000                                                                     |  |
|                           |  | N°Dis./File Prelios:                                                                 |  | Rev.                                                                                  |  |