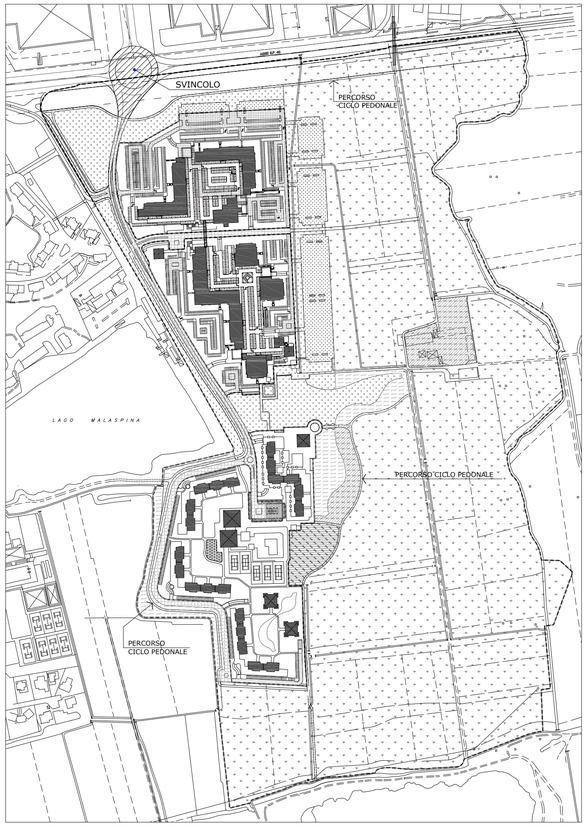
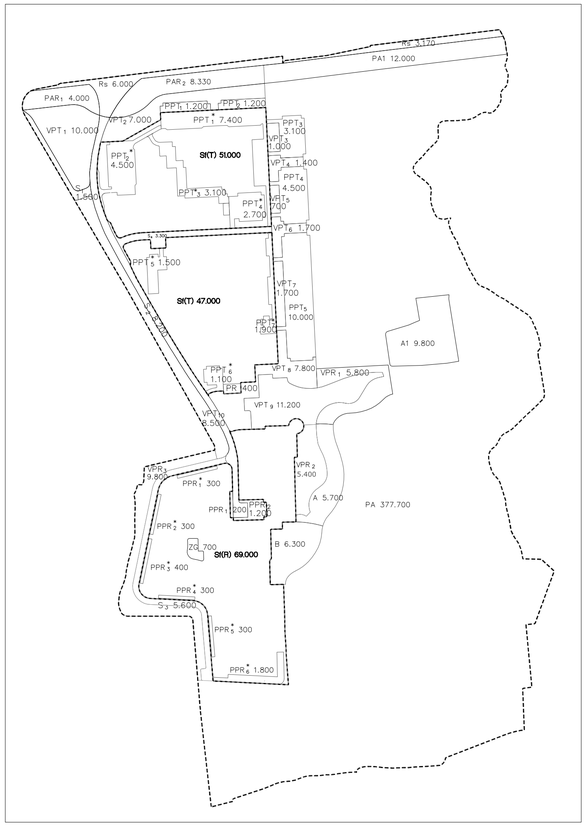
URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE - PL APPROVATO (2000)



DIMOSTRAZIONE DELLE AREE - PL APPROVATO (2000)



RIEPILOGO SUPERFICI URBANISTICHE- PL APPROVATO (2000)

DETERMINAZIONE SUPERFICIE AREA D'INTERVENTO			
superficie catastale	Cat	689.250	mq
superficie aree non censite	nc	22.750	mq
SUPERFICIE AREA D'INTERVENTO	SI = Cat + nc	712.000	mq
RIPARTIZIONE SUPERFICIE AREA D'INTERVENTO			
aree per allargamento Rivoltana e svincolo	Rs	9.170	mq
strade di lottizzazione	S	18.600	mq
superficie fondiaria terziario (*)	Sf (T)	98.000	mq
aree a standard terziario :	SS (T)	71.000	mq
- parcheggi pubblici	PPT	20.000	mq
- verde pubblico	VPT	51.000	mq
superficie fondiaria residenziale (**)	Sf (R)	69.000	mq
aree a standard residenziale :	SS (R)	421.900	mq
- parcheggi pubblici	PPR	1.400	mq
- verde pubblico	VPR	21.000	mq
- parco	PA	377.700	mq
- attrezzature di interesse comune	A	5.700	mq
- attrezzature di interesse comune Cascina	A1	9.800	mq
- attrezzature scolastiche	B	6.300	mq
aree a verde aggiuntive :		24.330	mq
- parco in fascia di rispetto stradale	PA1	12.000	mq
- parco in fascia di rispetto svincolo	PAR	12.330	mq
TOTALE		712.000	mq

(*) comprende 22.200 mq di parcheggi ad uso pubblico (PPT*)
(**) comprende 3.400 mq di parcheggi ad uso pubblico (PPR*) e 700 mq di aree a verde attrezzato primario (ZG)

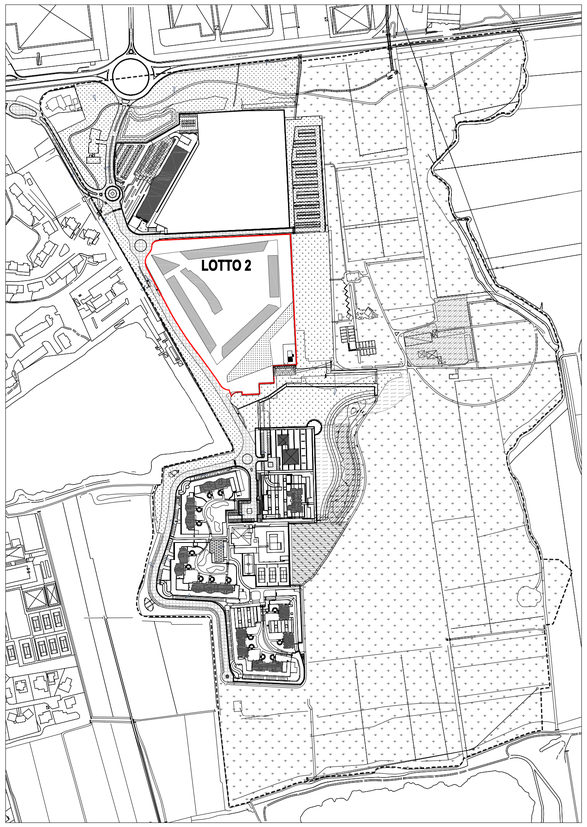
LEGENDA

- AREA DI PR0PRIETA' INTERESSATA DAL PL APPROVATO (2000)
- AREA OGGETTO DI VARIANTE (LOTTO 2)
- AREA A SERVIZI - GIA' CEDUTI INTERESSATI DAL CAMBIO DI DESTINAZIONE FUNZIONALE
- * AREE A SERVIZI DA REPERIRE SU FONDIARIA PRIVATA

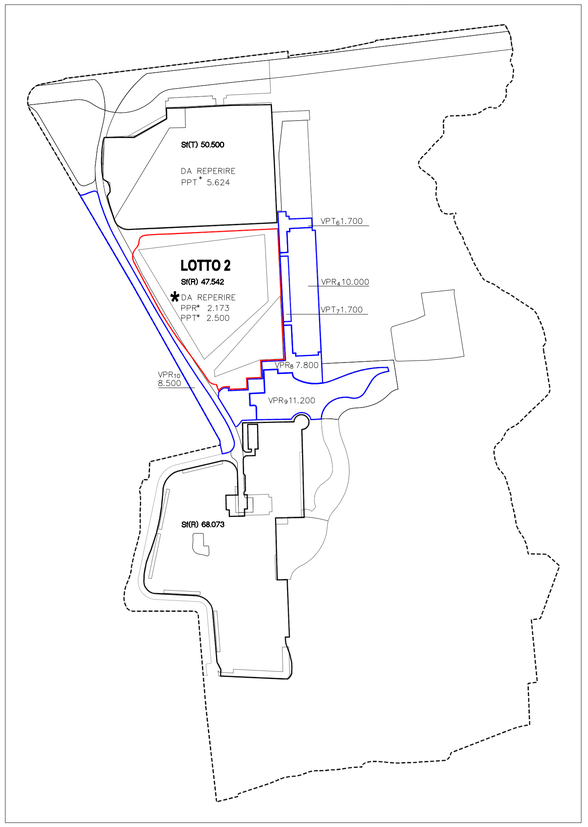
DIMOSTRAZIONE DELLE AREE

Rs	ALLARGAMENTO RIVOLTANA E SVINCOLO	
S	STRADE DI LOTTIZZAZIONE	
PPT	PARCHEGGI PUBBLICI TERZIARIO	
PPT*	PARCHEGGI AD USO PUBBLICO TERZIARIO	
VPT	VERDE PUBBLICO TERZIARIO	
PPR	PARCHEGGI PUBBLICI RESIDENZIALE	
PPR*	PARCHEGGI AD USO PUBBLICO RESIDENZIALE	
VPR	VERDE PUBBLICO RESIDENZIALE	
PR	PARCHEGGI PRIVATI TERZIARIO	
A	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	
A1	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE-CASCINA	
B	ATTREZZATURE SCOLASTICHE	
PA	PARCO	
PA1	PARCO IN FASCIA DI RISPETTO	
ZG	VERDE PRIMARIO - ZONA GIOCO	

URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE - VARIANTE AL PL LOTTO 2 (2012)



DIMOSTRAZIONE DELLE AREE - VARIANTE AL PL LOTTO 2 (2012)



RIEPILOGO SUPERFICI URBANISTICHE - VARIANTE AL PL LOTTO 2 (2012)

DETERMINAZIONE SUPERFICIE AREA D'INTERVENTO			
superficie catastale	Cat	689.250	mq
superficie aree non censite	nc	22.750	mq
SUPERFICIE AREA D'INTERVENTO	SI = Cat + nc	712.000	mq
RIPARTIZIONE SUPERFICIE AREA D'INTERVENTO			
aree per allargamento Rivoltana e svincolo	Rs	9.170	mq
strade di lottizzazione	S	18.600	mq
superficie fondiaria terziario	Sf (T)	50.500	mq
aree a standard terziario :	SS (T)	33.500	mq
- parcheggi pubblici	PPT	10.000	mq
- verde pubblico	VPT	23.500	mq
superficie fondiaria residenziale (*)	Sf (R)	115.615	mq
di cui il Lotto 2 (**)		47.542	mq
aree a standard residenziale :	SS (R)	460.285	mq
- parcheggi pubblici	PPR	1.400	mq
- verde pubblico	VPR	59.385	mq
- parco	PA	377.700	mq
- attrezzature di interesse comune	A	5.700	mq
- attrezzature di interesse comune Cascina	A1	9.800	mq
- attrezzature scolastiche	B	6.300	mq
aree a verde aggiuntive :		24.330	mq
- parco in fascia di rispetto stradale	PA1	12.000	mq
- parco in fascia di rispetto svincolo	PAR	12.330	mq
TOTALE		712.000	mq

(*) la superfice fondiaria dei singoli Lotti risulta modificata rispetto al PL approvato: Lotto 1 da 51,.000 mq a 50.500 mq; Lotto 2 da 47.000 mq a 47.542 mq; Lotto 3 da 69.000 mq a 68.073 mq. Ne consegue che la superficie fondiaria complessiva è passata da 167.000 mq a 166.115 mq; questo implica che è stata ceduta una superficie pubblica aggiuntiva pari a 885 mq (conteggiata nella dotazione complessiva di VPR).
(**) la superficie fondiaria residenziale del Lotto 2 (47.542 mq) comprende la quota di parcheggi ad uso pubblico: 2.370 mq PPT*; 2173 mq PPR*.

TRIXIA S.r.l

PRELIOS PROPERTY

Piano attuativo:	Variante Piano di Lottizzazione Trixia Pioltello
Denominazione intervento:	MODIFICA PIANO ATTUATIVO VIGENTE PAV 14 (ex CIS 18) variante lotto 2
Tipologia di intervento:	Nuova costruzione
Piano urbanistico	Piano in Variante al PL (Lotto 2)
Committente:	TRIXIA s.r.l. Viale P.e A. Pirelli 25 - 20126 (Mi)
Coordinamento generale:	PRELIOS PROPERTY & PROJECT MANAGEMENT S.p.A. Viale P.e A. Pirelli 25 - 20126 (Mi)

UR — Progetto Urbanistico: Arch. Lina Scavuzzo, via Derganino 18/A, 20158, Milano

Rev.	Data	Descrizione revisione principale
f		
e		
d		
c		
b		
a		

ambito: PIANO UR

PU

Titolo: DIMOSTRAZIONE DELLE AREE
SUPERFICIE FONDIARIA
URBANIZZAZIONI 1° E 2°

Tavola: 007

N°Disegno/File Progettista:

Redatto:	Verificato:	Approvato:	Data 1°emissione:	Scala:	N°Dis./File Prelios:	Rev.
			23/11/2012	1: 5000		