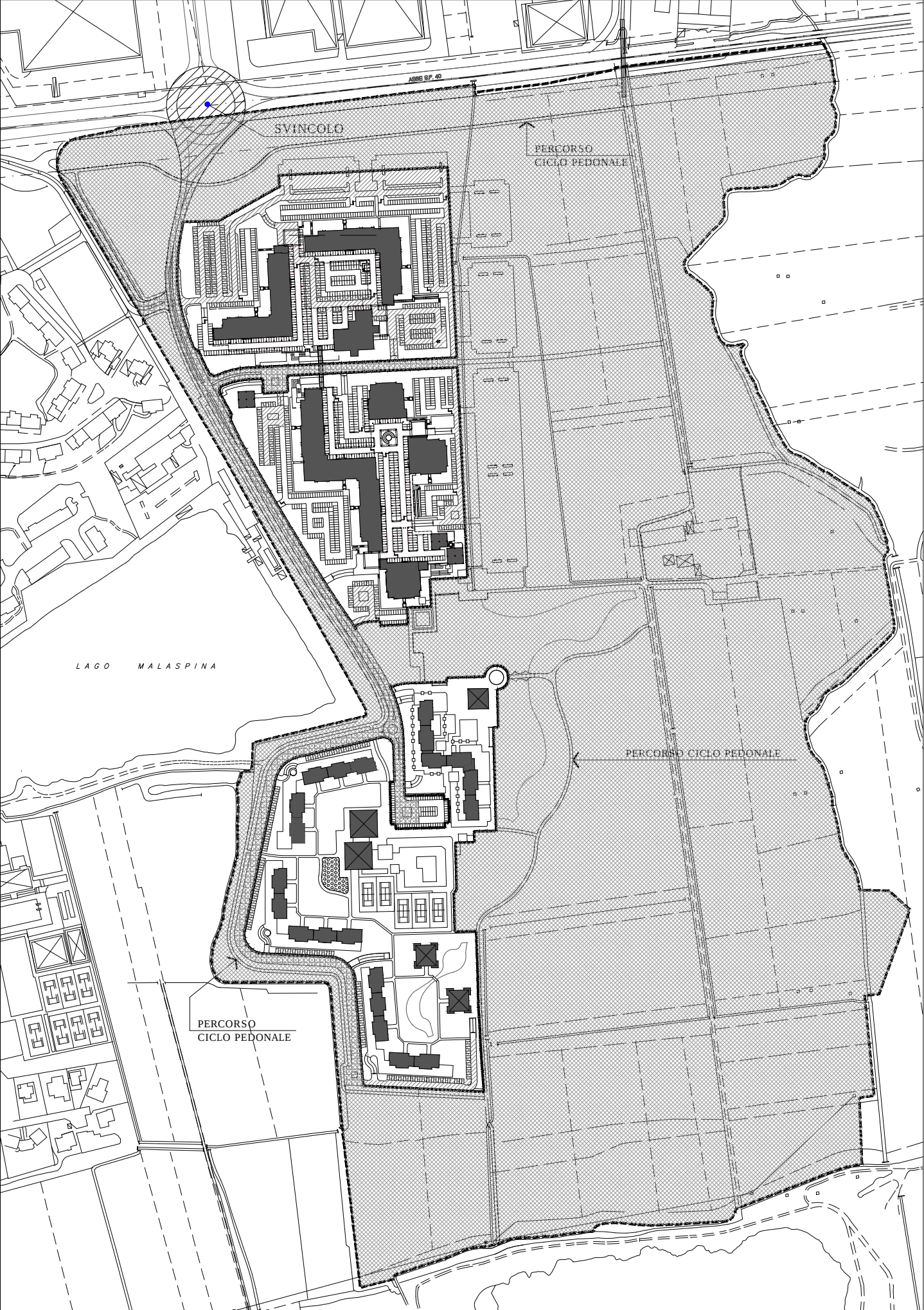
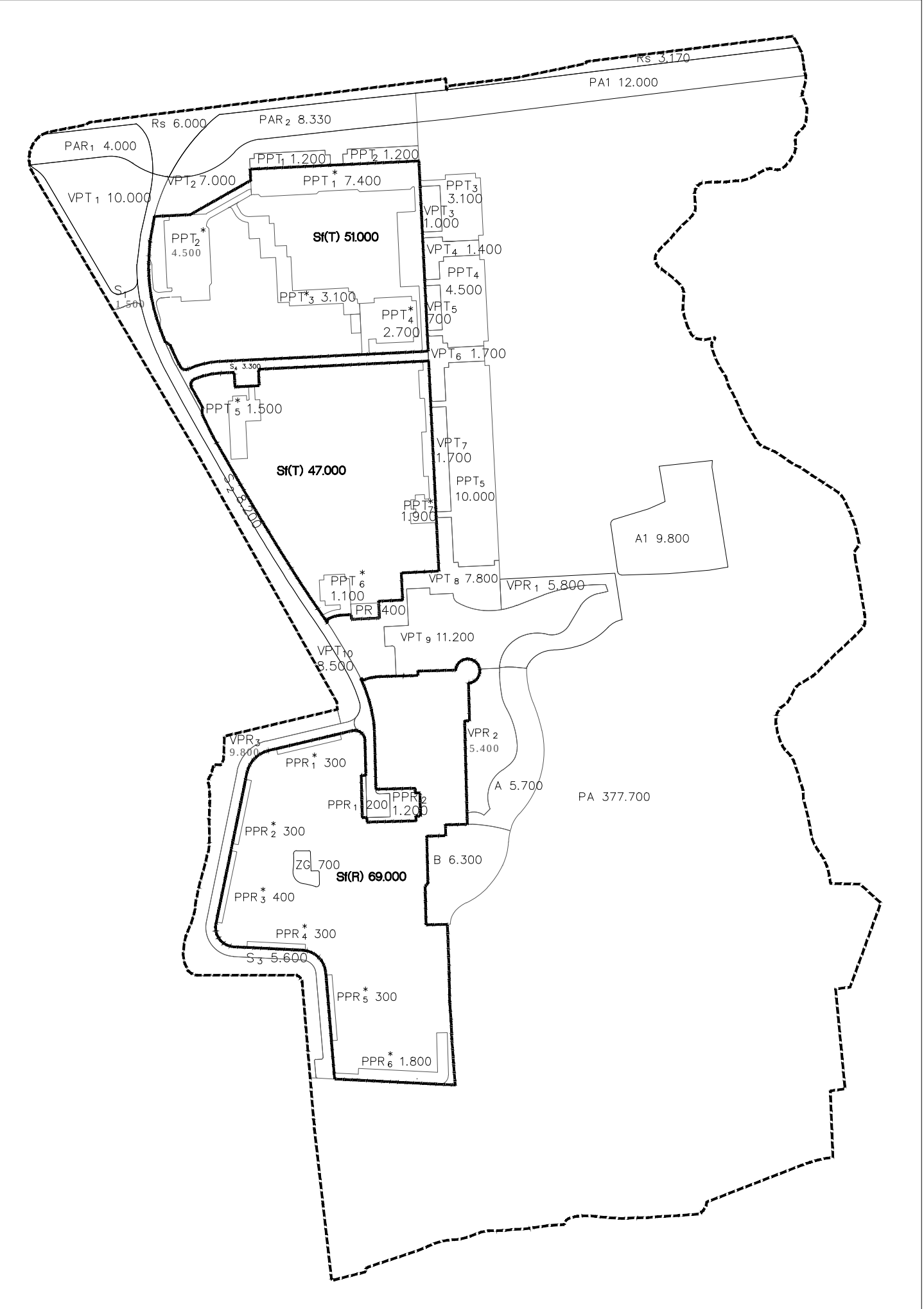


REGIME GIURIDICO DELLE AREE - PL APPROVATO (2000)



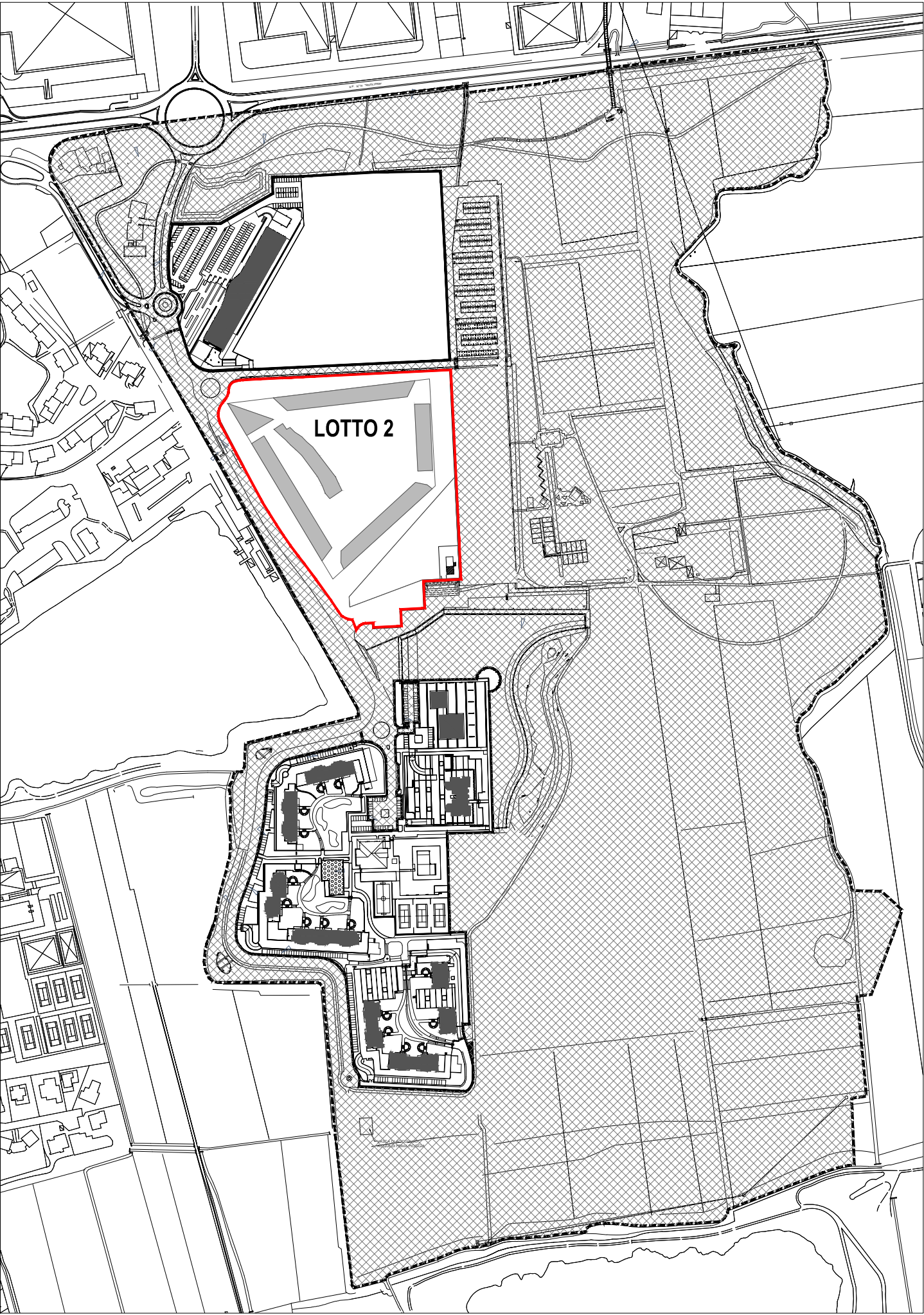
DIMOSTRAZIONE DELLE AREE - PL APPROVATO (2000)



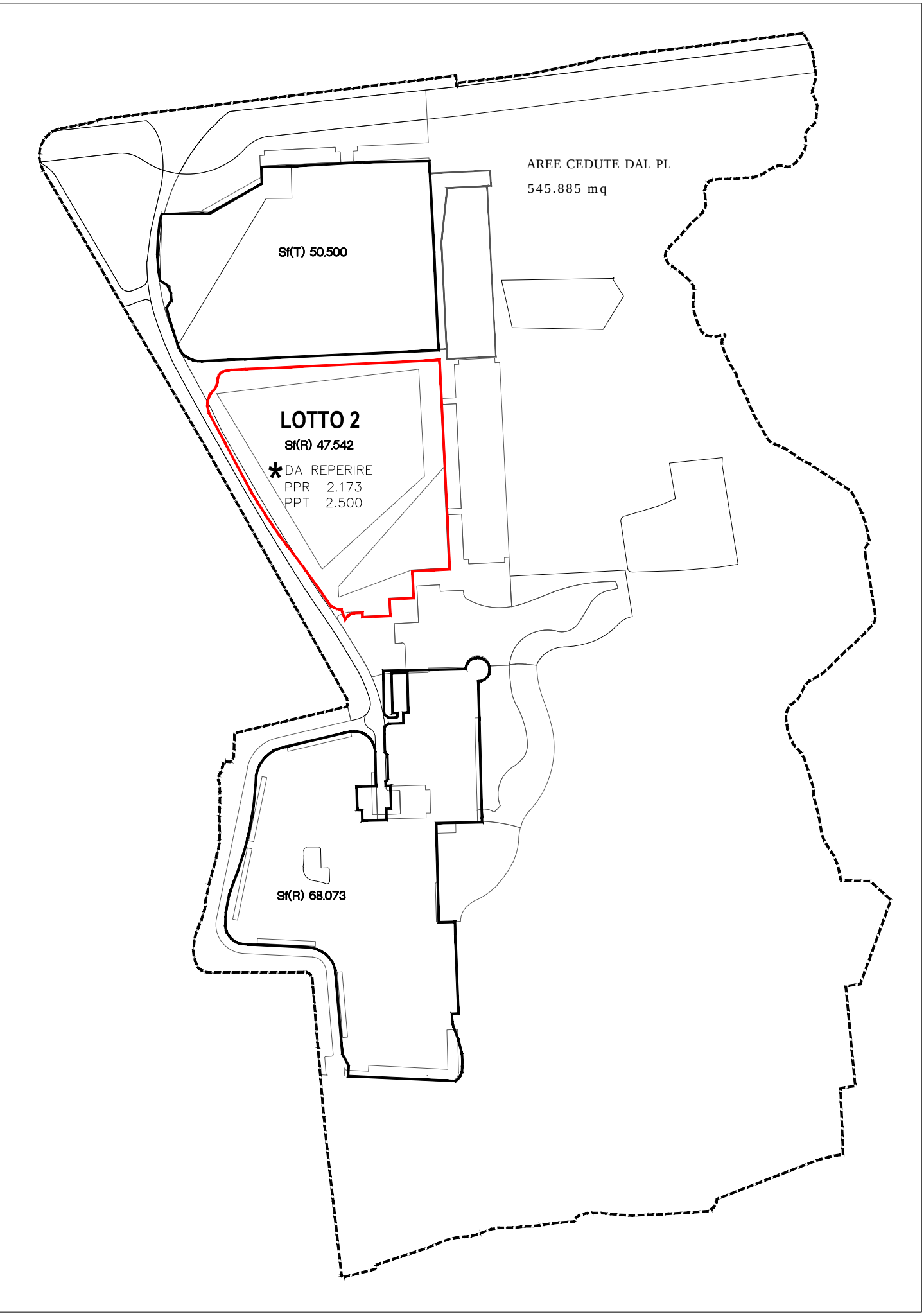
REGIME GIURIDICO DELLE AREE - PL APPROVATO (2000)

AREE DA CEDERE			
aree per allargamento Rivoltana e svincolo	Rs	9.170	mq
strade di lottizzazione	S	18.600	mq
aree a standard terziario :	SS (T)	71.000	mq
- parcheggi pubblici	PPT	20.000	mq
- verde pubblico	VPT	51.000	mq
aree a standard residenziale :	SS (R)	421.900	mq
- parcheggi pubblici	PPR	1.400	mq
- verde pubblico	VPR	21.000	mq
- parco	PA	377.700	mq
- attrezzature di interesse comune	A	5.700	mq
- attrezzature di interesse comune Cascina	A1	9.800	mq
- attrezzature scolastiche	B	6.300	mq
aree a verde aggiuntive :		24.330	mq
- parco in fascia di rispetto stradale	PA1	12.000	mq
- parco in fascia di rispetto svincolo	PAR	12.330	mq
TOTALE AREE DA CEDERE		545.000	mq
AREE DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO			
parcheggio ad uso pubbl. su sup. fondiaria terziaria	PPT*	22.200	mq
parcheggio ad uso pubbl. su sup. fondiaria residenziale	PPR*	3.400	mq
verde primario su sup. fondiaria residenziale	ZG	700	mq
TOTALE AREE DA ASSERVIRE		26.300	mq
TOTALE AREE DA CEDERE E DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO		571.300	mq
AREE DA CEDERE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE			
AREE DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO			

REGIME GIURIDICO DELLE AREE - VARIANTE AL PL LOTTO 2 (2012)



DIMOSTRAZIONE DELLE AREE - VARIANTE AL PL LOTTO 2 (2012)



REGIME GIURIDICO DELLE AREE - VARIANTE AL PL LOTTO 2 (2012)

AREE CEDUTE			
aree per allargamento Rivoltana e svincolo	Rs	9.170	mq
strade di lottizzazione	S	18.600	mq
aree a standard terziario :	SS (T)	33.500	mq
- parcheggi pubblici	PPT	10.000	mq
- verde pubblico	VPT	23.500	mq
aree a standard residenziale :	SS (R)	460.285	mq
- parcheggi pubblici	PPR	1.400	mq
- verde pubblico (*)	VPR	59.385	mq
- parco	PA	377.700	mq
- attrezzature di interesse comune	A	5.700	mq
- attrezzature di interesse comune Cascina	A1	9.800	mq
- attrezzature scolastiche	B	6.300	mq
aree a verde aggiuntive :		24.330	mq
- parco in fascia di rispetto stradale	PA1	12.000	mq
- parco in fascia di rispetto svincolo	PAR	12.330	mq
TOTALE AREE CEDUTE		545.885	mq
AREE ASSERVITE AD USO PUBBLICO			
parcheggio ad uso pubbl. su sup. fondiaria terziaria	PPT*	8.600	mq
parcheggio ad uso pubbl. su sup. fondiaria residenziale	PPR*	3.400	mq
verde primario su sup. fondiaria residenziale	ZG	700	mq
TOTALE AREE ASSERVITE AD USO PUBBLICO		12.700	mq
QUANTITA' DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO			
parcheggio ad uso pubbl. su sup. fondiaria residenziale per funzione terziaria (compatibile)	PPT*	2.500	mq
parcheggio ad uso pubbl. su sup. fondiaria residenziale	PPR*	2.173	mq
TOTALE AREE DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO		4.673	mq
TOTALE AREE CEDUTE, ASSERVITE E DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO		563.258	mq
(*) la superficie fondiaria dei singoli Lotti risulta modificata rispetto al PL approvato: Lotto 1 da 51.000 mq a 50.500 mq; Lotto 2 da 47.000 mq a 47.542 mq; Lotto 3 da 69.000 mq a 68.073 mq. Ne consegue che la superficie fondiaria complessiva è passata da 167.000 mq a 166.115 mq; questo implica che è stata ceduta una superficie pubblica aggiuntiva pari a 885 mq (conteggiata nella dotazione complessiva di VPR).			
AREE CEDUTE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE			
AREE ASSERVITE AD USO PUBBLICO			
★ QUANTITA' DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO (DA LOCALIZZARE)			

LEGENDA

- AREA DI PROPRIETA' INTERESSATA DAL PL APPROVATO (2000)
- AREA OGGETTO DI VARIANTE (LOTTO 2)

TRIXIA S.r.l.

PRELIOS PROPERTY

Piano attuativo:

Variante Piano di Lottizzazione
Trixia Pioletto

Denominazione intervento:

MODIFICA PIANO ATTUATIVO VIGENTE PAV 14 (ex CIS 18)
variante lotto 2

Tipologia di intervento:

Nuova costruzione

Piano urbanistico

Piano in Variante al PL (Lotto 2)

Committente:

TRIXIA s.r.l.
Viale P.e A. Pirelli 25 - 20126 (MI)

Coordinamento generale:

PRELIOS PROPERTY & PROJECT MANAGEMENT S.p.A.
Viale P.e A. Pirelli 25 - 20126 (MI)

UR

Progetto Urbanistico: Arch. Lina Scavuzzo, via Derganino 18/A, 20158, Milano

f

e

d

c

b

a

Rev.

Data

Descrizione revisione principale

ambito:

PIANO UR

Titolo:

REGIME GIURIDICO DELLE AREE

Tavola:

010

N°Disegno/File Progettista:

Redatto:

Verificato:

Approvato:

Data 1°emissione:
23/11/2012
aggiornato al 05/12/2012

Scala:
1: 5000

N°Dis./File Prelis:

Rev.