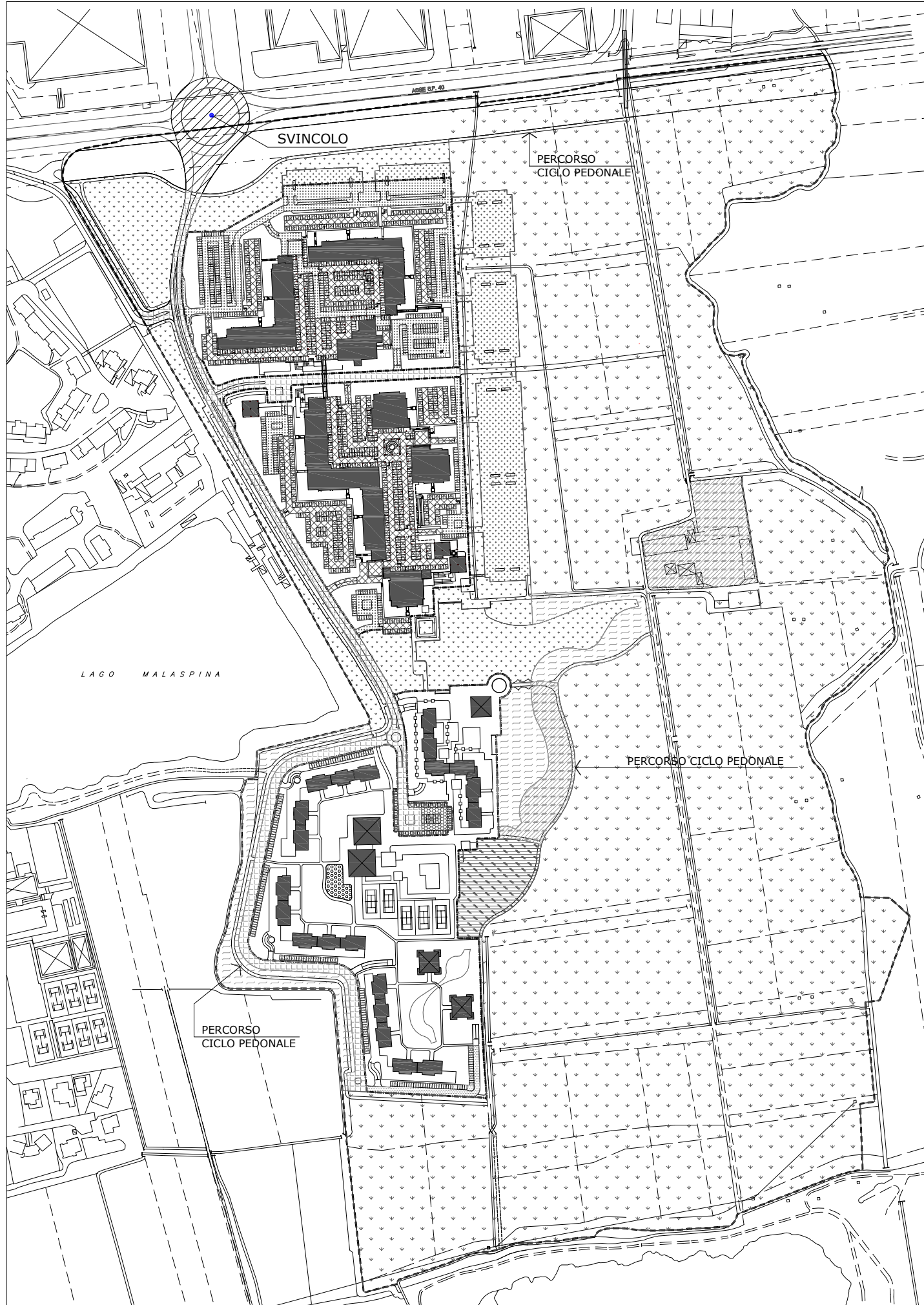
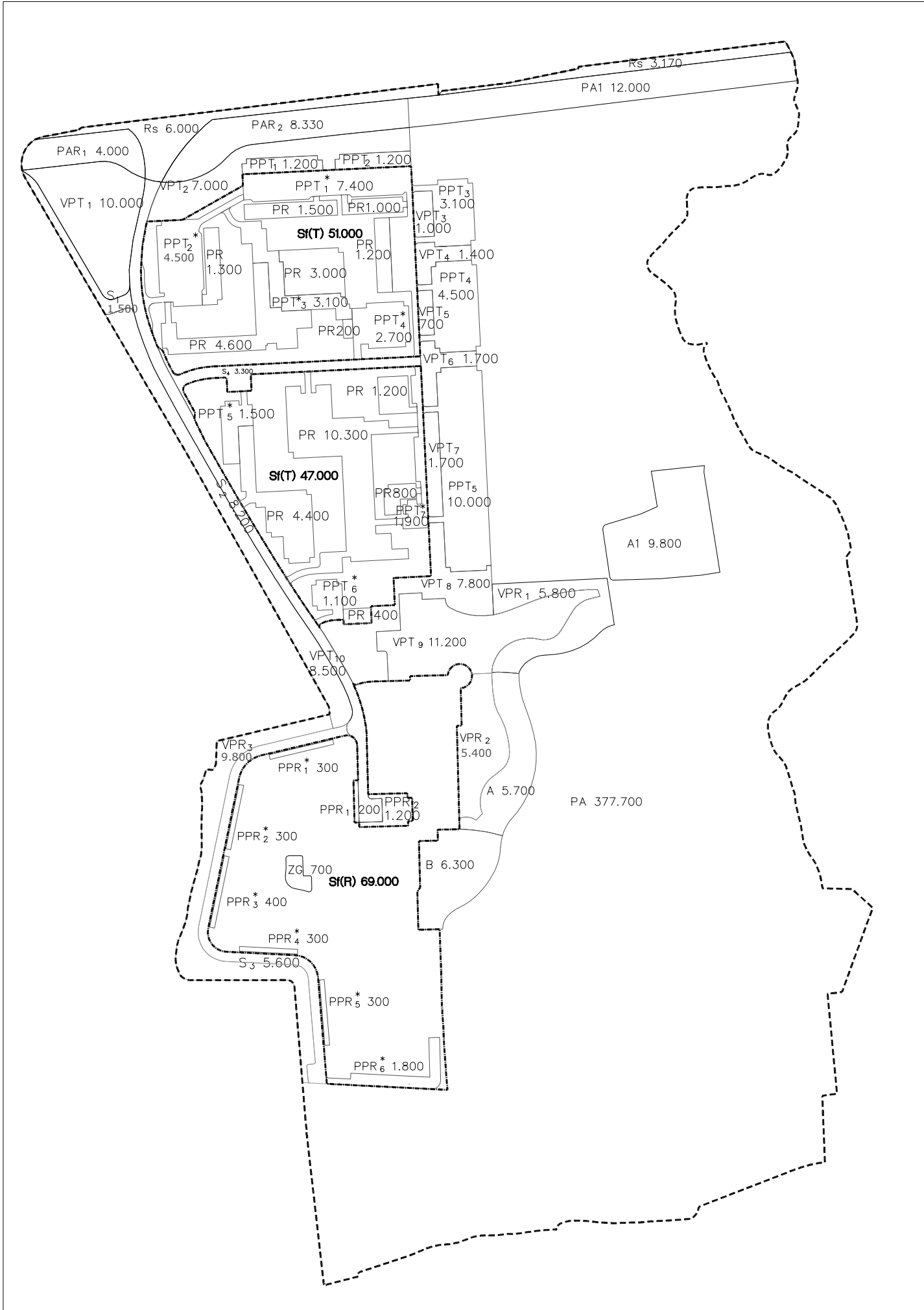


URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE - PL APPROVATO (2000)



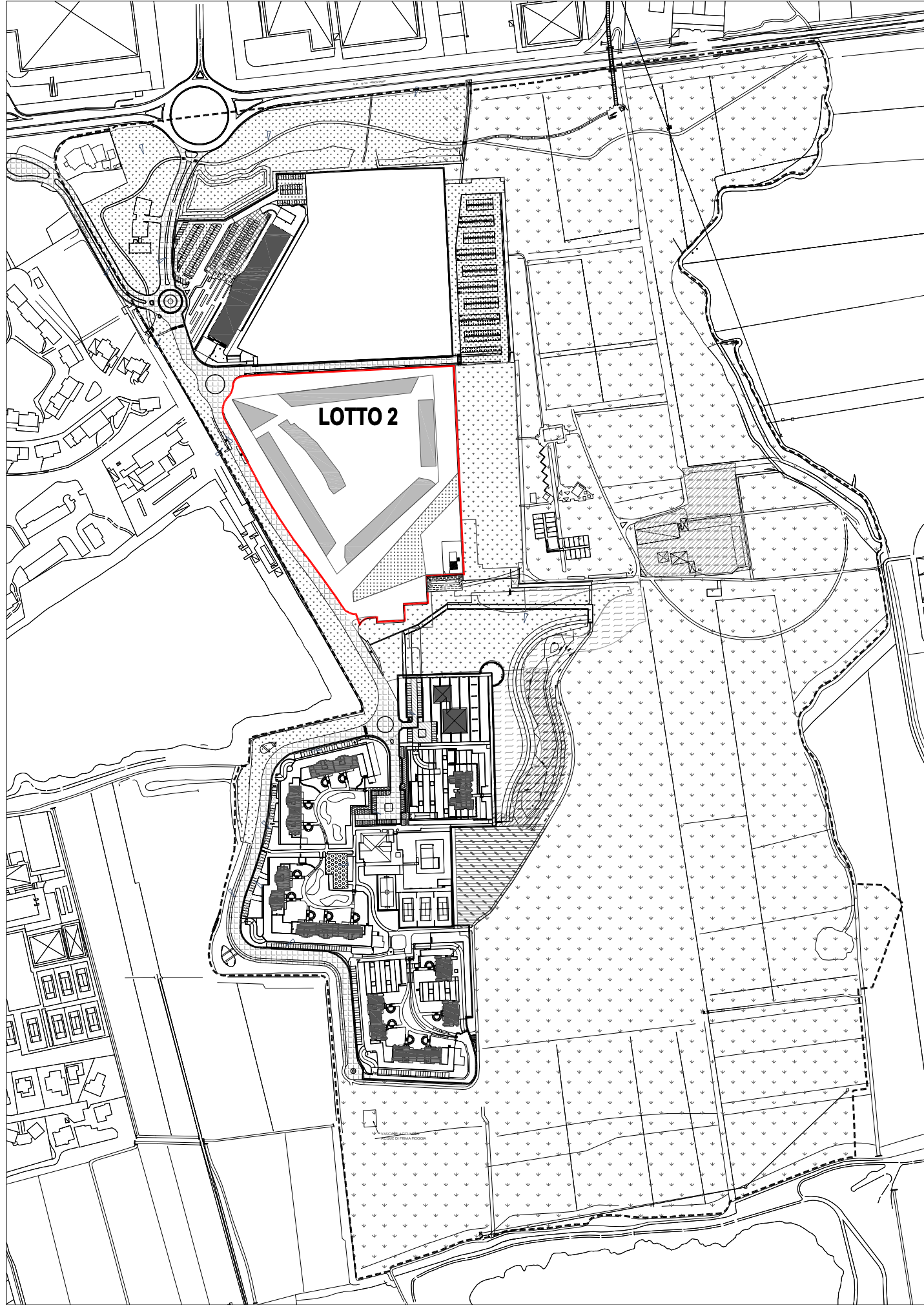
DIMOSTRAZIONE DELLE AREE - PL APPROVATO (2000)



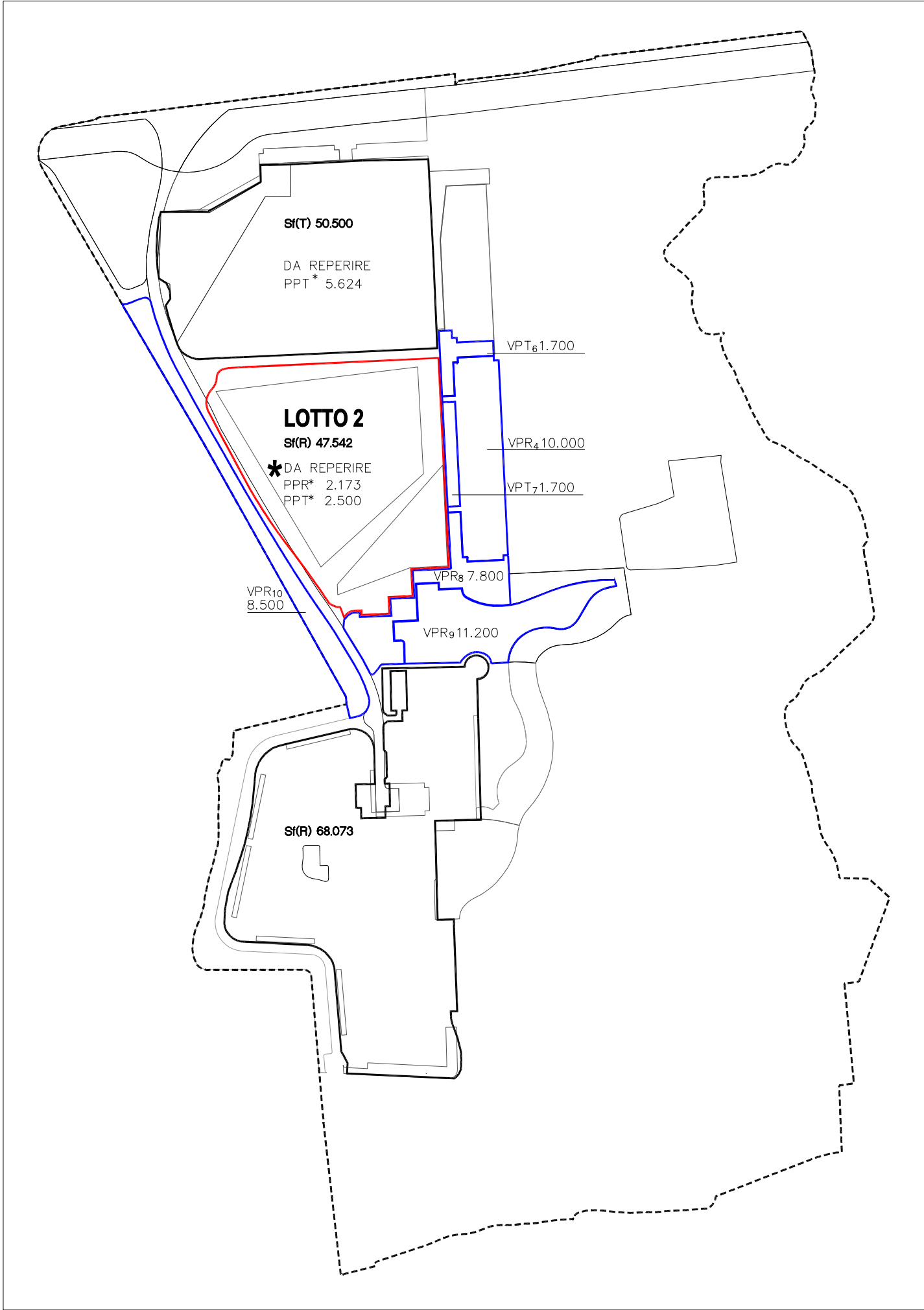
VERIFICA AREE A SERVIZI - PL APPROVATO (2000)

INSEDIAMENTO TERZIARIO						
VERIFICA STANDARD (Art. 22 L.R. 51/1975 e Art. 14 N.T.A.)						
□ SLP di progetto : 82.000 mq						
□ Parcheggi pubblici e ad uso pubblico di progetto : 42.200 mq (*) Parcheggi di standard richiesti : 82.000 mq x 50% = 41.000 mq < 42.200 mq (*) di cui 22.200 mq di parcheggi ad uso pubblico, su superficie fondiaria						
□ Verde pubblico di progetto : 51.000 mq Verde di standard richiesto : 82.000 mq x 50% = 41.000 mq < 51.000 mq						
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI (L. 122 / 1989)						
□ Parcheggi privati di progetto : 29.900 mq Parcheggi privati richiesti = V :10 = 282.900 : 10 = 28.290 < 29.900 mq						
INSEDIAMENTO RESIDENZIALE						
VERIFICA STANDARD (Art. 22 L.R. 51/1975 e Art. 14 N.T.A.)						
Calcolo abitanti per verifica standard residenziali = 126.000 mc (volume residenziale) : 100 mc = 1.260 abitanti						
Calcolo standard commerciale = 1 mq x mq di SLP = 1 x 2.000 = 2.000 mq (1.000 mq parcheggi + 1.000 mq verde)						
tipo standard	indice (mq)	n° abitanti	standard residenziali (indice x n°)	standard commerciali (mq)	tot standard richiesti (mq)	standard di progetto (mq)
PARCHEGGI	3	1.260	3.780	1.000	4.780	4.800 (**)
ISTRUZIONE	4.5		5.670	-	5.670	6.300
INTERESSE COMUNE	4		5.040	-	5.040	15.500
VERDE PUBBLICO	15		18.900	1.000	19.900	398.700
TOTALE	26.5		33.390	2.000	35.390	425.300
(**) compresi 3400 mq di parcheggi ad uso pubblico su superficie fondiaria						
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI (L. 122 / 1989)						
□ Parcheggi privati richiesti = V :10 = 133.00 : 10 = 13.300 mq						
Nota: La dimostrazione relativa alla dotazione di parcheggi privati sarà effettuata in fase di concessione edilizia dei singoli edifici						

URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE - VARIANTE PL LOTTO 2 (2012)



DIMOSTRAZIONE DELLE AREE - VARIANTE PL LOTTO 2 (2012)



VERIFICA AREE A SERVIZI - VARIANTE PL LOTTO 2 (2012)

FUNZIONE TERZIARIA LOTTO 2						
SLP di progetto compatibile (terziario) Variante al PL = 5.000 mq						
	Fabbisogno			Servizi reperiti		
	criteri		servizi richiesti (mq)	verde su aree cedute (mq)	parcheggi su fondiaria da asservire ad uso pubblico (mq)	totale reperiti (mq)
SERVIZI COMPLESSIVI	100% slp		5.000	3.400		5.900
dei quali PARCHEGGI	50%		2.500		2.500	
FUNZIONE RESIDENZIALE LOTTO 2						
SLP di progetto residenziale Variante al PL = 36.210 mq Residenziali						
	Fabbisogno			Servizi reperiti		
	indice (mq)	abitanti (n°)	servizi richiesti (mq)	reperiti su aree cedute (mq)	parcheggi su fondiaria da asservire ad uso pubblico (mq)	totale reperiti (mq)
SERVIZI COMPLESSIVI	35	724	25.340	37.500		39.673
dei quali PARCHEGGI	3		2.173		2.173	
TOTALE						
				Servizi reperiti		
Fabbisogno complessivo di servizi indotto dalla Variante al PL			servizi richiesti (mq)	reperiti su aree cedute (mq)	parcheggi su fondiaria da asservire ad uso pubblico (mq)	totale reperiti (mq)
			30.340	40.900	4.673	45.573

LEGENDA

AREA DI PROPRIETA' INTERESSATA DAL PL APPROVATO (2000)

AREA OGGETTO DI VARIANTE (LOTTO 2)

AREA A SERVIZI - GIA' CEDUTI INTERESSATI DAL CAMBIO DI DESTINAZIONE FUNZIONALE

AREE A SERVIZI DA REPERIRE SU FONDIARIA PRIVATA

DIMOSTRAZIONE DELLE AREE

Rs

ALLARGAMENTO RIVOLTANA E SVINCOLO

S

STRADE DI LOTTIZZAZIONE

PPT

PARCHEGGI PUBBLICI TERZIARIO

PPT*

PARCHEGGI AD USO PUBBLICO TERZIARIO

VPT

VERDE PUBBLICO TERZIARIO

PPR

PARCHEGGI PUBBLICI RESIDENZIALE

PPR*

PARCHEGGI AD USO PUBBLICO RESIDENZIALE

VPR

VERDE PUBBLICO RESIDENZIALE

PR

PARCHEGGI PRIVATI TERZIARIO

A

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

A1

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE-CASCINA

B

ATTREZZATURE SCOLASTICHE

PA

PARCO

PA1

PARCO IN FASCIA DI RISPETTO

ZG

VERDE PRIMARIO - ZONA GIOCO

TRIXIA S.r.l.

PRELIOS

PROPERTY

Piano attuativo:

Variante Piano di Lottizzazione
Trixia Pioltello

Denominazione intervento:

MODIFICA PIANO ATTUATIVO VIGENTE PAV 14 (ex CIS 18)
variante lotto 2

Tipologia di intervento:

Nuova costruzione

Piano urbanistico

Piano in Variante al PL (Lotto 2)

Committente:

TRIXIA s.r.l.
Viale P.e A. Pirelli 25 - 20126 (Mi)

Coordinamento generale:

PRELIOS PROPERTY & PROJECT MANAGEMENT S.p.A.
Viale P.e A. Pirelli 25 - 20126 (Mi)

UR

Progetto Urbanistico: Arch. Line Scavuzzo, via Derganino 18/A, 20158, Milano

f

e

d

c

b

a

Rev.

Data

Descrizione revisione principale

ambito:

PIANO UR

Titolo:

OPERE DI URBIZZAZIONE 1° E 2°
STRADE, PARCHEGGI, PERCORSI PEDONALI
VERIFICA STANDARD

Tavola:

011

N°Disegno/File Progettista:

Redatto:

Verificato:

Approvato:

Data 1°emissione:
23/11/2012

Scala:
1: 5000

N°Dis./File Prelis:

Rev.