DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto Gabriele Bardazza nato a Milano (MI) il 17/03/1969 residente a Milano (MI) in via Goffredo Mameli n.19 con Studio in Milano, Corso di Porta Vittoria n.42, iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n. 1209 AP, incaricato di verificare la conformità tra lo *"Studio geologico del territorio a corredo del PGT del Comune di Pioltello"* ed il Piano Attuativo Vigente PAV 14 – Variante Lotto 2, proposto dal Comune di Pioltello, da Prelios Srl e Trixia Srl consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi e che, inoltre qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità sostanziale del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanata sulla base di dichiarazione non veritiera (art. 75 d.P.R . 28.12.2000 n.445)

DICHIARA

- che l'area interessata dal Lotto 2 del Piano Attuativo Vigente N.14 del Comune di Pioltello ricade nelle classi di Fattibilità geologica 1 e 2 (Fattibilità 1 senza particolari limitazioni e Fattibilità 2 modeste limitazioni) come definite nello *"Studio geologico del territorio a corredo del PGT del Comune di Pioltello"*;
- che la Variante proposta per il Lotto 2 è congrua con le classi di Fattibilità geologica delle azioni di Piano entro cui l'area del Lotto 2 del Piano Attuativo Vigente N.14 del Comune di Pioltello ricade, a condizione che in fase progettuale ed esecutiva degli interventi previsti vengano rispettate le Norme Geologiche di attuazione relative alle specifiche classi di Fattibilità geologica 1 e 2.

Dichiara infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il dichiarante

.....

ORDINE DEI GEOLOGI della LOMBARDIA
Dr. Geologo
GABRIELE
BARDAZZA
n. 1209 AP

Milano, 10 dicembre 2012

LIDITÀ PROROGATA AI SENSI
ELL'ART. 31 DEL D.L. 25/6/2003
112 28-6-2014

28 GIU. 2012

Data di scadenza 26/09/2009

AK 7869310

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
MILANO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 7869310

DI

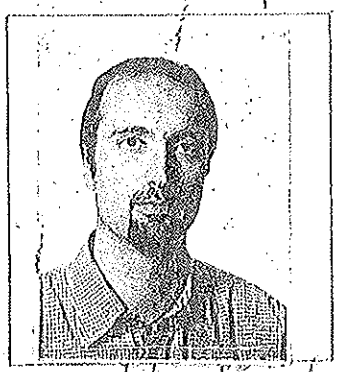
BARDAZZA

GABRIELE SIMONE

Cognome BARDAZZA
Nome GABRIELE SIMONE
nato il 17/03/1969
(atto n. 1382 1 S A R
a MILANO ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MILANO
Via VALVASSORI PERONI CARLO N. 75
Stato civile LIBERO
Professione GEOLOGO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,90
Capelli CASTANI
Occhi AZZURRI
Segni particolari



Firma del titolare

Milano li 27/09/2004

IL SINDACO

Moretti Giovanni

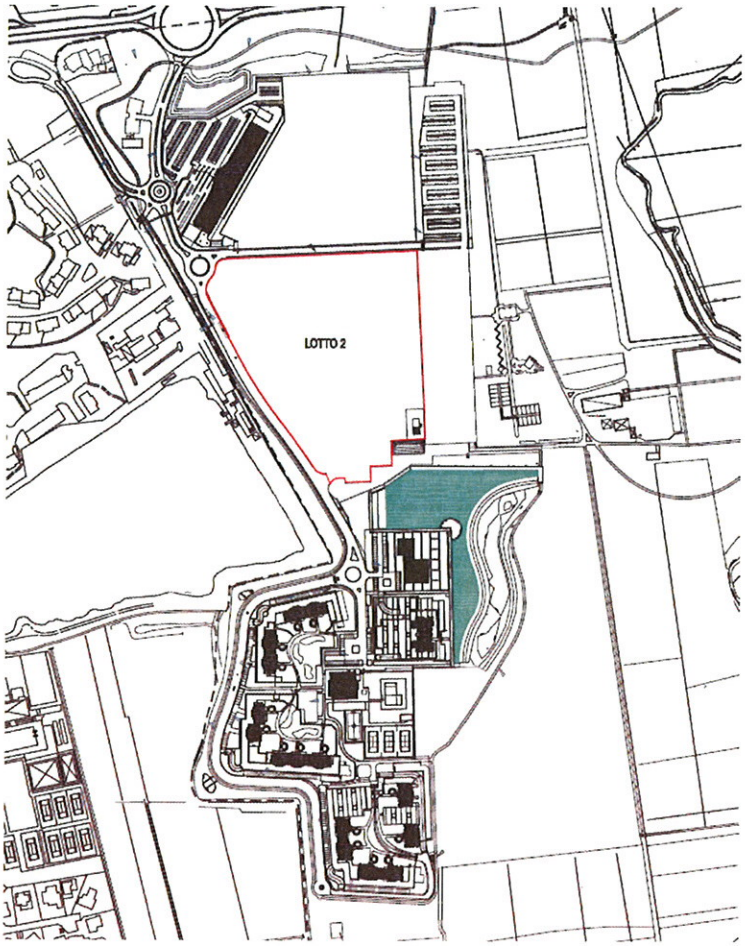
Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

Studio Bardazza

Environment Engineering Geology

MODIFICA PIANO ATTUATIVO VIGENTE PAV 14 (ex CIS 18) – VARIANTE LOTTO 2 COMUNE DI PIOLTELLO (MI)



COMPATIBILITA' GEOLOGICA A FINI URBANISTICI

Corso di Porta Vittoria, 42 – 20122 Milano MI
Tel. 02-65.71.381 Fax 02-700.400.629
info@studiobardazza.it

Studio Bardazza

Environment Engineering Geology

INDICE

1. PREMESSA 3
2. IL PGT DEL COMUNE DI PIOLTELLO 3
3 CONCLUSIONI 7

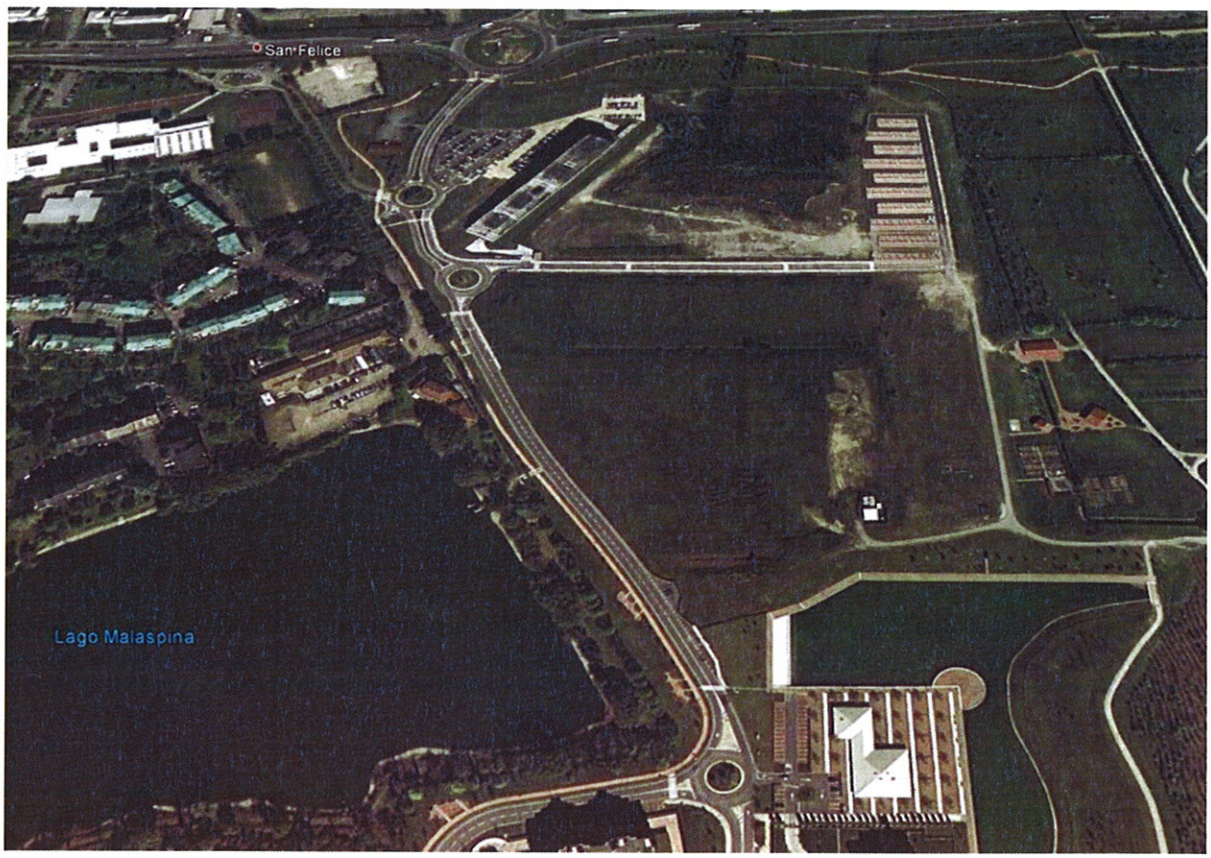


Figura 1: Fotoaerea - Stato di fatto al 30 marzo 2012.

1. PREMESSA

Il sottoscritto professionista è stato incaricato da Trixia Srl di effettuare un'analisi geologico tecnica dei contenuti del Piano di Variante e verificare la piena conformità di esso con lo Studio Geologico del PGT di Pioltello, così come prescritto dal PGT attualmente vigente.

Il Piano in Variante consiste nella modifica delle previsioni urbanistiche del Lotto 2, nell'ambito del Piano Attuativo Vigente PAV 14 (ex CIS 18), sito nel Comune di Pioltello, strada provinciale 14 Rivoltana, in località Malaspina, di proprietà di Trixia S.r.l..

L'area interessata dalla Modifica Piano Attuativo Vigente (Lotto 2) è inserita quindi in un più vasto comparto di trasformazione e costituisce il completamento del Piano Attuativo Vigente PAV 14, in parte realizzato con la nuova sede degli uffici 3M a nord (Lotto 1 parte) e con lo sviluppo Residenze Malaspina a sud (Lotto 3).

La Modifica del Piano Attuativo Vigente PAV 14 (ex CIS 18) riguarda in particolare il cambio di destinazione funzionale del Lotto 2 da commerciale / terziaria / ricettiva / direzionale a residenziale / compatibile / ricettivo / commerciale / direzionale.

2. IL PGT DEL COMUNE DI PIOLTELLO

Il Comune di Pioltello con Deliberazione del Consiglio Comunale N.23 del 30 marzo 2011 ha definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.).

In particolare nella Relazione Illustrativa dello Studio Geologico del Territorio comunale a corredo del PGT e nella Tavola 13b Carta di fattibilità geologica per le Azioni di Piano (porzione Sud del comune) l'area del PAV 14 risulta ubicata all'interno delle Classi di Fattibilità Geologica 1 e 2.

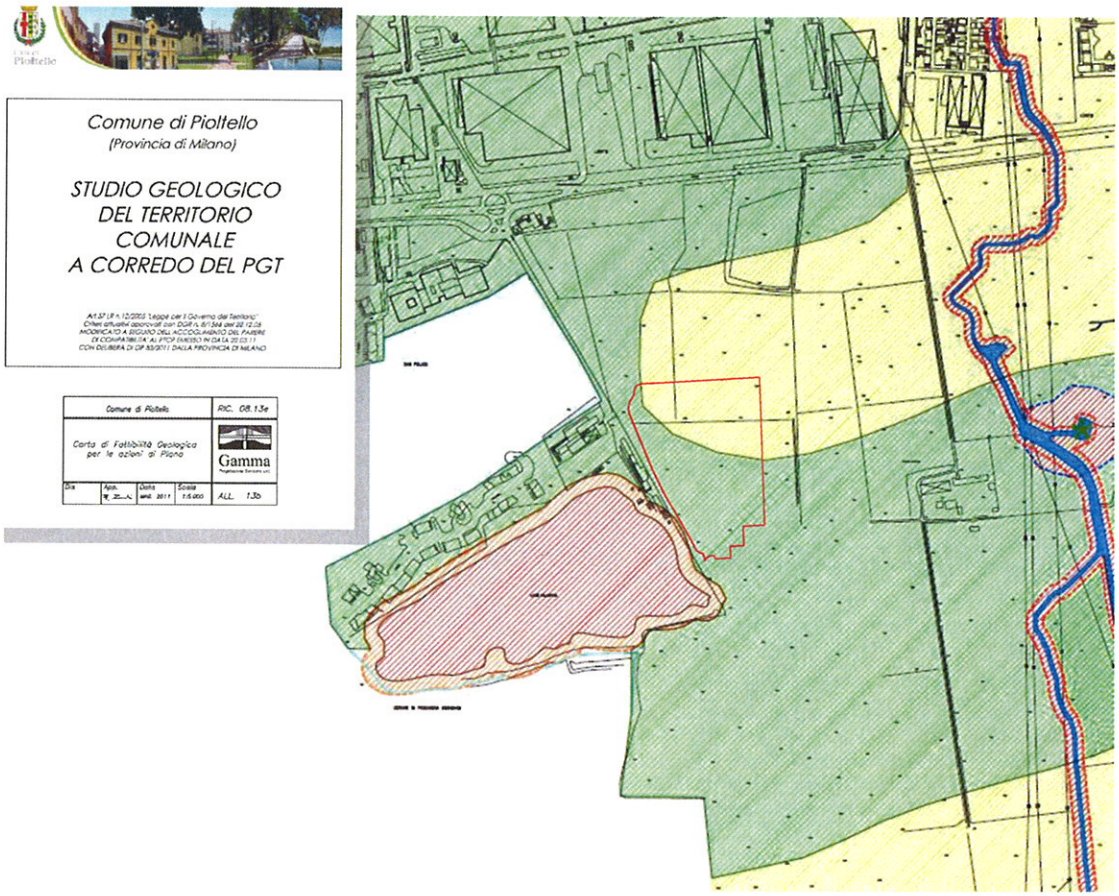


Figura 2: Stralcio Tavola 13b – Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT di Pioltello. In rosso il perimetro del Lotto 2.

CLASSE 1 - Fattibilita' senza particolari limitazioni
Aree senza specifiche controindicazioni di carattere geologico all'urbanizzazione od alle modifiche di destinazione d'uso.

Tutti gli interventi di urbanizzazione che interessano il suolo e il primo sottosuolo fino a 4 metri dal p.c. non richiedono alcuna prescrizione.
Per gli interventi urbanistici che interessano profondita' superiori ai 4 metri dal p.c. dovranno essere effettuati accertamenti geognostici e geotecnici limitati all'area di impronta dell'intervento.

CLASSE 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni
Aree senza specifiche controindicazioni di carattere geologico all'urbanizzazione, con modeste limitazioni dovute alla minima soggiacenza di falda (minore di 4m dal p.c.)

Per tutti gli interventi urbanistici dovranno essere effettuati accertamenti geognostici e geotecnici, limitati all'area di impronta dell'intervento, i cui risultati condizioneranno il tipo di approccio fondazionale, soprattutto in relazione alle opere di impermeabilizzazione.
Per i nuovi insediamenti e per gli ampliamenti di edifici produttivi, le indagini dovranno essere finalizzate a determinare l'eventuale necessita' di impermeabilizzare le superfici scoperte interessate dal transito dei mezzi e dalle attivita' produttive, anche in funzione delle caratteristiche dei prodotti trattati.

Figura 3: Legenda Tavola 13b

Dall'analisi delle carte tematiche e più precisamente dall'incrocio di quelle relative alla pedologia, ai vincoli esistenti, nonché alla zonizzazione geotecnica, è stato possibile realizzare una "Carta della fattibilità geologica per le azioni di Piano".

In essa (riportata negli all.13a e 13b) si sono distinte le 4 classi previste dalla DGR 8/7374 del 28/05/2008 "Aggiornamento dei Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art.57 comma 1 della L.R. 11 marzo 2005 n°12, approvati con DGR 22 dicembre 2005 n.8/1566" che sono così individuate per l'area del Piano di Variante:

- Classe I (bianca) : Fattibilità senza particolari limitazioni;
- Classe II (gialla) : Fattibilità con modeste limitazioni

CLASSE 1	***Fattibilità senza particolari limitazioni (BIANCA)***
	In questa classe ricadono le aree per le quali gli studi non hanno individuato specifiche controindicazioni di carattere geologico all' urbanizzazione o alla modifica de destinazione d'uso del territorio.
	Prescrizioni
	Tutti gli interventi di urbanizzazione che interessano il suolo ed il primo sottosuolo fino a 4 metri dal p.c. non richiedono alcuna prescrizione. *Per gli interventi urbanistici che interessano profondità superiori ai 4 metri dal p.c. dovranno essere effettuati accertamenti geognostici* e geotecnici limitati all' area di impronta dell' intervento.

CLASSE 2	***Fattibilità con modeste limitazioni (GIALLA)***
	In questa classe ricadono le aree nelle quali sono state rilevate ridotte condizioni limitative alla modificazione delle destinazioni d'uso dei terreni (minima soggiacenza di falda inferiore a 4 metri dal p.c.), per superare le quali si rende necessario realizzare approfondimenti di carattere geologico ed idrogeologico finalizzati alla realizzazione di eventuali opere di sistemazione.
	Prescrizioni
	Per tutti gli interventi urbanistici dovranno essere effettuati accertamenti geognostici e geotecnici, limitati all' area di impronta dell' intervento, i cui risultati condizioneranno il tipo di approccio fondazionale, soprattutto in relazione alle opere di impermeabilizzazione. Per i nuovi insediamenti e per gli ampliamenti di edifici produttivi, le indagini dovranno essere finalizzate a determinare l'eventuale necessità di impermeabilizzare le superfici scoperte interessate dal transito dei mezzi e dalle attività produttive, anche in funzione delle caratteristiche dei prodotti trattati.

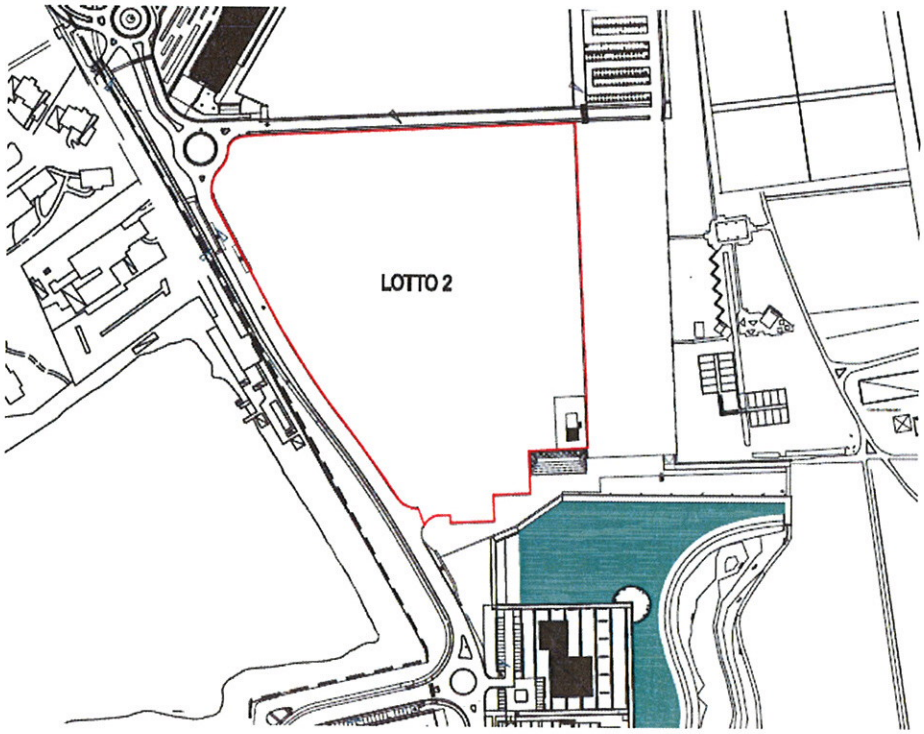


Figura 4: Planimetria stato di fatto.

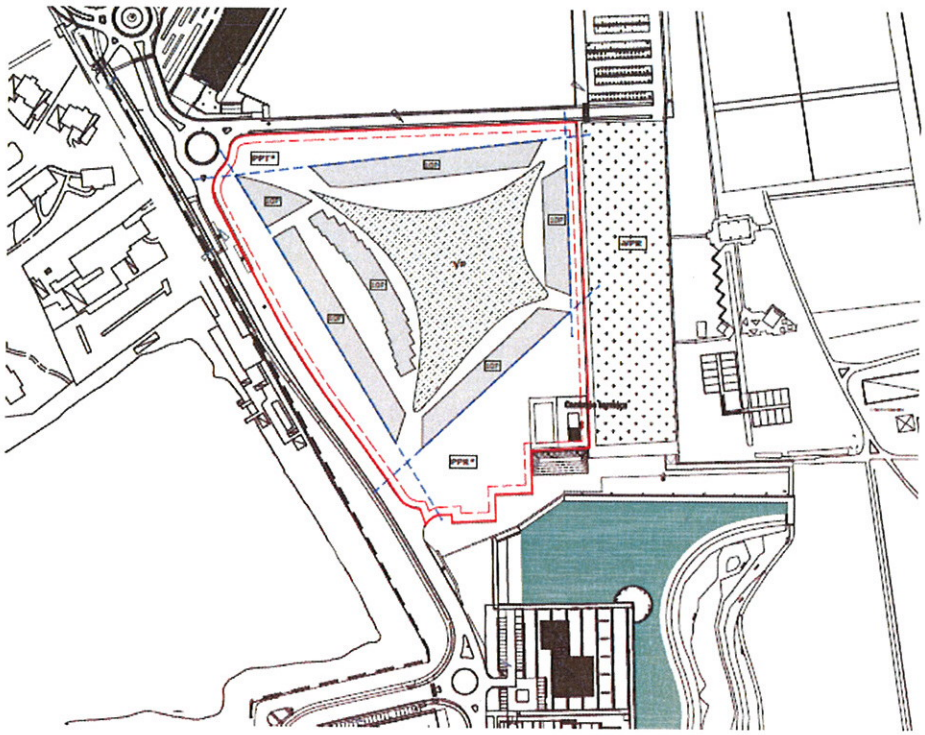


Figura 5: Proposta di intervento.

3 CONCLUSIONI

La porzione di territorio del Comune di Pioltello interessata dalla Variante al Piano Attuativo denominato PAV 14 – Lotto 2 ricade in classi di Fattibilità geologica 1 e 2. (classe 1 di fattibilità geologica senza particolari limitazioni, classe 2 di fattibilità geologica con modeste limitazioni() così come sono state definite dallo Studio Geologico del territorio comunale a corredo del PGT.

Le previsioni proposte per la Variante del Piano attuativo sono congrue alle classi di fattibilità geologica delle Azioni di Piano entro cui l'area in variante ricade.

In fase progettuale ed esecutiva degli interventi previsti dovranno essere rispettate le Norme Geologiche di Attuazione relative alla specifica classe di fattibilità geologica, previste dal Comune di Pioltello .

Milano, 10 dicembre 2012

dott. geol. Gabriele Bardazza

ORDINE DEI GEOLOGI della LOMBARDIA
Dr. Geologo GABRIELE BARDAZZA n. 1209 AP