

CITTA' DI PIOLTELLO

Città Metropolitana di Milano



Settore Gestione e pianificazione territoriale e ambientale
Ufficio Strade, Viabilità e Trasporti

RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MERCATO

progetto definitivo-esecutivo

RELAZIONE

Redatto da:

Ufficio Strade, Viabilità e Trasporti

Geom. G. Paolino - Geom. S. Galbiati

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Margutti

Pioltello, ottobre 2017

RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MERCATO

Analisi dello stato di fatto.

L'area mercato di Pioltello è situata tra le vie Cimabue/Platone/Roma/Nenni ed è stata realizzata nel 1984.

Si caratterizza per la piantumazione di 65 platani che nel corso degli anni sono diventati esemplari di una certa importanza seppur sofferenti per il poco spazio a disposizione per il corretto sviluppo, al punto che i filari presentano 5 fallanze per abbattimento dovuti a varie cause; i ceppi non sono stati estirpati. Il contorno è protetto da griglie di un certo pregio che presentano alcune rotture.

La pavimentazione fu realizzata con autobloccanti di buona qualità che nel corso degli anni hanno subito danni dovuti alla crescita delle radici degli alberi e dal cedimento del sottofondo che in alcuni punti ha prodotto notevoli avvallamenti. La normale usura dei decenni unita ai citati fattori determina la necessità di un rifacimento.

Nel corso degli anni sono stati necessari numerosi interventi di manutenzione. Agli inizi degli anni 2000 fu necessario intervenire sulla fascia centrale che va da sud a nord per circa 1000 mq. Si decise allora di modificare radicalmente la struttura viaria: si rimosse la pavimentazione in autobloccanti ed il sottofondo di dubbia qualità, lo si ricostruì con idoneo materiale arido e fu formato un pacchetto bituminoso con 15 cm compressi di tout-venant bitumato completato da 4 cm compressi di tappeto inciso con la cd tecnica "street-print" e colorato con la cd tecnica "street-bond". L'idea era quella di estendere quando si fosse reso necessario la stessa tecnica alle aree via via ammalorate.

Nel 2004, nel contesto dell'ammodernamento della farmacia comunale e di altri interventi, fu realizzato un progetto di rifacimento della pavimentazione su tutta la parte est. Si realizzò quindi una rete di 16 pozzetti a scomparsa contenenti prese elettriche di cui quattro anche con presa d'acqua per le esigenze dei venditori di prodotti ittici. La pavimentazione fu realizzata con piastrelle di cemento quadrate di scarso spessore. La pochezza della piastrella priva anche d'incastro (data la forma regolare), la debolezza del sottofondo e l'azione aspirante delle spazzatrici che privò gli interstizi della sabbia di costipazione determinò il repentino distacco della pavimentazione che ha avuto bisogno nel corso degli anni di continua manutenzione. Nel 2014 fu necessario il rifacimento di circa 1000 mq della "nuova" pavimentazione in piastrelle utilizzando le tecniche sopra descritte ma riproducendone in asfalto forma e colore.

I pozzetti a scomparsa non sono stati quasi mai utilizzati sicché è diventato molto difficile per i commercianti perfino aprirli.

Per il rifacimento totale della pavimentazione si intende dunque usare la stessa tecnica dei rifacimenti parziali già descritti.

I materiali da usare saranno principalmente mista per il sottofondo, tout-venant bitumato, manto d'usura e resine per la colorazione.

Una particolare attenzione si dovrà porre alla sistemazione del contorno piante con pulizia dell'aiuola e arieggiatura delle radici con apporto di ammendanti di terreno di coltivo e risistemando le griglie in ghisa.

Si ripristinerà il funzionamento delle torrette elettriche e delle prese d'acqua. Tutto l'impianto dovrà essere revisionato e certificato con anche l'indicazione della potenza del contatore da richiedere a cura del Comune.

Le lavorazioni, tutte descritte compiutamente in Elenco Prezzi Unitario, da eseguire ed il loro andamento sarà principalmente questo:

- ✓ ripristino della funzionalità dei pozzetti tecnologici;
- ✓ ripristino della funzionalità dei pozzetti per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- ✓ pulizia dell'intorno degli alberi interessati dal progetto e arieggiatura dell'apparato radicale; contornatura dell'aiuola con cordoli in cls oppure 10/20 o 10/10 a scelta della D.L. per non danneggiare le radici, la diversa dimensione non comporta differenza di prezzo; riporto di terra di coltivo; riposizionamento delle griglie con integrazione, ove occorra, dei moduli mancanti o la completa sostituzione.
- ✓ Rimozione pavimentazione con demolizione fino a giusta quota del sottofondo per consentirne il risanamento e il compattamento con materiali aridi di buona qualità (mista, frantumato ecc) previa rullatura del cassonetto;
- ✓ formazione dei piani di posa previa nuova rullatura del sottofondo.
- ✓ Messa in quota chiusini;
- ✓ posa di tout-venant bitumato con le caratteristiche di Capitolato per 15 cm compressi
- ✓ emulsionatura
- ✓ tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con incisione tipo "street print" come da disegno
- ✓ colorazione del manto d'usura con resine come da Capitolato
- ✓ marcatura e numerazione degli stalli di vendita