



Città di Pioltello

**Direzione Gestione e Pianificazione
Territoriale e Ambientale**

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA CON RIFERIMENTO AL CONTESTO IN CUI E' INSERITA LA FORNITURA, AI SENSI DALL'ART. 279 C. 1 SUB A) DEL D.P.R. 5.10.2010 N. 207

Il comune di Pioltello è dotato, quale strumentazione urbanistica generale, del Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n°23 del 30/03/2011, pubblicato sul BURL n°49 del 07/12/2011.

Il PGT è costituito da tavole grafiche in formato .dgn connesse, per ora solo concettualmente, a schede informative in formato .mdb. Si è utilizzata, come base cartografica per gli elaborati grafici facenti parte del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, il rilievo aerofotogrammetrico dell'aprile del 1995 eseguito da Rossi s.r.l. di Brescia. Tale rilievo è periodicamente aggiornato, a cura del servizio SIT, con l'inserimento dei nuovi edifici realizzati e con i tracciati della nuova viabilità sovra-comunale.

L'Ente, quindi, risulta ad oggi dotato di una cartografia aggiornata ma non adeguata dal punto di vista informatico per poter gestire in modo organico e condiviso i dati ad essa collegati.

Diviene quindi indispensabile la loro conversione in shape file per poter predisporre di un database topografico propedeutico alla realizzazione del SIT.

I vantaggi del nuovo database topografico saranno qualità grafica, precisione geometrica, completezza delle informazioni e soprattutto la possibilità di gestire la complessità della realtà territoriale e delle sue dinamiche nell'ambito della tecnologia dei Sistemi Informativi Territoriali.

Il S.I.T. costituisce lo strumento con il quale i diversi enti che partecipano ai processi di pianificazione potranno conoscere e condividere i contenuti sviluppati da altri soggetti, confrontare le prescrizioni e le indicazioni dei piani di diverso livello, diffondere i propri strumenti di governo.

Il ruolo del Sistema Informativo Territoriale regionale, come prospettato nell'art. 3 della "Legge regionale per il Governo del Territorio" (L.R. 11 marzo 2005, n. 12), sarà quello di costituire lo strumento con il quale tutti i soggetti che partecipano alla sua realizzazione condivideranno i propri dati territoriali in forma digitale, in shape file, mantenendoli aggiornati e congruenti, in modo che tutti possano elaborarli ed utilizzarli secondo le proprie esigenze. Attraverso la raccolta dei dati territoriali, si vuole arrivare a costruire un sistema GIS che si configura, quindi, come un'evoluzione dell'attuale piattaforma di gestione dei dati territoriali e i cui contenuti principali sono:

- la gestione dei dati cartografici e aerofotogrammetrici;
- la gestione dei dati catastali (geografici, alfanumerici, rilevati, schede .doc redatte dall'Ente, schede planimetriche .pdf fornite dall'Agenzia delle Entrate);
- la gestione dei dati da rilievo sul territorio;
(rilevazione dei civici e individuazione delle unità ecografiche per ciascun edificio);
- la gestione delle banche dati comunali;
- la gestione degli strumenti di pianificazione comunale (PGT).

Ai fini di una maggiore ed aggiornata conoscenza del territorio, verranno inseriti in cartografia anche i riferimenti alle pratiche edilizie concluse ed in corso, attualmente gestite dal software Alice di Eldasoft.

Un'attenzione specifica dovrà essere riservata ai dati relativi agli immobili costituenti il patrimonio dell'Ente. Attualmente non è disponibile alcun software che consenta una sua gestione organica, sia dal punto di vista dello stato di consistenza, sia dei contratti in essere che degli interventi necessari.

L'acquisto di un nuovo software, permetterà questa nuova organizzazione ed una localizzazione immediata degli immobili sulla alla in shape file.

Ulteriore vantaggio sarà dato dalla pubblicazione dei dati su un portale web, consultabile (previe opportune profilazioni) da tutti i settori dell'Ente e dai cittadini. Questi ultimi, avranno la possibilità, ad esempio, di accedere liberamente alle informazioni urbanistiche predisponendo gli elaborati costituenti un CDU con funzione informativa, senza valenza certificatoria, oppure di inviare segnalazioni con geo-referenziazione ed inserimento guidato delle segnalazioni tramite appositi schemi ad aree tematiche.

Con l'acquisto di specifici software sarà possibile una conversione/gestione dei dati e della cartografia, integrando le informazioni provenienti dai vari settori (banche dati, documentazione, elaborati, basi dati cartografiche), al fine di organizzarle e renderle fruibili in modo più accurato (tramite un portale web), con l'obiettivo finale della costituzione del Sistema Informativo Territoriale