



## Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

Numero Unico +39 0292366.1 - PEC [protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it)

---

### SETTORE LAVORI PUBBLICI

Pro. Gen. N. 35511

Del 13/08/2021

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: INDAGINE ESPLORATIVA PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL GESTITA DA ARCA LOMBARDIA, PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE COMPLETA E ASSICURAZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (DURATA 5 ANNI).**

**ID SINTEL DELLA PROCEDURA: 143505504**

Il Comune di Pioltello - Settore Lavori Pubblici - rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'aggiudicazione del servizio di **GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE COMPLETA E ASSICURAZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI**.

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

Per la presente procedura il Comune di Pioltello utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia – SINTEL.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è indagine conoscitiva finalizzata esclusivamente all'individuazione di operatori economici, iscritti su SINTEL, da consultare nel rispetto dei principi di cui al comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs.50/2016.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per la fornitura del servizio in argomento.

Il Comune di Pioltello si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla successiva richiesta di offerta.

---

Responsabile del Procedimento: arch. Niccolò Anelli      Tel. 02.92.366.365

Pratica trattata da: arch. Niccolò Anelli

Tel. 02.92.366.365

[protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it)

[n.anelli@comune.pioltello.mi.it](mailto:n.anelli@comune.pioltello.mi.it)

[www.comune.pioltello.mi.it](http://www.comune.pioltello.mi.it)



# Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

Numero Unico +39 0292366.1 - PEC protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it

---

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

### INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

- A. Ente Appaltante:** Comune di Pioltello – via C. Cattaneo, 1 – 20096 Pioltello (Mi)
- B. Caratteristiche generali e natura delle prestazioni:** L'appalto ha per oggetto il servizio di *GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE COMPLETA E ASSICURAZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI*.
- C. Importo a base di gara:** l'importo stimato del servizio in oggetto posto a base di gara è di circa **€ 25.000,00 annui** IVA esclusa, per un totale di **€ 125.000,00 in 5 anni**, IVA esclusa;
- D. Durata del servizio:** L'appalto avrà la durata di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di inizio del servizio riportata sul Verbale di Avvio dell'Esecuzione del Contratto. E' prevista l'ipotesi di proroga tecnica di ulteriori 6 (sei) mesi, qualora risulti necessario per l'espletamento della procedura di gara funzionale all'individuazione di un nuovo operatore economico.
- E. Procedura di gara:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), del D. Lgs n. 50/2016, da espletarsi con il sistema e-Procurement SINTEL di ARCA Lombardia. Saranno invitati a partecipare alla procedura n. 8 soggetti in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso che abbiano manifestato il proprio interesse all'aggiudicazione del servizio, salvo quanto indicato nel successivo paragrafo " Individuazione dei soggetti da invitare". Il servizio verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del codice.
- F. Soggetti ammessi al procedimento:** Sono ammesse alle procedure gli operatori economici indicati nell'art. 45 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:
1. essere iscritti alla CCIAA o registro equivalente *per lo specifico oggetto del presente appalto*;
  2. non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
  3. essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (L. n. 68/1999);
  4. non trovarsi in alcuno dei casi di incompatibilità di cui all'articolo 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;
  5. essere in possesso:
    - dei requisiti previsti dal Decreto 22.01.2008 n.37, art. 1, comma 1 per:
      - lett. f) ( impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili);

---

Responsabile del Procedimento: arch. Niccolò Anelli

Tel. 02.92.366.365

Pratica trattata da: arch. Niccolò Anelli

Tel. 02.92.366.365

[protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it)

[n.anelli@comune.pioltello.mi.it](mailto:n.anelli@comune.pioltello.mi.it)

[www.comune.pioltello.mi.it](http://www.comune.pioltello.mi.it)



# Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

Numero Unico +39 0292366.1 - PEC [protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it)

---

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

6. Ai sensi dell'art. 83, comma 3, del codice dei contratti pubblici i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività corrispondente all'oggetto del servizio in appalto;
7. (per le società cooperative/consorzi di cooperative) Iscrizione all'Albo di cui al D.M. del 23/06/2004 del Ministero delle Attività Produttive.
8. Aver conseguito complessivamente nel triennio 2018-2019-2020, o nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, un fatturato minimo, concernente il servizio oggetto della presente procedura **pari ad almeno € 187.500,00 IVA esclusa**. Detto requisito dovrà essere dimostrato, in sede di verifica, attraverso attestazioni rese da parte dei soggetti committenti, ove sono stati svolti i servizi dichiarati, ovvero da altri documenti/atti dai quali possa attestarsi il requisito autocertificato. Qualora il servizio sia eseguito da un raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete o GEIE di tipo orizzontale, la mandataria/capogruppo deve possedere i requisiti in misura maggioritaria; la restante percentuale deve essere posseduta dalle mandanti/altre imprese consorziate in misura tale da ricoprire cumulativamente – unitamente alla mandataria/capogruppo – il 100% della qualificazione. Deve intendersi per esecuzione diretta ciascuna singola prestazione sopra indicata eseguita nel periodo di riferimento come soggetto singolo oppure all'interno di un raggruppamento a cui si sia partecipato per un importo corrispondente a quello richiesto per la qualificazione nella presente gara. Nel caso di contratti iniziati in epoca precedente e/o che saranno conclusi successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, gli stessi saranno valutati esclusivamente in quota parte.
9. Aver regolarmente svolto, nel triennio 2018-2019-2020 (ovvero nel triennio antecedente la pubblicazione della presente procedura), servizi analoghi al servizio di gara con almeno un contratto dell'importo **di almeno € 25.000,00** euro/anno di servizio. Detto requisito dovrà essere dimostrato, in sede di verifica, attraverso attestazioni rese da parte dei soggetti committenti, ove sono stati svolti i servizi dichiarati, ovvero da altri documenti/atti dai quali possa attestarsi il requisito autocertificato.
10. Essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del

Responsabile del Procedimento: arch. Niccolò Anelli

Tel. 02.92.366.365

Pratica trattata da: arch. Niccolò Anelli

Tel. 02.92.366.365

[protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it)

[n.anelli@comune.pioltello.mi.it](mailto:n.anelli@comune.pioltello.mi.it)

[www.comune.pioltello.mi.it](http://www.comune.pioltello.mi.it)



# Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

Numero Unico +39 0292366.1 - PEC protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it

---

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

D.Lgs. 50/2016; ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo decreto. Nell'ipotesi di partecipazione nelle forme di cui all'articolo 45, comma 2, lett. d) ed e), D.Lgs. 50/2016, i requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti da ognuno dei componenti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipati alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

**G. Modalità e termini per manifestare interesse:** la presente indagine di mercato è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016.

Il Comune di Pioltello utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente Fornitore", scaricabili dal sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it). Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma SINTEL ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione, è possibile contattare il numero verde di Arca Lombardia 800.116.738.

Gli operatori economici debitamente registrati che intendono presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura di gara, dovranno accedere con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente indagine di mercato e formulare la propria manifestazione di interesse, compilata conformemente alle regole fissate dal documento "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel".

In particolare allo Step 1 – Busta Amministrativa, negli appositi campi del percorso guidato "Invia offerta" il concorrente dovrà allegare:

1. **ISTANZA**, redatta, in lingua italiana, compilando o riproducendo lo schema allegato A (schema allegato A/bis – *in caso di Associazione temporanea d'Impresa o Consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettera e) del D.Lgs 50/2016*) al presente avviso, sottoscritto in forma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da procuratore del legale rappresentante; in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'istanza di manifestazione d'interesse, deve essere prodotta e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.



# Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

Numero Unico +39 0292366.1 - PEC [protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it)

---

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE) e indicare i componenti.

L'operatore economico deve applicare sull'istanza n. 1 marca da bollo da € 16,00 (opportunamente annullata), in alternativa, l'operatore economico può ricorrere alla marca da bollo virtuale.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo non comporta l'esclusione dalla gara. Sarà fatta segnalazione all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982 n. 955.

2. **DICHIARAZIONE POSSESSO DEI REQUISITI** redatta, in lingua italiana, compilando o riproducendo lo schema allegato B al presente avviso, sottoscritta digitalmente.

La dichiarazione deve essere presentata e sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre

Allo Step 2 del percorso guidato "Invia offerta" – Busta Tecnica, l'operatore economico non deve inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura non prevede offerta tecnica. L'operatore economico deve quindi cliccare su "Avanti" e procedere con la sottomissione dell'offerta economica come di seguito descritto.

Allo Step 3 – Busta Economica non dovrà essere allegata alcuna offerta economica. Pertanto, nell'apposito campo "offerta economica" il concorrente dovrà inserire esclusivamente il valore di offerta fittizia 0,1 (zerovirgolauno); ciò in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

**Le istanze dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/09/2021, termine perentorio.** esclusivamente a mezzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito sopra indicato, non corredate della documentazione richiesta, non pervenute tramite SINTEL.

E' in ogni caso responsabilità degli operatori che intendono manifestare il proprio interesse l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste.



# Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

Numero Unico +39 0292366.1 - PEC protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it

---

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

La manifestazione di interesse si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del sistema.

Gli operatori economici esonerano il Comune di Pioltello e l'Agenda Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e ad inviare documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o comunque inappropriate.

Il Comune di Pioltello si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare la manifestazione di interesse.

**H. Individuazione dei soggetti da invitare.** Qualora le manifestazioni di interesse pervenute nel termine stabilito siano superiori a cinque, si procederà all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata attraverso un sorteggio pubblico che avrà luogo il giorno **17/09/2021 alle ore 10:00** presso la Sede del Comune di Pioltello, via C. Cattaneo, 1, **o nel caso di restrizioni dovute a disposizioni per il contenimento del contagio da COVID-19, si potrà procedere in modalità telematica mediante piattaforma di videoconferenza**, con le seguenti modalità:

1. ciascuna manifestazione di interesse pervenuta sarà contrassegnata da un numero; verranno invitati alla procedura negoziata gli operatori economici le cui istanze corrisponderanno ai numeri estratti;
2. l'elenco degli operatori che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse, l'elenco degli operatori che, in seguito al sorteggio, verranno invitati e l'elenco degli operatori esclusi saranno mantenuti segreti fino al termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.
3. Qualora il numero di operatori economici che presentassero manifestazione di interesse fosse pari o inferiore a 8 **l'Amministrazione si riserva di procedere comunque (senza ulteriori avvisi) invitando il numero di operatori che hanno prodotto istanza;**

**I. Responsabile del procedimento:** Arch. Niccolò Anelli dipendente del Comune di Pioltello, via C. Cattaneo, 1 - Pioltello (Mi) - tel. 02-92366.1.

---

Responsabile del Procedimento: arch. Niccolò Anelli Tel. 02.92.366.365

Pratica trattata da: arch. Niccolò Anelli

Tel. 02.92.366.365

[protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it)

[n.anelli@comune.pioltello.mi.it](mailto:n.anelli@comune.pioltello.mi.it)

[www.comune.pioltello.mi.it](http://www.comune.pioltello.mi.it)



# Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

Numero Unico +39 0292366.1 - PEC [protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it)

---

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

Per informazioni: Ufficio Appalti – Settore Lavori Pubblici, via C. Cattaneo, 1 - Pioltello (Mi) - tel. 02-92366.1.

Informativa sulla privacy: si richiama il contenuto dell'allegato C.

Il presente avviso viene pubblicato:

- sulla piattaforma SINTEL
- all'Albo del Comune di Pioltello
- sul sito internet del Comune di Pioltello

Allegati:

ALLEGATO A - A/bis - Istanza di manifestazione di interesse

ALLEGATO B - Dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante il possesso dei requisiti di partecipazione

ALLEGATO C - Informativa sulla privacy

Il RUP  
Arch. Niccolò Anelli