



Città di **Pioltello**

provincia di **Milano**



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## **PIANO DEI SERVIZI**

Antonio Concas - *Sindaco*  
arch. Paolo Margutti - *Progettista e Dirigente di settore*  
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

---

ing. Benedetta Belli, arch. Irma Cipriano, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani, geom. Oscar Pizzini - *Collaboratori Studio Associato*  
arch. Gabriella Parodi, geom. Marco Perego, geom. Sergio Galbiati, geom. Mario De Gaspari - *Collaboratori Ufficio di Piano*  
Livio Cassa - *Grafica*  
Corrado Torrebruno - *Grafica Pioltello Città Sostenibile*

---

## **SERVIZI SPORTIVI**

STATO DI FATTO

STATO DI PROGETTO

allegato: **SP**

data: marzo 2011

aggiornamenti:

---

ADOZIONE	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.84</i>	<i>del 26/10/2010</i>
ESAME OSSERVAZIONI:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>
APPROVAZIONE:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>

---



**centro tennis leoncavallo**

Indirizzo

via leoncavallo 36

Piano dei Servizi

SP 5 - Servizi sportivi

### PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

### FUNZIONE

Categoria

servizi sportivi

Tipologia

centro tennis

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

### DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

4.867

Superficie lorda di pavimento totale  
(dato fornito da ufficio tecnico comunale)

429

Superficie pertinenziale esterna

4.437

Superficie totale

4.866





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

### VINCOLI CULTURALI

Tipologia

### VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

### PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

### IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

### ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

Accessibilità

Punteggio

Servizi disponibili

Punteggio

Fruibilità

Punteggio

Giudizio

Punteggio

Bacino di utenza

### CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

Stato

Anno

si parz. no non prev.

### QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica      
classe

Impianti solari

### GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

Conformità norme antisismiche

Punteggio

Conformità barriere architettoniche

Punteggio

Conformità impianti elettrici

Punteggio

Conformità impianti idro-termo-sanitari

Punteggio

Impianto ascensore

Punteggio

Impianto antintrusione

Punteggio

Giudizio

Punteggio

Conformità antincendio

C.P.I.

### SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

#### Necessità interventi

adeguamento barriere architettoniche, manutenzione straordinaria spogliatoi, realizzazione tribune, riqualificazione superficie campo polifunzionale

#### Potenzialità e previsioni



**DOTAZIONI**

Dotazione minima	solo campo	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	X
	tribune	
	copertura invernale/ tribune coperte	X
	pista o altro campo	X
	parcheggio esclusivo	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	

**NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI**

<b>NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI</b>	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento conformità barriere architettoniche				40.000,00
manutenzione straordinaria spogliatoi				50.000,00
realizzazione tribune				25.000,00
riqualificazione superficie campo polifunzionale				30.000,00

Costo totale  
necessità interventi [€]

Costo totale  
potenzialità e previsioni [€]



Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

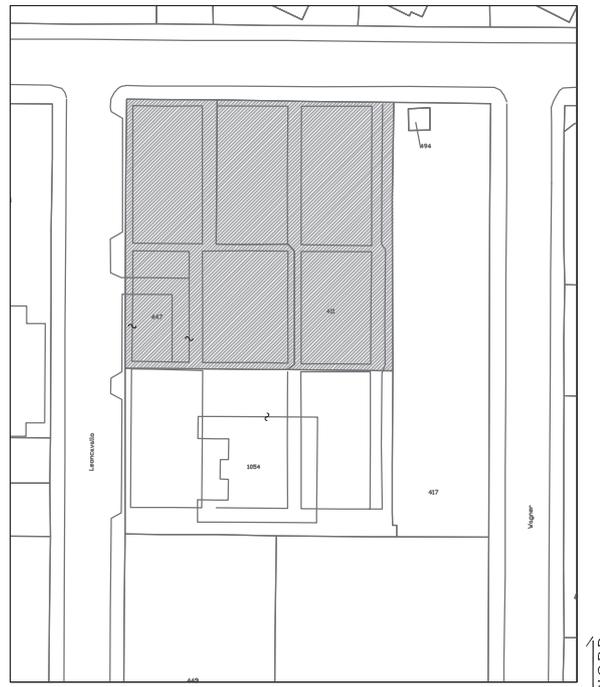
# CENTRO TENNIS LEONCAVALLO

SP 1

STATO DI FATTO

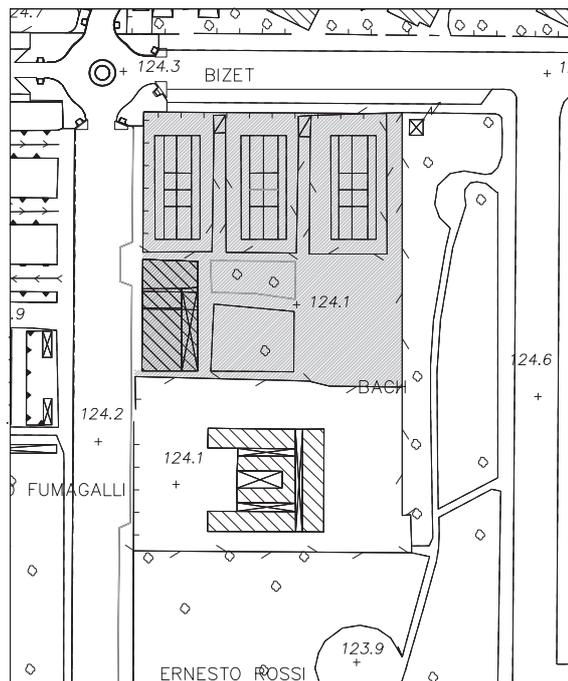
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	4.867 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	429 mq
Superficie esterna:	4.437 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

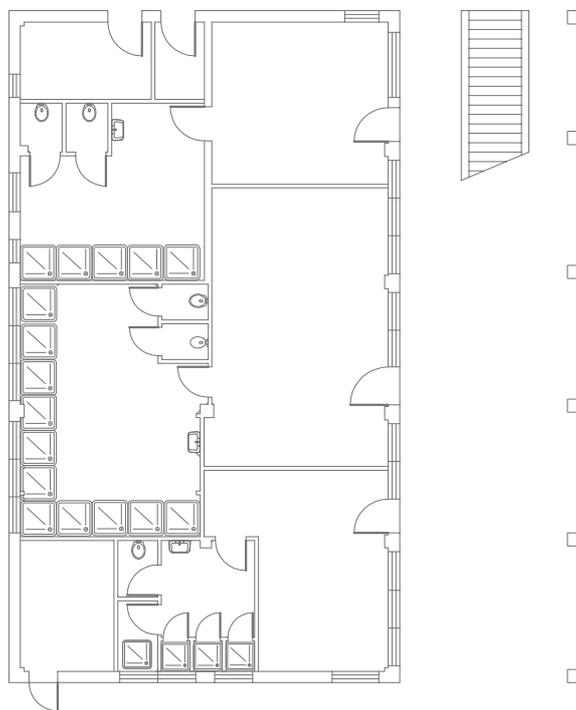
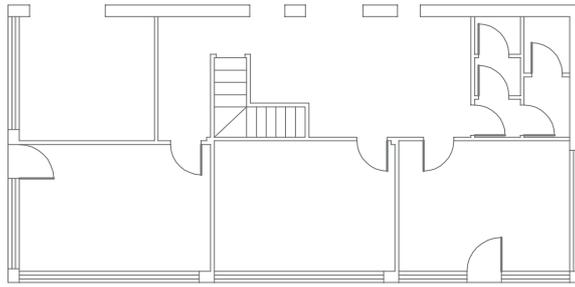
scala 1:2000

## LEGENDA

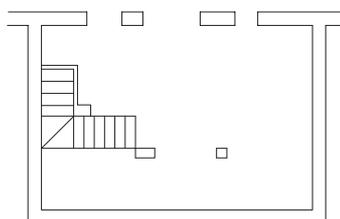
-  area esterna
-  sede centro tennis

Pianta piano terra scala 1:200

SP 1.1



Pianta piano interrato scala 1:200





**Città di Pioltello**

provincia di Milano



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## **PIANO DEI SERVIZI**

Antonio Concas - *Sindaco*  
arch. Paolo Margutti - *Progettista e Dirigente di settore*  
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

---

ing. Benedetta Belli, arch. Irma Cipriano, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani, geom. Oscar Pizzini - *Collaboratori Studio Associato*  
arch. Gabriella Parodi, geom. Marco Perego, geom. Sergio Galbiati, geom. Mario De Gaspari - *Collaboratori Ufficio di Piano*  
Livio Cassa - *Grafica*  
Corrado Torrebruno - *Grafica Pioltello Città Sostenibile*

---

## **NORME DI ATTUAZIONE**

data: marzo 2011

aggiornamenti:

---

ADOZIONE	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.84</i>	<i>del 26/10/2010</i>
ESAME OSSERVAZIONI:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>
APPROVAZIONE:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>

---

## art. 30 SP 5 - Servizi sportivi

**SP:** servizi sportivi (*campi sportivi; palestra comunale; servizio d'interesse sovra comunale: centro sportivo; piscina*).

<i>Attività edilizia</i>	Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, e) nuova costruzione - <i>sub: 1, 2, 3, 6,</i> di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005.
<i>Destinazione d'uso</i>	<i>principale:</i> servizi sportivi; <i>complementare:</i> servizi ricreativi; servizi per il trasporto ( <i>parcheggi, fermate del servizio di Trasporto Pubblico Locale</i> ); servizi e impianti tecnologici; <i>accessoria:</i> - residenza di custodia, - servizi di ristorazione ( <i>ristoranti, tavole calde, mense, ecc....</i> ), - servizi di ristoro ( <i>bar, chioschi, ecc...</i> ), - servizi ludico-ricreativi ( <i>sale da ballo, sale giochi, ecc...</i> ), - servizi sanitari ( <i>infermeria, ecc...</i> ), - depositi e magazzini, - parcheggi pertinenziali, - aree verdi; <i>non ammessa:</i> tutte le attività diverse da quelle consentite.
<i>Edificabilità</i>	densità fondiaria non superiore a $m^3/m^2$ 3,00.
<i>Altezza H</i>	non superiore a m 12,00; la realizzazione di attrezzature tecniche speciali di maggiore altezza, potrà essere ammessa, sentito il parere preventivo della Commissione per il paesaggio.
<i>Distanza dai confini DC</i>	non inferiore a 1/2 dell' <i>altezza H</i> e comunque a m 5,00. E' ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici in linea o di formale accordo tra le proprietà.
<i>Distanza dalle strade DS</i>	non inferiore a 1/2 dell' <i>altezza H</i> e comunque a m 10,00 e nel rispetto del D.lgs. 30 aprile 1992, n. 285 " <i>Codice della strada</i> " e successive modifiche e integrazioni. Nel "centro abitato" potrà essere consentito il mantenimento di allineamenti preesistenti o la realizzazione di nuovi allineamenti edilizi, in riduzione della distanza minima sopra prescritta, sentito il parere della Commissione per il paesaggio.
<i>Distanza fra gli edifici DF</i>	non inferiore all' <i>altezza H</i> della parete più alta e comunque a m 10,00, da pareti finestrate di edifici

antistanti; è ammessa la costruzione in aderenza fra pareti prive di aperture.

*Altre norme*

Il progetto delle singole opere dovrà prevedere un'adeguata dotazione di aree pertinenziali a verde e per giochi all'aperto.

La scelta e l'impianto delle essenze vegetali, utilizzate per la sistemazione del verde, dovrà tener conto delle disposizioni esecutive impartite al precedente art. 17; le aree a parcheggio dovranno essere sempre alberate con essenze d'alto fusto.