



Comune di Pero

**CUC COMUNI DI PERO E PIOLTELLO
Città Metropolitana di Milano**



Città di Pioltello

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: prezzo più basso ex art. 82 del decreto legislativo n. 163 del 2006

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AULA MAGNA DELLA SCUOLA
SECONDARIA DI PRIMO GRADO MATTEI DI VIA BIZET N.1**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		CUC COMUNI DI PERO E PIOLTELLO		
Indirizzo postale:		Piazza Marconi 2		
Città: Pero		CAP	20016	Paese: Italia
Punti di contatto:		Telefono + 3902 92 366 424		
All'attenzione di: arch. Nicola Lesage		Telefono + 3902 92 366 421		
Posta elettronica: protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it		Fax: + 3902 92 16 12 58		
amministrazione aggiudicatrice (URL):		http://www.comune.pero.mi.it		
informazioni sulla gara (URL):		http://www.comune.pero.mi.it http://www.comune.pioltello.mi.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato e presso la Piattaforma Sintel				
La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità in forma elettronica, ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e smi (Codice dei Contratti Pubblici). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulla reti telematiche all'indirizzo internet " www.arca.regionelombardia.it ".				

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità Locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZIO)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AULA MAGNA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
MATTEI DI VIA BIZET N.1

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI



Esecuzione

Comune di Pioltello
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0016631 del 15/04/2016
Class: 06/05



☐	Progettazione ed esecuzione
☐	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice
Luogo principale del servizio: PIOLTELLO	
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico SI	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AULA MAGNA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO MATTEI DI VIA BIZET N.1	
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)	
	Vocabolario principale
	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45454000-4
II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO	
II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa) € 136.486,28			
1)	€ 88.759,72	Lavori, soggetti a ribasso;	
2)	€ 38.868,90	Costo del personale lavoro a corpo <u>non soggetto a ribasso</u>	
3)	€ 8.857,66	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza <u>non soggetti a ribasso</u>	
NATURA DEI LAVORI: Ai sensi dell' articolo 61 del D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 - ed in conformità all' allegato A al predetto regolamento, i lavori sono assimilati per analogia alla categoria prevalente di opere edili OG1.			
Categoria prevalente:	OG 1	Classifica:	I
b) Categorie scorporabili o totalmente subappaltabili a qualificazione obbligatoria			
II.2.2) Opzioni:	NO		
Classifica			
II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione			
DURATA IN GIORNI:			
70 (settanta)			

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità. a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di € 2.729,73, (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile

in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

- c) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di € 1.000.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) I lavori sono finanziati con i proventi propri della stazione appaltante e con finanziamento Regionale;
- b) Anticipazione del prezzo contrattuale: ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. n. 69/2013 convertito con modifiche in L. 98/2013, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.
- c) Ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Generale d'appalto le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 27 del c.s.a., al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti (se richiesti), raggiungono un importo non inferiore a € 60.000,00;
- d) corrispettivo interamente a corpo € 136.486,28 ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;

- g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
 - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
 - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
 - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;
- 5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.
- 6) insussistenza della causa di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta.

III.2.3) Capacità tecnica ed organizzativa, requisiti speciali

Il concorrente, a pena di esclusione, deve risultare in possesso, oltre che dei requisiti generali indicati nell'allegato disciplinare di gara:

- di attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria prevalente OG1 classifica I

OPPURE

- nel caso in cui il concorrente non possieda l'attestazione SOA per la categoria sopra indicata OG1, potrà partecipare solo se in possesso dei requisiti di ordine tecnico - organizzativo, di cui all'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010, per i lavori di natura analoga a opere edili, di seguito indicati:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue:

- orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);
- verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3);

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 c.2 lett.b) del decreto legislativo n. 163 del 2006.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: E64H15001370004

CIG (SIMOG) : 6662838BD8

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

Sabato

Data:

14/05/2016

Ora:

12,45

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:

Martedì

Data:

17/05/2016

Ora:

10,00

Luogo: la sede del Comune di Pero, Piazza Marconi 2

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di DUE persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

appalto indetto con **determinazione n. 96 del 15 Aprile 2016** (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006); Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono disponibili sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al documento di gara "MODALITA' TECNICHE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL"

offerta economica telematica interna al plico telematico mediante ribasso percentuale rispetto all'importo totale dei lavori a base di gara sia il derivante prezzo offerto, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), prima fattispecie, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e dell'articolo 118 del d.P.R. n. 207 del 2010.

aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006)

indicazione delle parti del lavoro che si intendono subappaltare: Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% (venti per cento) dell'importo del contratto. la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo che siano P.M.I. (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);

obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di

indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
 obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
 ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
 obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010;
 indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
 ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
 documentazione completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo sulla Piattaforma Sintel (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);
 controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
 Responsabile del Procedimento dell'opera: arch. Nicola Lesage Responsabile dell'Ufficio Edilizia e Verde Pubblico, del Comune di Pioltello, via C. Cattaneo, 1 - Pioltello (Mi) - tel. 02-92366.421
 Responsabile del Procedimento delle operazioni di gara: arch. Chiara Veronelli Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pero, quale capofila della CUC Comuni di Pero e Pioltello, Piazza Marconi 2 - Pero (Mi) - tel. 02-35371158/27

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sede / sezione di Milano

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera m)**.

Il Dirigente della Stazione Appaltante
Fabio Campetti