Centrale di Committenza Comuni Melzo Pioltello Pero

P.zza Vittorio Emanuele II, 1

20066 – Melzo (MI)

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA CAPOMASTRO, IMPERMEABILIZZATORE, VERNICIATORE, ELETTRICISTA, IDRAULICO, DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PIOLTELLO CIG. 7265554CD2.

DISCIPLINARE DI GARA

Sommario

ART. 1 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	3
ART. 2 – AVVALIMENTO	4
ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	4
ART. 4 – PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA	6
ART. 5 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	11
ART. 6 – APERTURA DEI PLICHI ON LINE CONTENENTI LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E AMMISSIONE DEI CONCORRENTI ALLA GARA.....	13
ART. 7 – VERIFICA DELLE OFFERTE TECNICHE	13
ART. 8 – APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE ON LINE, VALUTAZIONE DELLE STESSE E AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO	13
ART. 9 – SOCCORSO ISTRUTTORIO	14
ART. 10 – SUBAPPALTO.....	14
ART. 11 – AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	15
ART. 12 – ALTRE INFORMAZIONI.....	16

La presente procedura di gara è bandita dall'Ufficio Comune istituito presso il Comune di Melzo della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Melzo, Pioltello, e Pero per conto del comune di Pioltello.

La presente gara è interamente gestita tramite sistema telematico di negoziazione (piattaforma Sintel di Arca S.p.A., soggetto aggregatore di riferimento per la stazione appaltante): pertanto – come previsto dall'art. 9, comma 1, della delibera 157/2016 dell'A.N.A.C. – non si ricorre al sistema AVCPass per verificare il possesso dei requisiti degli operatori economici per l'affidamento dei contratti pubblici.

- **Oggetto dell'appalto:** accordo quadro con unico operatore (art. 54, c. 3, del D.Lgs. 50/2016) in base al quale affidare in appalto i lavori di manutenzione ordinaria degli stabili di proprietà del Comune di Pioltello o da esso usufruiti.
- **Importo del contratto:**

Importo presunto esecuzione lavori a misura	€ 144.619,40
Oneri per la sicurezza (importo non soggetto a ribasso)	€ 4.380,60
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 149.000,00
garanzia provvisoria	€ 2.980,00

- **Durata del contratto:** massimo 12 mesi dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatto salvo il caso di conseguimento degli importi massimi di cui sopra. Vedasi l'art. 13 del CSA.
- **Cauzioni e garanzie richieste:** garanzia provvisoria pari ad € 2.980,00 (2% importo a base di gara) di cui all'art. 93 D.Lgs 50/2016 e, in caso di aggiudicazione, garanzia definitiva di cui all'art. 103 D.Lgs 50/2016. In tal senso leggersi gli artt. da 34 a 36 del CSA.
- **Corresponsione del corrispettivo: a misura** come previsto dall'art. 22 del capitolato speciale d'appalto.

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA) all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione "Registrazione"/"Registrazione all'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA)"/"Registrazione Imprese".

In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per la registrazione, abilitazione imprese, espletamento delle gare sulla piattaforma e per segnalare errori o anomalie, sono disponibili il numero verde 800 116 738 e l'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it

Le eventuali richieste di chiarimenti relative ai documenti tecnici o attinenti alla gara (bando, disciplinare di gara e allegati) devono essere trasmesse tramite la funzionalità della piattaforma Sintel "Comunicazioni della procedura". Eventuali comunicazioni di carattere generale riguardanti la procedura in oggetto (es. precisazioni, avvisi di variazione della data/orario del termine per la

presentazione delle offerte o dell'apertura delle stesse) saranno pubblicate nella sezione "Documentazione di gara".

Per questo motivo i concorrenti hanno l'onere di monitorare regolarmente la piattaforma.

ART. 1 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i soggetti indicati al successivo art. 3 in possesso di tutti i requisiti di seguito indicati, il cui possesso viene autodichiarato in sede di gara).

Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici.

Requisiti di idoneità professionale

- Ai sensi dell'art. 83, comma 3, del codice dei contratti pubblici i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali;
- (per le società cooperative/consorzi di cooperative) Iscrizione all'Albo di cui al D.M. del 23/06/2004 del Ministero delle Attività Produttive.

Requisiti economici

Possesso di dichiarazione bancaria rilasciata da almeno un istituto o intermediario autorizzato, ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, in data successiva alla pubblicazione del bando, attestante che l'impresa è solida e ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità; in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete o GEIE il requisito deve essere posseduto da ciascun componente.

Requisiti tecnici

Si riporta a tale proposito per estratto quanto disposto dall'art. 90 del DPR 207/2010:

a) Aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, uno o più contratti concernenti i lavori di manutenzione ordinaria di edifici (di natura edile, elettricista, impermeabilizzatore, lattoniere, serramentista, idraulico, fabbro, ecc.), assimilabili per analogia alla categoria prevalente di opere edili «OG1», per un importo complessivo pari almeno a € 149.000,00 IVA esclusa. Qualora il contratto sia eseguito da un raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete o GEIE di tipo orizzontale, la mandataria/capogruppo deve possedere i requisiti prescritti nella misura minima del 60%; la restante percentuale deve essere posseduta dalle mandanti/altre imprese consorziate in misura tale da ricoprire cumulativamente – unitamente alla mandataria/capogruppo – il 100% della qualificazione.

Deve intendersi per esecuzione diretta ciascuna singola prestazione sopra indicata eseguita nel periodo di riferimento come soggetto singolo oppure all'interno di un raggruppamento a cui si sia partecipato per un importo corrispondente a quello richiesto per la qualificazione nella presente gara.

Nel caso di contratti iniziati in epoca precedente e/o che saranno conclusi successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, gli stessi saranno valutati esclusivamente in quota parte.

b) Avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

c) Essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

Si evidenzia che in caso di possesso di attestazione SOA da parte dell'operatore economico partecipante, i requisiti di cui ai punti sub. a), b) e c) verranno ritenuti soddisfatti dal possesso della summenzionata attestazione avente categoria e classifica adeguata.

ART. 2 – AVVALIMENTO

Per quanto riguarda l'istituto dell'AVVALIMENTO, si applica l'articolo 89 del codice dei contratti pubblici. Il concorrente ha l'onere di produrre in sede di gara – oltre agli altri documenti di cui al successivo art. 4 – la seguente documentazione (sottoscritta con firma digitale):

- dichiarazione, resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ogni Impresa concorrente o da persona dotata di idonei e comprovati poteri di firma attestanti l'avvalimento dei requisiti necessari con indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore economico ausiliario;
- dichiarazione resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliaria o da persona dotata di idonei e comprovati poteri di firma attestante:

- a) il possesso dei requisiti generali e speciali desumibili dall'art. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016;
- b) di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata, né di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- c) l'impegno a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) copia scansionata del contratto con il quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente e del Comune di Melzo a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del codice dei contratti pubblici, in possesso dei requisiti di partecipazione previamente indicati.

Ai sensi dell'art. 37 del D.L. 78/2010 gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi inseriti nella cosiddetta "*black list*" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **a pena di esclusione**, possedere l'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze.

3.1 – Soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettere b), c) del codice dei contratti pubblici

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lettera b) e c), del codice dei contratti pubblici devono indicare, **a pena di esclusione**, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale (turbata libertà degli incanti).

I consorzi di cui alla lettera b) non possono concorrere per sé, **a pena di esclusione**.

I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal presente codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate. Per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), alle gare, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla normativa vigente posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.

3.2 – Soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettere d), e), f), g) del codice dei contratti

Ai raggruppamenti temporanei di imprese sono equiparati i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile e i GEIE: questi soggetti concorrono necessariamente per tutte le proprie associate/consorziate; inoltre, le disposizioni dell'art. 48 del codice dei contratti pubblici ("*RTI e consorzi ordinari*") si applicano, in quanto compatibili, alle aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete (per le quali si rinvia a quanto previsto dalla determinazione n. 3 del 23/04/2013 dell'ANAC).

Le imprese riunite/consorziate (che intendano riunirsi/consorzarsi) sono tenute a eseguire il servizio nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE/aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete o di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio o GEIE o aggregazione tra imprese: nel primo caso saranno **esclusi dalla gara** tutti i raggruppamenti/consorzi/... in questione, nel secondo saranno **esclusi dalla gara** sia l'impresa singola sia il raggruppamento temporaneo di imprese/consorzio/...

È ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

ART. 4 – PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

L’offerta deve essere formulata e inoltrata, a pena di inammissibilità, mediante la piattaforma telematica SinTel.

In particolare, gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 15 gennaio 2018**, (pena inammissibilità) **con apertura dei plichi telematici amministrativi in data 16 gennaio 2018 ore 10,00 presso la sede del Comune di Melzo, -ente capofila della centrale unica di committenza- P.zza Vittorio Emanuele II 1.**

In tale sede la commissione provvederà a verificare la documentazione successivamente indicata.

L’offerta consisterà in tre buste on line contenenti, rispettivamente:

- la documentazione amministrativa
- l’offerta tecnica
- l’offerta economica.

4.1 – Busta on-line documentazione amministrativa

Nell’apposito campo “**requisiti amministrativi**” presente nella piattaforma SinTel, il concorrente dovrà inserire, in un unico file formato zip, o equivalenti, la seguente documentazione, **firmata digitalmente (pena l’esclusione)**:

1) Allegato A – La documentazione attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione, deve essere resa, a pena di esclusione, firmata digitalmente come meglio precisato nella tabella seguente.

FORMA DI PARTECIPAZIONE	MODALITA’ DI PRODUZIONE E FIRME DIGITALI RICHIESTE
Forma singola	Produrre l’Allegato A sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma)
R.T.I. (sia costituito sia costituendo)	Produrre l’Allegato A redigendo una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il raggruppamento, sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Dichiarare la parte di servizio che ciascuna impresa raggruppata/consorzata eseguirà in caso di aggiudicazione Dichiarare l’impegno, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante/amministratore munito di

	rappresentanza/procuratore di ciascuna impresa: - a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa indicata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti; - a produrre in caso di aggiudicazione, l'atto notarile di costituzione del RTI/consorzio ordinario di concorrenti:
Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 50/2016	Allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il consorzio, sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso va allegata la relativa procura; nell'istanza è contenuta altresì la dichiarazione da parte del sottoscrittore del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà art. 80, comma 1, lettere a) b, c, d, e, f, g del D.Lgs. 50/2016 (Allegato A1) firmata digitalmente.

Tale dichiarazione deve essere resa dai seguenti soggetti: il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione della gara, la dichiarazione potrà essere effettuata all'interno della dichiarazione sostitutiva denominata "Allegato A".

3) Autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010, contenente i seguenti punti

a) di aver conseguito nel triennio 2014-2015-2016 un importo complessivo nel triennio per i lavori elencati all'art. 1 del presente disciplinare), pari agli importi ivi indicati, sottoscritta digitalmente.

b) di avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla dichiarazione punto a);

c) di possedere adeguata attrezzatura tecnica.

Dalla parte dell'autocertificazione di cui al punto sub a) si devono desumere: la Stazione Appaltante, l'oggetto dell'appalto, il periodo di riferimento, gli importi fatturati.

I requisiti di cui ai punti a), b) e c) dovranno essere dimostrati, in sede di controllo sul possesso dei requisiti, attraverso attestazioni rese da parte dei Comuni committenti, singoli o associati, ove sono stati svolti i lavori dichiarati, ovvero da altri documenti/atti dai quali possa evincersi il requisito richiesto.

Nel caso di associazione temporanea di Impresa la capogruppo dovrà possedere il requisito nella misura minima del 60%.

Si ricorda che, in alternativa ai predetti punti a), b) e c) l'operatore economico in possesso dell'attestazione richiesta per la categoria dei lavori in questione, dovrà dichiarare di essere in possesso di idonea attestazione SOA, descrivendo categoria e classifica.

4) Cauzioni e garanzie richieste.

L'operatore economico deve allegare la **garanzia provvisoria** nelle forme previste dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 dell'importo di **€ 2.980,00 (duemilanovecentoottanta/00)** pari al 2% (due per cento) del prezzo a base di gara (inclusi gli oneri per la sicurezza).

La garanzia in questione dovrà essere presentata sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La stessa può essere costituita a scelta dell'offerente in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

Di seguito i dati della tesoreria per il caso di versamento in contanti o in titoli del debito pubblico.

➤ **(UNICREDIT S.p.A. - Via Mantegna n. 62/f – tel. 0286812604) - Pioltello** o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice.

In ogni caso il versamento dovrà essere accompagnato da una dichiarazione d'impegno – rilasciata da un fidejussore verso l'operatore economico concorrente – a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La garanzia fideiussoria in questione può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano a requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- **la rinuncia al beneficio della preventiva escussione da parte del debitore principale;**
- **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c.;**
- **l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;**
- **anche in caso di cauzione costituita in contanti, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.**

- la validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata di ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento, nell'ipotesi di partecipazione alla gara di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito/consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile non ancora costituito.

La garanzia deve essere corredata da idonea dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal soggetto firmatario il titolo di garanzia, ai sensi del DPR 445/2000 circa l'identità, la qualifica e i poteri dello stesso (per soggetti firmatari si intendono gli agenti, i brokers, i funzionari e, in ogni caso, i soggetti muniti di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia), sottoscritta mediante firma digitale (senza necessità di allegare copia del documento d'identità) o in originale (in questo caso occorre allegare copia del documento d'identità del suddetto soggetto e il documento e l'originale deve essere inviato al Comune di Melzo)

OPPURE in alternativa

da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato;

In caso di mancanza della firma digitale del fidejussore/garante, allegare copia scansionata con firma autografa, sia del garante del documento, sia del concorrente, firmata digitalmente da quest'ultimo.

L'importo della garanzia è ridotto per gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, e segnatamente:

- del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000;

Per quanto concerne le ulteriori possibili riduzioni della garanzia provvisoria si rimanda all'art. 93, comma 7, del codice dei contratti pubblici.

5) Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante delle imprese partecipanti.

6) Disciplinare di gara, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante delle imprese partecipanti.

Il contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione non è dovuto per la presente procedura.

4.2 – Busta on-line offerta tecnica

Nell'apposita sezione relativa all'offerta tecnica, presente nella piattaforma SinTel, il concorrente dovrà inserire, in un unico file, l'**offerta tecnica firmata digitalmente (pena l'esclusione)**, che dovrà consistere in una **relazione** illustrante il progetto **con riferimento chiaro e specifico agli elementi assunti a valutazione** di cui all'art. 5 del presente disciplinare, riportati qui di seguito.

DESCRIZIONE ELEMENTI DI VALUTAZIONE E SUBCRITERI		
A)	Messa a disposizione di n. 1 ulteriore squadra, rispetto a quanto previsto all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto per interventi manutentivi di carattere urgente e di somma urgenza.	Punti 15
B)	<p>Tempi di intervento dalla chiamata, espressi in ore, in cui si prevede di iniziare l'intervento manutentivo, riferiti alle diverse tipologie di urgenze che potrebbero sorgere in relazione alla gestione degli immobili:</p> <p>- Intervento di somma urgenza: 12 punti per ogni ora di riduzione dei tempi di intervento rispetto a quanto indicato all'art.14 c.2 lett.a) del Capitolato Speciale d'Appalto. Fino ad un massimo di 36 punti;</p> <p>- Intervento urgente: 0,5 punti per ogni ora di riduzione dei tempi di intervento rispetto a quanto indicato all'art.14 c.2 lett b) del Capitolato Speciale d'Appalto. Fino ad un massimo di 9 punti</p>	<p>Massimo Punti 45</p> <p>- somma urgenza: punti 36;</p> <p>- urgenti: punti 9;</p>
C)	Struttura organizzativa adottata dall'Impresa per l'esecuzione degli interventi. Per la presenza di personale tecnico qualificato nella squadra che gestisce interventi manutentivi di carattere urgente e di somma urgenza di cui all'art.19 del C.S.A;	Punti 10

La relazione non dovrà essere superiore a 5 facciate formato A4 (non scritta fronte retro, carattere Arial punto di scrittura 11 o Times New Roman punto di scrittura 12 o similari), Non sono conteggiati eventuali copertine/sommario. Non sono ammessi allegati.

Si chiede, per mero spirito collaborativo, di redigere la relazione operativa richiesta seguendo l'ordine alfabetico dei punti indicanti i criteri di valutazione contenuti nella check list sopra evidenziata.

L'attribuzione del punteggio avverrà con le seguenti modalità:

- relativamente agli elementi di valutazione di cui ai punti A), B) e C) verrà assegnato dai singoli commissari un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun criterio o sub-criterio dell'offerta tecnica di ogni concorrente. Per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione di gara verrà utilizzata la seguente scala di valutazione:

Coefficiente	Giudizio
0,00	Non migliorativa
0,20	Limitata
0,50	Sufficiente
0,75	Buona
1,00	Ottima

4.3 – Busta on-line offerta economica

Nell'apposito campo presente in piattaforma il concorrente dovrà inserire l'offerta economica, ossia il ribasso unico percentuale offerto da applicare su tutte le voci di cui all'Elenco Prezzi ex art. . 5 del CSA.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

Nell'apposito campo “*Valore dei costi non soggetti a ribasso*” il concorrente dovrà inserire il valore **4.380,60**.

Per presentare l'offerta sarà necessario **firmare digitalmente** il file generato automaticamente dalla piattaforma, ricaricarlo in piattaforma e inviarlo (**non è sufficiente salvare l'offerta**).

Nel caso di RTI già costituito/consorzio ordinario di concorrenti già costituito/GEIE il file *.pdf* generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante copia della procura nella documentazione amministrativa della busta telematica A) dell'impresa mandataria o del consorzio.

Nel caso di RTI e di consorzio ordinario di concorrenti da costituire l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante copia della procura nella documentazione amministrativa della busta telematica A) di tutte le imprese raggruppande o consorziande.

Costi propri della sicurezza

Il concorrente dovrà allegare un documento *.pdf*, scansionato e **sottoscritto digitalmente**, su cui dovrà aver indicato i propri costi della sicurezza; tali costi potranno essere valutati nell'eventuale fase di controllo delle offerte sospette di anomalia.

Inammissibilità offerte condizionate

Non sono ammesse offerte condizionate, parziali, o in aumento rispetto alla base d'asta.

Offerte anomale

Le offerte che appaiono anormalmente basse verranno sottoposte alla verifica di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 5 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Fermo restando che il punteggio massimo attribuito è pari a 100, di seguito sono indicati gli elementi di valutazione, i relativi pesi ponderali e le modalità di assegnazione dei singoli punteggi.

ELEMENTI QUALITATIVI – peso ponderale 70		
A)	Messa a disposizione di n. 1 ulteriore squadra, rispetto a quanto previsto all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto per interventi manutentivi di carattere urgente e di somma urgenza.	Punti 15

B)	<p>Tempi di intervento dalla chiamata, espressi in ore, in cui si prevede di iniziare l'intervento manutentivo, riferiti alle diverse tipologie di urgenze che potrebbero sorgere in relazione alla gestione degli immobili:</p> <p>- Intervento di somma urgenza: 12 punti per ogni ora di riduzione dei tempi di intervento rispetto a quanto indicato all'art.14 c.2 lett.a) del Capitolato Speciale d'Appalto. Fino ad un massimo di 36 punti;</p> <p>- Intervento urgente: 0,5 punti per ogni ora di riduzione dei tempi di intervento rispetto a quanto indicato all'art.14 c.2 lett b) del Capitolato Speciale d'Appalto. Fino ad un massimo di 9 punti</p>	<p>Massimo Punti 45</p> <p>- somma urgenza: punti 36;</p> <p>- urgenti: punti 9;</p>
C)	<p>Struttura organizzativa adottata dall'Impresa per l'esecuzione degli interventi. Per la presenza di personale tecnico qualificato nella squadra che gestisce interventi manutentivi di carattere urgente e di somma urgenza di cui all'art.19 del C.S.A;</p>	Punti 10
ELEMENTO PREZZO – peso ponderale 30		

Si chiede, per mero spirito collaborativo, di redigere la relazione operativa richiesta seguendo l'ordine alfabetico dei punti indicanti i criteri di valutazione contenuti nella check list sopra evidenziata.

L'attribuzione del punteggio avverrà con le seguenti modalità:

- relativamente agli elementi di valutazione di cui ai punti A), B) e C) verrà assegnato dai singoli commissari un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun criterio o sub-criterio dell'offerta tecnica di ogni concorrente. Per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione di gara verrà utilizzata la seguente scala di valutazione:

Coefficiente	Giudizio
0,00	Non migliorativa
0,20	Limitata
0,50	Sufficiente
0,75	Buona
1,00	Ottima

Relativamente all'elemento prezzo – offerta economica – sarà assegnato il punteggio massimo (TRENTA PUNTI) all'offerta che proporrà il miglior prezzo, con attribuzione di un valore numerico decrescente alle altre offerte, secondo la seguente formula del prezzo minimo detta dello *sconto massimo*:

$$PE = 30 \times S_0 / S_{max}$$

laddove,

PE = punteggio economico

S₀ = percentuale offerta dal singolo concorrente

PE_{max} = Punteggio economico massimo assegnabile = 30

S_{max} = percentuale più alta offerta in gara

N.B. Il punteggio così calcolato sarà arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

ART. 6 – APERTURA DEI PLICHI ON LINE CONTENENTI LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E AMMISSIONE DEI CONCORRENTI ALLA GARA

In seduta pubblica, che avrà luogo in data **16 gennaio 2018 ore 10,00 presso la sede del Comune di Melzo, -ente capofila della centrale unica di committenza- P.zza Vittorio Emanuele II 1**. In un'apposita sala presso gli uffici comunali già menzionati, la commissione di gara procederà alla verifica della completezza e della correttezza formale delle dichiarazioni e della documentazione caricata nel plico telematico amministrativo presente nella piattaforma Sintel (e, in caso di riscontro negativo, all'esclusione dei concorrenti in questione dalla gara) e all'apertura, per le sole imprese ammesse, dell'offerta tecnica on line, al solo fine di verificare che i documenti siano integri e siano stati sottoscritti digitalmente.

La seduta è pubblica ma hanno diritto di parola esclusivamente i legali rappresentanti/amministratori/procuratori/le persone munite di apposita delega scritta delle imprese partecipanti.

ART. 7 – VERIFICA DELLE OFFERTE TECNICHE

In una o più sedute riservate la commissione giudicatrice procederà all'esame delle offerte tecniche e all'assegnazione dei punteggi sulla base dei criteri precedentemente stabiliti (si rimanda a quanto indicato al precedente articoli 4) e 5).

ART. 8 – APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE ON LINE, VALUTAZIONE DELLE STESSE E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

In seduta pubblica, che avrà luogo presso gli uffici comunali di Melzo – previo avviso ai concorrenti, con almeno un giorno di anticipo, tramite la funzionalità della piattaforma Sintel “*Comunicazioni della procedura*” – sarà comunicato l'esito della verifica delle offerte tecniche e i relativi punteggi assegnati. Successivamente si darà corso all'apertura delle offerte economiche on line.

L'appalto sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi dell'offerta considerata.

In caso di parità di punteggio la proposta di aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che ha riportato il maggior punteggio negli elementi qualitativi.

Si procederà alla proposta di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, a condizione che sia ritenuta congrua e conveniente.

Saranno considerate sospette di anomalia le offerte in cui il punteggio relativo all'offerta economica e la somma dei punti relativi all'offerta tecnica siano entrambi pari o superiori ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile.

ART. 9 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".

Nel caso in cui, durante la verifica della documentazione amministrativa, si rendesse necessario ricorrere all'applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento procederà a:

1. stabilire a quale concorrente applicare detto istituto;
2. assegnare il termine di cui all'art. 83 comma 9 per la regolarizzazione della documentazione amministrativa, la cui inosservanza determinerà l'esclusione dalla procedura di gara;
3. sospendere la seduta di gara e rinviare la stessa ad una data successiva alla scadenza del termine fissato per la regolarizzazione della documentazione di cui sopra per la prosecuzione delle operazioni di gara.

ART. 10 – SUBAPPALTO

Le prestazioni oggetto della presente procedura possono essere subappaltate nei limiti del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016.

A tale proposito, si richiamano integralmente gli artt. da 48 a 50 del CSA.

ART. 11 – AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stazione appaltante, anche per richiedere documenti e informazioni, comunicherà tramite la piattaforma Sintel.

La comunicazione di aggiudicazione sarà inviata tramite piattaforma Sintel ai concorrenti. La stessa sarà anche pubblicata nelle altre forme prescritte dal codice dei contratti pubblici.

Il verbale della gara sarà pubblicato sulla piattaforma Sintel.

L'aggiudicatario, entro il termine indicato dalla stazione appaltante nella comunicazione di aggiudicazione dovrà produrre – a pena di decadenza dall'aggiudicazione e conseguente aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria i documenti di seguito indicati:

- a. (eventualmente, se richiesto) dichiarazione ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. 187/1991, redatta in carta libera e sottoscritta dal legale rappresentante della società
- b. garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice dei contratti e con le eventuali riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 (la mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria da parte della stazione appaltante)
- c. polizza/e assicurativa/a di cui all'art. 37 del Capitolato Speciale, avente durata almeno pari a quella del contratto e contenere l'espressa rinuncia da parte della compagnia assicurativa ad ogni rivalsa nei confronti del Comune di Pioltello; la garanzia assicurativa deve:
 - prevedere una somma assicurata non inferiore alla somma degli importi così definiti:
partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto di Accordo Quadro aumentata del 20% al netto del ribasso presentato;
partita 2) per le opere preesistenti: € 100.000,00;
partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 20.000,00;
 - essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a € 1.500.000,00.

- d. altri documenti eventualmente richiesti per la stipula del contratto.

Nel caso, entro il termine previsto, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e nel caso di accertata mancanza, da parte dello stesso, dei requisiti di carattere generale, l'Amministrazione procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Il contratto sarà stipulato, dopo almeno 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, nella forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante; le relative spese sono a carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi degli artt. 1, comma 1, della legge 135/2012, 1, comma 449, Il periodo, della legge 296/2006 e 26, comma 3, della legge 488/1999, la stazione appaltante si riserva la piena facoltà di:

- procedere all'annullamento d'ufficio in autotutela della procedura di gara o non procedere all'aggiudicazione o non stipulare il contratto, senza alcun indennizzo per i concorrenti, qualora, nel corso della procedura, siano attivate convenzioni stipulate da Consip o dalla centrale regionale aventi parametri prezzo-qualità più convenienti rispetto a quelli della migliore offerta eventualmente individuata, previa motivazione;

- in alternativa, valutare discrezionalmente, senza alcuna pretesa per il concorrente, la possibilità di un'eventuale rinegoziazione della migliore offerta individuata nella procedura, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, comma 3, della legge 488/1999, della convenzione attivata; ciò avverrà nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato. La stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere la rinegoziazione e annullare d'ufficio l'intera procedura.

Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del codice dei contratti pubblici l'aggiudicatario è tenuto a rimborsare entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione le spese di pubblicità legale degli avvisi e dei bandi di gara.

ART. 12 – ALTRE INFORMAZIONI

a) Tutte le comunicazioni della stazione appaltante ai concorrenti saranno trasmesse tramite piattaforma Sintel.

b) La stazione appaltante può:

- utilizzare la pec per comunicare con i concorrenti;
- sospendere la procedura qualora ci siano anomalie segnalate dal sistema telematico;
- indicare modalità alternative per la presentazione delle offerte in caso di indisponibilità prolungata della piattaforma Sintel, fermo restando quanto indicato al punto precedente.

c) Tutti gli atti di gara devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata, **a pena di esclusione.**

d) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro.

e) Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, si rimanda al capitolato speciale d'onori, nonché alle disposizioni vigenti.

f) Si rimanda a quanto previsto dall'art. 110 del codice dei contratti pubblici in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione.

g) Il foro competente per la risoluzione delle controversie è il T.A.R. Lombardia – via Corridoni 39, 20122 Milano; è esclusa la competenza arbitrale.

h) Le prescrizioni contenute nel presente disciplinare prevalgono su quelle del capitolato speciale, nell'eventuale caso di contrasto tra i due documenti in questione.

i) Resta inteso che il bando e il presente disciplinare non vincolano la stazione appaltante, la quale si riserva di annullare o revocare la presente procedura, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno il servizio senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso l'offerta.

j) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti; il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Melzo.

k) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 comma 3 e all'art. 8 della legge 241/1990 si comunica che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Paolo Margutti, Dirigente del Settore Gestione e pianificazione territoriale e ambientale del Comune di Pioltello.