



SERVIZI AL TERRITORIO E ALLE IMPRESE
US APPALTI SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 19 DEL 16/01/2020

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO -
CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL' ART. 54
COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016, - DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA E-
PROCUREMENT SINTEL PER L' AFFIDAMENTO DI LAVORI E DI SERVIZI
PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI
IMMOBILI COMUNALI. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.
CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG) 8091216AA9**

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 7 febbraio 2019, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi 2019-2021;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 7 febbraio 2019, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 ai sensi degli artt. 151 e 170 del D.Lgs. n. 267/00;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 13 maggio 2019 è stato approvato il piano esecutivo di gestione - PEG per l'anno 2019 e che con il medesimo atto i responsabili di settore sono stati autorizzati ad adottare tutti gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi.

CONSIDERATO che:

con determinazione dirigenziale n. 721, del 03 ottobre 2019, è stato disposto di nominare l'Arch. Nicola Lesage, P.O. Responsabile dell'U.O.C. Lavori pubblici e Manutenzione, rifiuti e verde pubblico del Settore Servizi al Territorio ed alle Imprese, RUP per la procedura di affidamento dell'accordo quadro per l'esecuzione di lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali;

con determinazione dirigenziale n.834 del 11 novembre 2019, è stato disposto:

- DI APPROVARE il progetto di acquisizione relativo all'accordo quadro ai sensi dall'art 54 del D.lgs. 50/2016 con unico operatore economico per i lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria del servizio di minuto mantenimento, fornitura e posa di vetri, manutenzione impianti antintrusione, verifica mezzi antincendio degli immobili comunali ed edifici scolastici per 2 anni per un importo complessivo pari a € 5.475.866,00 (esclusa IVA), di cui € 137.548,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così specificato:

importo quota lavori: € 4.215.000,00 oltre € 126.000,00 per oneri di sicurezza;

importo quota servizi: € 1.123.318,00 oltre € 11.548,00 per oneri di sicurezza

composto dai seguenti elaborati:

Capitolato speciale d'appalto

DUVRI

Schema di contratto e di accordo quadro

- DI APPROVARE il quadro economico del progetto del servizio in accordo quadro, che ammonta ad € 8.562.107,41;

- DI INDIRE procedura aperta, ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, su piattaforma e-procurement SINTEL di ARCA, per la conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell' art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, durata due anni, importo massimo dell' accordo quadro € 5.475.866,00 (IVA esclusa), per l' affidamento di lavori e di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali, con aggiudicazione con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, ai sensi dell' art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici;
- DI APPROVARE il contenuto: del bando di gara e del disciplinare di gara con allegati;
- DI DARE ATTO che la presente procedura di gara è attivata unicamente per l'individuazione dell'operatore economico in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento dei contratti applicativi nel corso della durata dell'appalto;
- DI PUBBLICARE il bando di gara:

sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica V Serie Speciale, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016;

sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

sull'Osservatorio regionale contratti pubblici Regione Lombardia
- DI PUBBLICARE il bando di gara e il disciplinare di gara con allegati:

sulla piattaforma regionale denominata Sintel;

sul profilo del committente www.comune.pioeltello.mi.it
- DI PUBBLICARE l' estratto del bando di gara, entro cinque giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggior diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- DI STABILIRE che il termine di ricezione delle offerte, è non inferiore a giorni 26 decorrenti dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana;
- DI DARE ATTO che, per l' appalto oggetto del presente atto, è stato acquisito attraverso il sistema SIMOG (Sistema informativo monitoraggio gare) dell' ANAC il seguente CIG 8091216AA9 di dare atto che per la procedura di gara in argomento è dovuto all' ANAC, il contributo di € 800 (delibera ANAC n.1174 del 19.12.2018);
- DI IMPEGNARE la somma di € 4.800,00 (IVA inclusa) per spese di pubblicazione 16300/40 "Manutenzione stabili di proprietà" - BILANCIO 2019;
- DI DARE ATTO che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell' estratto del bando sui quotidiani, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), verranno, successivamente al termine delle necessarie procedure di gara, posta a carico dell'aggiudicatario;

- DI RISERVARSI con successivo provvedimento, a norma dell' art. 77 del D. Lgs. 50/2016, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, di nominare la Commissione Giudicatrice per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte pervenute nella procedura di gara in argomento;
- DI DARE ATTO che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua;

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 834, del 11 novembre 2019,

- il bando di gara, è stato pubblicato sulla GURI n. V Serie Speciale - Contratti Pubblici, n.134 del 15 novembre 2019;
- il bando di gara prot. n. 45979, del 14 novembre 2019, il disciplinare con allegati, il capitolato speciale d' appalto, il DUVRI e lo schema di accordo quadro, sono stati pubblicati in data 15 novembre 2019

sulla piattaforma regionale denominata Sintel;

sul profilo del committente www.comune.pioeltello.milano.it

- l' estratto del bando di gara è stato pubblicato, in data 16 novembre 2019, sul quotidiano a diffusione nazionale "Corriere della Sera" ed. nazionale e, in data 15 novembre 2019, su quotidiano a diffusione locale "Corriere della Sera" ed. Regionale;

la piattaforma e-procurement SINTEL di ARIA S.p.A. ha assegnato alla procedura il seguente identificativo n. 117509581;

le ditte, come indicato sulla piattaforma SINTEL, dovevano presentare offerta entro le ore 12:00, del giorno 11 dicembre 2019;

con determinazione dirigenziale n. 918, del 02 dicembre 2019, è stato disposto:

- DI DETERMINARE nuova data per la ricezione delle offerte per la conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell' art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, durata due anni, importo massimo dell' accordo quadro € 5.475.866,00 (IVA esclusa), per l' affidamento di lavori e di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali;
- DI APPROVARE:
avviso "Pubblicazione integrale del bando di gara già' pubblicato sulla GURI - V serie - Contratti pubblici n. 134 del 15 novembre 2019. Determinazione nuova data per la ricezione delle offerte"

estratto avviso "Determinazione nuova data per la ricezione offerte"
- DI PUBBLICARE:

l' avviso "Pubblicazione integrale del bando di gara già' pubblicato sulla GURI- V serie - Contratti pubblici n. 134 del 15 novembre 2019. Determinazione nuova data per la ricezione delle offerte"

sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica V Serie Speciale, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016;

sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

sull'Osservatorio regionale contratti pubblici Regione Lombardia

sulla piattaforma regionale denominata Sintel;

sul profilo del committente www.comune.piolteggio.mi.it

l'estratto avviso "Determinazione nuova data per la ricezione offerte", entro cinque giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggior diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale n. 918 del 02 dicembre 2019, l'avviso "Pubblicazione integrale del bando di gara già pubblicato sulla GURI- V serie - Contratti pubblici n. 134 del 15 novembre 2019. Determinazione nuova data per la ricezione delle offerte" è stato pubblicato:

sulla GURI n. V Serie Speciale - Contratti Pubblici, n. 144 del 09 dicembre 2019;

sulla piattaforma regionale denominata Sintel in data 03 dicembre 2019;

sul profilo del committente www.comune.piolteggio.milano.it in 02 dicembre 2019

sul sito internet Servizi Osservatorio on-line e pubblicazione bandi _ Unità Organizzativa Opere Pubbliche della Regione Lombardia

sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale n. 1011 del 19 dicembre 2019 l'estratto avviso "Determinazione nuova data per la ricezione offerte" è stato pubblicato sul quotidiano a diffusione Nazionale "ITALIA OGGI" in data 12 dicembre 2019, e sul quotidiano a diffusione locale/Regionale "MF/MILANO FINANZA" in data 13 dicembre 2019;

le ditte, come indicato sulla piattaforma SINTEL, in seguito alla suddetta proroga dei termini di ricezione offerte dovevano presentare offerta entro le ore 18:00, del giorno 10 gennaio 2020;

DATO ATTO CHE:

- le modalità di gara sono state stabilite nel bando di gara prot. n. 45979, del 14 novembre 2019, e nel disciplinare di gara approvati con il succitato provvedimento;
- è pervenuta sulla piattaforma e-procurement SINTEL di ARIA S.p.A., entro le ore 18:00 del 10 gennaio 2020, data e ora perentoria di scadenza indicata nella piattaforma Sintel, numero una offerta di seguito indicata:

AR.CO LAVORI SOC.COOP CONS.

in ATI con ZINI ELIO srl

Numero protocollo informatico 1578645785564

- l'art. 77 commi 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che *"nelle procedure di aggiudicazione di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto"*;
- ai sensi dell'art. 78 e dell'art.216, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, *"fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici di cui all'art 78 del D.Lgs 50/2016, la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo le regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante"*;

- l'art. 1, comma 1, lett. c), del D.L. 32/2019, convertito con modifica in L. n. 55/2019, ha sospeso, fino al 31 dicembre 2020, la previsione dell'art. 77, comma 3, D.Lgs. 50/2016, conseguentemente risulta sospesa anche l'operatività dell'Albo dei commissari di gara (comunicato del Presidente dell' ANAC, del 15 luglio 2019);

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 28.11.2019, è stato disposto di approvare "Regolamento, ai sensi del combinato disposto tra gli artt. 77 e 216 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la nomina e il funzionamento dei seggi di gara e delle commissioni giudicatrici nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti pubblici di lavori servizi e forniture o di concessioni da aggiudicarsi con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa";
- come previsto dal succitato Regolamento:

la commissione giudicatrice deve essere composta da un numero dispari di componenti, non superiore a cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ed è presieduta di norma da Dirigente del Comune di Pioltello, anch'esso esperto nello specifico settore oggetto del contratto;

i commissari, diversi dal Presidente, non devono aver svolto nè possono svolgere, alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;

la fase di valutazione della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici di ammissione degli stessi all' esame e alla valutazione delle offerte tecniche è di norma di competenza di un organo amministrativo (seggio di gara), individuato dal Dirigente competente all'espletamento della procedura di gara e nella fattispecie la verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte concorrenti e contenuta nella busta "A" è effettuata dal RUP, Arch. Nicola Lesage, con l'assistenza di n° 2 testimoni dipendenti del Settore Servizi al Territorio ed alle Imprese del Comune di Pioltello;

RITENUTO pertanto, secondo quanto sopra di dover costituire e nominare la commissione giudicatrice ai fini della valutazione dal punto di vista tecnico ed economico dell' offerta pervenuta nella procedura di gara per l'affidamento dell' accordo quadro in oggetto, individuando i suoi componenti fra le seguenti figure professionali presenti all'interno di questa Stazione Appaltante, in possesso di adeguata competenza tecnica, nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto:

Presidente- Arch. Rita Taraschi – Dirigente del Settore Servizi al Territorio ed alle Imprese

Commissario – Arch. Cristian Sanna - Specialista Tecnico dipendente del Comune di Pioltello

Commissario – Arch. Nicolò Anelli - Specialista Tecnico dipendente del Comune di Pioltello

Segretario verbalizzante: Dott.ssa C. M. Ragonese - Istruttore direttivo amministrativo

DATO ATTO ALTRESI' che:

i dipendenti sopra indicati hanno dichiarato la propria disponibilità allo svolgimento dell'incarico e hanno dichiarato, ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000, di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e di astensione di cui ai comma 4, 5, 6 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, dichiarazioni agli atti d'ufficio;

ai suddetti componenti non spetta alcun compenso ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;

ATTESO CHE è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di Comportamento" ai fini dell'affidamento del Servizio in questione;

ACCERTATI gli obblighi derivanti dall'art. 9 del D.L. N. 78/2009 Decreto anticrisi – convertito in legge n. 102/2009 sulla tempestività dei pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni.

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art 151 - comma 4 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art.183 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- la Legge n.136 del 13/08/2010

DETERMINA

per le ragioni in premessa indicate e che qui si intendono tutte integralmente riportate:

1) DI COSTITUIRE, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii e del "Regolamento, ai sensi del combinato disposto tra gli artt. 77 e 216 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la nomina e il funzionamento dei seggi di gara e delle commissioni giudicatrici nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti pubblici di lavori servizi e forniture o di concessioni da aggiudicarsi con il criterio dell' offerta economicamente piu' vantaggiosa", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 28.11.2019, apposita Commissione giudicatrice per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico dell' offerta pervenuta sulla piattaforma e-procurement SINTEL di ARIA S.p.A., nella procedura di gara per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell' art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per l' affidamento di lavori e di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali;

2) DI NOMINARE, quali componenti della Commissione giudicatrice, le seguenti figure professionali presenti di questa Stazione Appaltante:

Presidente- Arch. Rita Taraschi – Dirigente del Settore Servizi al Territorio ed alle Imprese
Commissario – Arch. Cristian Sanna - Specialista Tecnico dipendente del Comune di Pioltello

Commissario – Arch. Nicolò Anelli - Specialista Tecnico dipendente del Comune di Pioltello

Segretario verbalizzante: Dott.ssa C. M. Ragonese - Istruttore direttivo amministrativo

3) DI DARE ATTO CHE i dipendenti nominati risultano individuati nel rispetto di quanto contenuto negli art. 78 e 216, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo regole di competenza in quanto professionalmente validi e con esperienza maturata nel settore e hanno dichiarato la propria disponibilità allo svolgimento dell'incarico;

4) DI DARE ATTO CHE i dipendenti sopra indicati hanno dichiarato la propria disponibilità allo svolgimento dell'incarico e hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e di astensione di cui ai comma 4, 5, 6 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, dichiarazioni agli atti d'ufficio;

5) DI TRASMETTERE il presente atto ai membri della Commissione sopra nominata;

6) DI DARE ATTO che la valutazione della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte concorrenti e contenuta nella busta "A" è effettuata dall' arch. Nicola Lesage in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con l'assistenza di n° 2 testimoni dipendenti del Settore Servizi al Territorio ed alle Imprese del Comune di Pioltello;

- 7) DI DARE ATTO CHE al Presidente e i membri esperti interni della Commissione giudicatrice, non spetterà alcun compenso in quanto appartenenti alla stazione appaltante Comune di Pioltello;
- 8) DI PUBBLICARE il presente atto, ai sensi dell' art. 29 del D.lgs. 50/2016, sul profilo del committente;
- 9) DI DARE ATTO CHE il presente atto non comporta impegno di spesa.

Pioltello, 16/01/2020

IL DIRIGENTE
TARASCHI RITA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)