



**CITTA' DI PIOLTELLO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

REP.N.

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO DI APPALTO**  
**PER CONTRATTO PER I SERVIZI CIMITERIALI E LA**  
**FORNITURA E POSA DELLE LASTRE DI MARMO**  
**DURATA 24 MESI**  
**CIG 83020024C7**

L'anno DUEMILAVENTI il giorno ..... del mese di ..... presso la Città di Pioltello avanti a me Dr. ....Segretario Generale della Città di Pioltello, ove risiedo per la carica, autorizzato *ope legis* a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono personalmente costituiti:

- A) l'Arch ..... nato a ..... il .....il quale interviene nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, C/F. 83501410159 P. IVA 00870010154, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e del decreto sindacale n. . del ..... domiciliato per la carica presso la sede della Città di Pioltello alla via Carlo Cattaneo, 1 (in seguito denominato "Stazione appaltante");
- B) il/la ..... nato/a a .....il ..... la quale interviene nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa ..... con sede legale in ..... P.IVA e C.F. n. .... domiciliato per la carica presso la sede della stessa società (in seguito denominato "Contraente"), giusta certificazione della C.C.I.A.A. di Milano, agli atti.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

**PREMESSO**

- che con determinazione dirigenziale n..... del ....., è stato disposto di approvare il progetto del servizio di gestione servizi cimiteriali e fornitura e posa lastre di marmo, composto dagli allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati, quali: Capitolato Speciale d'Appalto, Relazione illustrativa, DUVRI, Schema di contratto e prospetto importo acquisizione servizio;

- che con la medesima determinazione dirigenziale si procedeva all'indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, ai sensi dell' art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici;

- che l'importo a base d'asta a canone ed a misura è pari a complessivi Euro ..... di cui Euro ..... per lo svolgimento del servizio e Euro ..... per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n. ...., del ....., esecutiva dal ..... è stato tra l'altro disposto di rettificare il contenuto del bando e del disciplinare di gara della procedura in oggetto, approvati con Determinazione Dirigenziale n. ...., del ....., nella parte relativa ai requisiti tecnici come in essa indicato, approvando l'avviso di rettifica;
- che con determina dirigenziale n. .... del ..... è stata disposta l'approvazione della proposta di aggiudicazione alla Soc. .... con sede legale in ..... - P.IVA e C.F. n. ...., che ha offerto un ribasso del ...% sull'importo a base d'asta, determinando l'importo contrattuale in € ..... (IVA esclusa), a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € ..... per un totale complessivo di € ..... (IVA esclusa);
- che con determina dirigenziale n. del ..... si è attestato l'esito positivo delle verifiche dei requisiti, giusta nota agli del R.U.P., dichiarando contestualmente l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di gestione servizi cimiteriali e fornitura e posa lastre di marmo alla .....

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

1. La "Stazione Appaltante" nella persona del ....., affida al "Contraente" nella persona del suo Legale Rappresentante che accetta, l'appalto relativo al servizio di gestione servizi cimiteriali e fornitura e posa lastre di marmo.

2. Il "Contraente" si obbliga ad eseguire il suddetto servizio alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto approvato con determina n....., nonché dell'offerta tecnica presentata in sede di gara. I suddetti documenti si intendono, perciò, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se ad esso non materialmente allegati

#### **Art. 2 - Importo del contratto**

1. Il corrispettivo dovuto dalla "Stazione Appaltante" al "Contraente" per il pieno e perfetto adempimento del contratto ammonta ad € ..... per servizio, oltre ad € ..... per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge.

#### **Art. 3 - Consegna dei lavori – Durata del servizio**

1. La consegna del servizio al "Contraente" è stata effettuata in data ..... giusto verbale di consegna agli atti dal Direttore di Esecuzione (D.E.C.).

2. La durata del contratto decorre dalla data di consegna del servizio e terminerà .....

3. Il contratto è stipulato a canone per le attività di cui al punto a) dell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, mentre a misura per le attività di cui al punto b) dell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Il contratto per la quota a canone annuo delle attività di gestione dei servizi cimiteriali pari ad € ..... è da intendersi fisso, mentre per le attività di fornitura e posa lastre di marmo l'importo annuo previsto in € .. è da intendersi come il limite massimo spendibile e non il minimo

garantito all'impresa. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende inoltre offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali.

#### **Art. 4 – Organizzazione dei servizi**

L'Appaltatore deve espletare i propri servizi secondo le disposizioni di cui all'art.13 del Capitolato speciale di appalto nonché dell' offerta tecnica per garantire il funzionamento dei servizi, con un elevato livello di efficienza, per tutta la durata dell'appalto.

L' Appaltatore si obbliga ad espletare gli interventi secondo le prescrizioni tecniche (dall'art. 1 all'art.11) allegate al capitolato speciale di appalto, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare.

#### **Art. 5 -Modifiche del contratto**

1. Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del presente contratto potranno essere autorizzate dal Direttore di Esecuzione (D.E.C.) con le modalità previste dall'ordinamento della "Stazione appaltante" cui il DEC dipende e dall'art.3 del Capitolato speciale di appalto.

2. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la "Stazione appaltante" potrà imporre al "Contraente" l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto; l'esecuzione di ulteriori interventi è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso.

#### **Art. 6 -Risoluzione del contratto**

1. Per la risoluzione trova applicazione le disposizioni di cui all'art.36 del Capitolato Speciale di Appalto

#### **Art. 7 - Anticipazione e Pagamenti**

1. Il corrispettivo annuo per gli interventi a corpo sarà corrisposto in 4 rate trimestrali posticipate per un importo pari al 25% dell'ammontare complessivo dell'importo contrattuale a canone, previa presentazione di regolare fattura elettronica.

2. Il corrispettivo per gli interventi a misura sulla base delle richieste del DEC sarà corrisposto a consuntivo alla scadenza di ogni trimestre, per quanto regolarmente eseguito e contabilizzato.

3. Su ogni pagamento a canone e a misura verrà trattenuto lo 0,50% dell'importo fatturato; le stesse verranno svincolate alla verifica di conformità degli interventi eseguiti.

#### **Art. 9 - Obblighi del contraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Il "Contraente" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. Il "Contraente" si impegna a dare immediata comunicazione alla "Stazione appaltante" ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Milano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 10 - Penali**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere di cui al precedente articolo, verrà applicata la penale di cui all'art.37 del capitolato speciale di appalto.

#### **Art. 11 - Danni da forza maggiore e sinistri**

1. Nel caso di danni causati da forza maggiore si applica l'art.19 del capitolato speciale di appalto.

#### **Art. 11 - Garanzia e copertura assicurativa**

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, il "Contraente" ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., n. .... per l'importo di Euro ..... emessa da .....ridotta nella percentuale del 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del decreto legislativo suddetto.

2. Nel caso si verifichino inadempimenti contrattuali ad opera del contraente, la "Stazione appaltante" incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che il "Contraente" stesso dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione nel termine che le verrà comunicato dal Responsabile del procedimento.

3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione come indicato dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. Il "Contraente" ha depositato polizza assicurativa n. emessa da per gli importi così distinti :

- massimale di € 3.000.000,00 a copertura dei danni a persone e/o cose durante l'esecuzione degli interventi
- massimale di € 1.000.000,00 a copertura di danni ad impianti e/o opere anche preesistenti che possano verificarsi nell'esecuzione degli interventi

#### **Art. 12 - Subappalto**

1. E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 13 - Piani di sicurezza/Duvri**

1. Il "Contraente" dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal d.lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. "Il Contraente" ha depositato il Documento valutazione rischi (DUVRI) in data 30.10.2018 prot.n.45036.

#### **Art. 14 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori**

1. Il "Contraente" è obbligato:

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

2. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente del contraente o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante tratterà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà

operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

#### **Art. 15 - Migliorie**

1. L'Appaltatore dovrà eseguire le migliorie offerte nella presentazione dell'offerta tecnica in sede di gara, che ne fa parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegata, senza alcun costo a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 16 – Verifica di conformità**

1. Relativamente alla ultimazione degli interventi al fine dell'accertamento della regolare esecuzione sono applicabili gli artt. 28 e seguenti del capitolato speciale di appalto.

#### **Art. 17 – Riserve e Controversie**

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione è esclusa la clausola arbitrale.

#### **Art. 18 - Oneri ed obblighi speciali**

1. Il "Contraente" si obbliga all'osservanza degli articoli 15 e 16 del capitolato speciale di appalto.

#### **Art. 19 – Cessione del contratto**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

#### **Art. 20 – Domicilio del Contraente**

1. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della Stazione Appaltante;

#### **Art. 21 - Norme finali**

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico del contraente.

2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro .....oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e s.m.i.

#### **Art.22 – Codice Comportamentale**

1. Al presente contratto si applicano i principi di cui al codice di comportamento approvato con delibera Giunta Comunale n. 172 del 19/12/2013 che qui si intende integralmente riportato anche se non materialmente allegato.

#### **Art.23 – Patto di Integrità**

1. Al presente contratto si applicano i principi di cui al Patto di Integrità che le Parti hanno sottoscritto e che qui si intende integralmente riportato anche se non materialmente allegato.

#### **Art. 24 (Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse alla stipula del presente contratto di appalto.

I dati saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Titolare del trattamento dei dati, è il Comune di Pioltello con sede in Comune di Pioltello - via C. Cattaneo n. 1 - 20096 Pioltello (MI), - pec: protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it- Tel. 0292366.1

Io Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto redatto in formato elettronico da persona di mia fiducia (composto da n. 6 fasciate complete) e dello stesso ho dato integrale lettura alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firma digitale.

Città di Pioltello  
Il Dirigente

.....

Il Contraente

.....

Il Segretario Generale

.....