

COMUNE DI PIOLTELLO

(Provincia di Milano)

Via C. Cattaneo, 1 - tel 02923661

e-mail protocollo@comune.pioltello.mi.it

AVVISO DI GARA

ENTE : Comune di Pioltello - via C. Cattaneo n. 1 – 20096 Pioltello (MI) – tel. 02.923661, fax 02.92161258 – indirizzo Internet: www.comune.pioltello.mi.it -

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE COMUNALE ALL'INTERNO DEL CENTRO SANITARIO DON FRANCO MAGGIONI PER FAVORIRE L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' IN FORMA DI STUDIO SINGOLO O ASSOCIATO.

Determinazione dirigenziale n.136, del 05.03.2012.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE DA LOCARE:

n.1 unità immobiliare di proprietà comunale, sita nel complesso sanitario denominato "Don Franco Maggioni" ubicato in via S. Francesco snc, nel comune di Pioltello come segue:

fg. 6 mapp. 231 sb. da individuare

superficie totale 156 mq – di cui 20 mq destinati a servizi igienici.

Prezzo canone annuo di fitto € 13.104,00 (IVA compresa)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'asta pubblica sarà tenuta, ai sensi dell'art.73 lett. c) del R.D. n. 827/1924, mediante offerte segrete da confrontarsi poi col maggior rialzo percentuale sul canone annuo di fitto. L'assegnazione è disposta nei confronti di colui che avrà presentato l'offerta economicamente più elevata. A parità di offerta saranno preferite le attività con sede operativa nel territorio di Pioltello da più tempo. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

TERMINE ULTIMO RICEZIONE OFFERTE: entro e non oltre le **ore 12,00 del 20.04.2012 termine perentorio**. **INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** COMUNE DI PIOLTELLO, UFFICIO PROTOCOLLO, Via C. Cattaneo n. 1, 20096 Pioltello (Mi).

DATA, ORA E LUOGO DELLA SEDUTA PUBBLICA: seduta pubblica presso la Sede del Comune di Pioltello via C. Cattaneo, 1 – Pioltello, alle **ore 15,30 del 23.04.2012**.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Franco Bassi

Dirigente del Settore Servizi alla Persona - del Comune di Pioltello, via C. Cattaneo, 1 - Pioltello (Mi) - tel. 02-92366.1. Ulteriori informazioni necessarie per la partecipazione alla gara e i requisiti di partecipazione sono indicati nel disciplinare di gara, il cui contenuto è da intendersi integralmente richiamato quale parte integrante del presente atto, pubblicato sul sito internet dell'Ente <http://www.comune.pioltello.mi.it>.

Il Dirigente



Il presente avviso e il disciplinare di gara con allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune dal 08.03.2012 al 10.04.2012.

COMUNE DI PIOLTELLO

(Provincia di Milano)

Via C. Cattaneo, 1 - tel 02923661

e-mail protocollo@comune.pioltello.mi.it

- SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA -

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE COMUNALE ALL'INTERNO DEL CENTRO SANITARIO DON FRANCO MAGGIONI PER FAVORIRE L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' IN FORMA DI STUDIO SINGOLO O ASSOCIATO

1 – OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando si propone di assegnare un locale di proprietà comunale, sito nel complesso sanitario denominato “Don Franco Maggioni” ubicato in via S. Francesco snc, nel Comune di Pioltello, meglio identificato al CU del Comune di Pioltello come segue: fg. 6 mapp. 231 sb. da individuare, per l'esercizio di attività professionali, in forma singola o associata, in ambito “psicologico e psicoterapeutico con particolare riferimento all'infanzia e ai nuclei familiari nonché alla realizzazione di attività sanitarie e parasanitarie tese al mantenimento, allo sviluppo e al recupero del benessere psicofisico”. Le attività sono state individuate con riferimento ai bisogni del territorio e per analogia con i servizi sanitari e psicosanitari svolti dall'Azienda Ospedaliera negli spazi a ciò destinati nella medesima struttura. Trattasi di n.1 unità immobiliare della superficie utile di mq 156, come meglio individuata nella planimetria allegata al presente bando con il colore blu. Nei locali non potranno, in alcun caso, essere esercitate attività diverse da quelle precedentemente descritte.

L'assegnazione avrà durata dall'aggiudicazione e fino al 30.07.2017, eventualmente rinnovabile per ulteriori 5 anni.

2 – BENEFICIARI

Possono presentare istanza per l'assegnazione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. per l'attività coincidente con quella presente bando;
- Avere sede operativa, per lo svolgimento delle attività previste dal presente bando, nel comune

- di Pioltello da almeno 5 anni;
- Aver collaborato con altre strutture pubbliche (istituti scolastici di ogni ordine e grado, Ente Locale ecc.) o privati presenti nel territorio;
 - L'offerta di servizi al territorio dovrà, necessariamente, prevedere almeno le seguenti attività: psicoterapia individuale, di coppia, familiare, di gruppo, dell'età evolutiva, psicodiagnosi, potenziamento cognitivo, sostegno psicologico, sostegno alla genitorialità, sessuologia, logopedia, psicomotricità, fisioterapia, tecniche di riabilitazione corporea, dietologia e trattamento dei disturbi alimentari.
 - Non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38, del D. Lgs. 163/06

E' consentita una sola istanza per ogni professionista in forma singola o associata.

Il possesso dei requisiti specifici, condizione per l'assegnazione, devono essere dimostrati all'atto dell'assegnazione.

3 - OBBLIGHI PER L'ASSEGNETARIO

L'assegnatario dovrà versare, annualmente, una somma pari ad €. **(da offerta economica)**, IVA 21% compresa come rappresentato nell'offerta economica rivalutata dell'indice ISTAT dal II anno successivo alla stipula del contratto.

In caso di variazione dell'aliquota IVA successiva alla pubblicazione del presente bando la stessa sarà a totale carico del conduttore (IVA attuale 21%).

4 - MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Le istanze dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 20/04/12 all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in via C, Cattaneo,1 in Pioltello, tramite spedizione con raccomandata A/R o consegna a mano. L'istanza dovrà essere indirizzata al Dirigente del Settore Servizi alla Persona e dovrà essere compilata utilizzando lo schema allegato 1 per quanto riguarda le dichiarazioni e lo schema allegato 2 per quanto riguarda l'offerta di rialzo sull'affitto meglio specificata al seguente punto 5. L'offerta economica dovrà essere presentata in busta chiusa e dovrà essere riportata la seguente dicitura "OFFERTA ECONOMICA". Sul plico, contenente entrambi gli allegati (di cui l'allegato 2 "offerta economica" in busta chiusa), dovrà essere riportata la seguente dicitura: "BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE COMUNALE ALL'INTERNO DEL CENTRO SANITARIO DON FRANCO MAGGIONI PER FAVORIRE L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' IN FORMA DI STUDIO SINGOLO O ASSOCIATO".

5 – MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione del locale sarà stabilita a seguito di graduatoria predisposta in funzione del maggior rialzo percentuale sul canone annuo di fitto, fissato in €. **13.104,00 (IVA compresa)**. A parità di offerta saranno preferite le attività con sede operativa nel territorio di Pioltello da più tempo. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio. Gli assegnatari avranno l'obbligo di presentare, entro 15 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'assegnazione, idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti e idonee certificazioni di quanto autocertificato in fase di istanza ed i requisiti soggettivi.

6 – CAUSE DI ESCLUSIONE

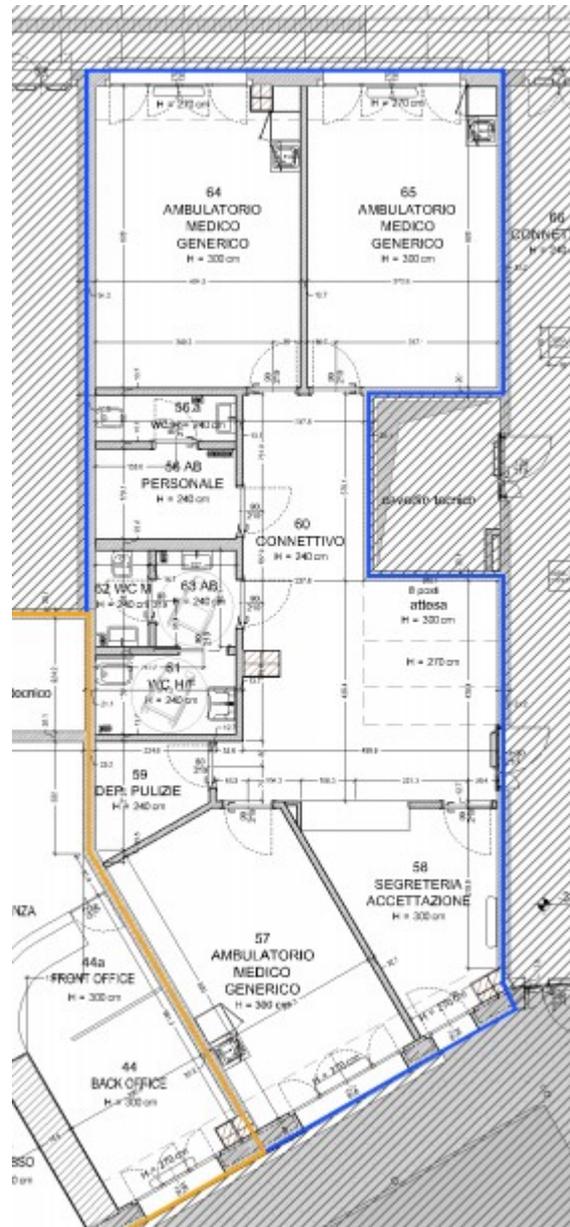
Saranno escluse le richieste pervenute oltre i termini prestabiliti o i richiedenti privi dei requisiti minimi di accesso. Sarà facoltà dell'Ente chiedere eventuali integrazioni della documentazione presentata.

7- REGOLAMENTO

Tutti i richiedenti dovranno dichiarare di conoscere e approvare il seguente regolamento.

1. L'attività professionale come descritta deve essere esclusivamente condotta in maniera diretta o associata dall'assegnatario (singolo professionista, associazione di professionisti, persona giuridica);
2. Successivamente all'assegnazione verrà redatto apposito contratto di locazione.
3. Le spese di registrazione del contratto saranno a carico del conduttore.
4. Il conduttore si impegna a stipulare apposita polizza fideiussoria in favore del Comune di Pioltello di valore pari a 6 mensilità del canone offerto per tutta la durata del contratto di locazione.
5. E' assolutamente vietato il subaffitto o qualunque altra forma di cessione a terzi della conduzione dei locali. La non osservanza della presente disposizione comporta ipso-facto la decadenza dalla assegnazione e il passaggio della stessa ad altri mediante scorrimento della graduatoria.
6. Le spese di manutenzione ordinaria, gli oneri di gestione (erogazione servizi pubblici ecc.) saranno direttamente curati dall'assegnatario senza alcuna possibilità di rivalsa verso il Comune;
7. La cattiva tenuta dell'immobile potrà comportare da parte del responsabile del Procedimento la dichiarazione di decadenza dopo gli opportuni e rituali preavvisi;
8. I conduttori dei locali sono tenuti al pagamento di tutte le imposte a loro carico.

Il presente bando verrà pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio e inserito sul sito web istituzionale www.comune.pioltello.mi.it



**SLP complessiva dei locali di proprietà comunale :
mq 156 di cui 20 m destinata a servizi igienici**

ALLEGATO 1 A: Schema di domanda persone fisiche

Spett.le

Comune di Pioltello

Settore Servizi alla Persona

c/o Ufficio Protocollo

via C. Cattaneo, 1

20096 Pioltello (MI)

Oggetto: DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE COMUNALE ALL'INTERNO DEL CENTRO SANITARIO DON FRANCO MAGGIONI PER FAVORIRE L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' IN FORMA DI STUDIO SINGOLO O ASSOCIATO.

 1 sottoscritt _____
nat_ a _____ (____) il _____
e residente a _____ (____) in via _____
CAP _____ Telefono _____ Cell. _____ Cod.Fiscale _____

CHIEDE

l'assegnazione di quanto in oggetto.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- di essere iscritto al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. per l'attività coincidente con quella presente bando;
- Avere sede operativa, per lo svolgimento delle attività previste dal presente bando, nel comune di Pioltello da almeno 5 anni;
- Aver collaborato con altre strutture pubbliche (istituti scolastici di ogni ordine e grado, Ente Locale ecc.) o privati presenti nel territorio;
- di voler esercitare l'attività di: _____.
- di aver preso visione e di approvare il regolamento contenuto al punto 7 del bando di assegnazione;
- Non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38, del D. Lgs. 163/06;

 1 sottoscritt__ dichiara, inoltre, di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto, con riserva di consegnare, se assegnatario, pena decadenza, la documentazione richiesta attestante il possesso dei requisiti soggettivi e quelli oggetto di autocertificazione.

1 sottoscritt__ autorizza il Comune di Pioltello al trattamento dei propri dati personali ai sensi del L. 196/03 e s.m.i.. La presente dichiarazione, corredata di copia fotostatica del documento d'identità, è sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i..

In fede.

(luogo e data)_____

(firma)

NOTA BENE:

ALLEGARE, A PENA DI ESCLUSIONE, COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL FIRMATARIO .

ATTENZIONE

LE CASELLE VANNO BARRATE, NEL CASO IN CUI LE CASELLE NON SIANO BARRATE LE RELATIVE DICHIARAZIONI SI INTENDONO COME NON RESE E PERTANTO SI PROCEDERA' ALL' ESCLUSIONE DALLA GARA.

ALLEGATO 1 B: Schema di domanda persone giuridiche

Spett.le

Comune di Pioltello

Settore Servizi alla Persona

c/o Ufficio Protocollo

via C. Cattaneo, 1

20096 Pioltello (MI)

Oggetto: DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE COMUNALE ALL'INTERNO DEL CENTRO SANITARIO DON FRANCO MAGGIONI PER FAVORIRE L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' IN FORMA DI STUDIO SINGOLO O ASSOCIATO.

 1 sottoscritt _____

nat_ a _____ (____) il _____

e residente a _____ (____) in via _____

in qualità di _____

della società _____

con sede legale in _____ alla via _____

CAP _____ Telefono _____ Cell. _____ P. IVA _____

CHIEDE

l'assegnazione di quanto in oggetto.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

che la società cui rappresenta:

- è iscritta al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. per l'attività coincidente con quella presente bando;
- ha sede operativa, per lo svolgimento delle attività previste dal presente bando, nel comune di Pioltello da almeno 5 anni ;
- Aver collaborato con altre strutture pubbliche (istituti scolastici di ogni ordine e grado, Ente Locale ecc.) o privati presenti nel territorio;
- di voler esercitare l'attività di: _____.
- di aver preso visione e di approvare il regolamento contenuto al punto 7 del bando di assegnazione;
- Non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38, del D. Lgs. 163/06;

sottoscritt dichiara, inoltre, di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto, con riserva di consegnare, se assegnatario, pena decadenza, la documentazione richiesta attestante il possesso dei requisiti soggettivi e quelli oggetto di autocertificazione.

 sottoscritt autorizza il Comune di Pioltello al trattamento dei propri dati personali ai sensi del L. 196/03 e s.m.i.. La presente dichiarazione, corredata di copia fotostatica del documento d'identità, è sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i..

In fede.

(luogo e data) _____

(firma e timbro dell'offerente)

NOTA BENE:

ALLEGARE, A PENA DI ESCLUSIONE, COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL FIRMATARIO .

ATTENZIONE

LE CASELLE VANNO BARRATE, NEL CASO IN CUI LE CASELLE NON SIANO BARRATE LE RELATIVE DICHIARAZIONI SI INTENDONO COME NON RESE E PERTANTO SI PROCEDERA' ALL' ESCLUSIONE DALLA GARA.

ALLEGATO 2 A: Offerta economica persone fisiche

Spett.le
Comune di Pioltello
Settore Servizi alla Persona
c/o Ufficio Protocollo
via C. Cattaneo, 1
20096 Pioltello (MI)

Oggetto: DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE COMUNALE ALL'INTERNO DEL CENTRO SANITARIO DON FRANCO MAGGIONI PER FAVORIRE L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' IN FORMA DI STUDIO SINGOLO O ASSOCIATO.

l sottoscritt _____
nat_ a _____ (____) il _____
e residente a _____ (____) in via _____
CAP _____ Telefono _____ Cell. _____ Cod.Fiscale _____

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

per l'assegnazione del locale in oggetto:

**un rialzo percentuale del _____ % (_____ per cento) sul
canone di fitto annuo posto a base di gara (IVA COMPRESA)**
(in cifre) (in lettere)

La presente offerta è sottoscritta in data

	-		-	20__
--	---	--	---	------

firma dell'offerente:

NOTA BENE:

ALLEGARE, A PENA DI ESCLUSIONE, COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL FIRMATARIO .

ALLEGATO 2 B: Offerta economica persone giuridiche

Spett.le

Comune di Pioltello

Settore Servizi alla Persona

c/o Ufficio Protocollo

via C. Cattaneo, 1

20096 Pioltello (MI)

Oggetto: DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE COMUNALE ALL'INTERNO DEL CENTRO SANITARIO DON FRANCO MAGGIONI PER FAVORIRE L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' IN FORMA DI STUDIO SINGOLO O ASSOCIATO.

l sottoscritt _____

nat_ a _____ (____) il _____

e residente a _____ (____) in via _____

in qualità di _____

della società _____

con sede legale in _____ alla via _____

CAP _____ Telefono _____ Cell. _____ P. IVA _____

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

per l'assegnazione del locale in oggetto:

**un rialzo percentuale del _____ % (_____ per cento) sul
canone di fitto annuo posto a base di gara**
(in cifre) (in lettere)

La presente offerta è sottoscritta in data

--

 -

--

 -

20__

firma e timbro dell'offerente:

NOTA BENE:

ALLEGARE, A PENA DI ESCLUSIONE, COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL FIRMATARIO .