COMUNE DI PIOLTELLO

Provincia di Milano

AVVISO DI MODIFICA DISCIPLINARE DI GARA

RIAPERTURA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE

ENTE : Comune di Pioltello - via C. Cattaneo n. 1 – 20096 Pioltello (MI) –
tel. 02.923661, fax 02.92161258 – indirizzo Internet:
www.comune.pioltello.mi.it.

Si comunica che il DISCIPLINARE DI GARA, parte integrante e sostanziale dell' avviso di gara prot. 41650 del 09 novembre 2011, avente per oggetto "Procedura aperta per alienazione del seguente bene costituente patrimonio immobiliare del Comune di Pioltello: area fondiaria edificabile residenziale ubicata nel quartiere di Seggiano inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale, catastalmente individuata al fg. 7 mapp. 208 e fg. 9 mapp. 887", approvato con determinazione dirigenziale n. 732 del 09 novembre 2011 e pubblicato in data 16 novembre 2011, DEVE INTENDERSI, IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 776 DEL 22/11/2011, MODIFICATO:

SOSTITUENDO AL PUNTO 3 "CONDIZIONI GENERALI"

" Non è ammessa l' offerta per conto di persone o ditte da dichiarare "
con

" Possono, ai sensi dell' art. 81 del R.D. n. 827/1924, e con le modalità ivi indicate essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla"

SOSTITUENDO IL PUNTO 8 " OBBLIGHI A CARICO DELL' AGGIUDICATARIO" COME SEGUE:

8. OBBLIGHI A CARICO DELL' AGGIUDICATARIO

L' aggiudicatario dovrà:

- a) corrispondere il prezzo di compravendita, quale risultante dall' aggiudicazione, in misura pari al 100%, a

mezzo assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di Pioltello, oppure mediante bonifico bancario, accreditato ***alla stipulazione del contratto di compravendita.***

Il versamento del prezzo di acquisto e la stipulazione del contratto devono comunque avvenire perentoriamente entro il 20 dicembre 2011.

oppure

corrispondere il prezzo di compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, come segue:

- in misura pari al **30%** a mezzo assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di Pioltello, oppure mediante bonifico bancario, accreditato ***alla stipulazione del contratto di compravendita.***

Il versamento del 30% del prezzo di acquisto e la stipulazione del contratto devono comunque avvenire perentoriamente entro il 20 dicembre 2011;

- in misura pari al **30%** entro e non oltre il **30 giugno 2012**, a mezzo assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di Pioltello, oppure mediante bonifico bancario;
- in misura pari al **40%** entro e non oltre il **20 dicembre 2012**, a mezzo assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di Pioltello, oppure mediante bonifico bancario.

A garanzia del versamento delle due tranches del prezzo di compravendita, in scadenza al 30 giugno 2012 e al 20 dicembre 2012, verrà iscritta ipoteca legale ex art. 2817 c.c. comma 1 n.1). ***In deroga a quanto disposto dall'art. 2846 c.c. le spese d'iscrizione dell'ipoteca sono a carico del Comune di Pioltello.***

In alternativa è facoltà dell'aggiudicatario di consegnare al Comune, prima della stipulazione del contratto di

compravendita, una fideiussione bancaria o assicurativa, di primario istituto che dovrà essere di gradimento dell' Ente, di importo pari 70% del prezzo di compravendita, che, dopo il versamento dell' importo pari al 30% del prezzo di compravendita, in scadenza il 30 giugno 2012, **previo assenso del Comune**, verrà parzialmente ridotta del suddetto importo.

La fideiussione deve essere conforme al **modello allegato**

D

b) stipulare il contratto di compravendita versando tutte le relative spese contrattuali comprese imposte e tasse inerenti il trasferimento. **La stipulazione del contratto devono comunque avvenire perentoriamente entro il 20 dicembre 2011.**

IN FONDO AL PUNTO 9 È INSERITO IL SEGUENTE:

“Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare si applicano le norme di cui al RD 827/1924.”

RIAPERTURA DEI TERMINI RICEZIONE OFFERTE:

TERMINE ULTIMO RICEZIONE OFFERTE: entro e non oltre le **ore 12,45 del 12 DICEMBRE 2011** *termine perentorio*. **INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** COMUNE DI PIOLTELLO, UFFICIO PROTOCOLLO, Via C. Cattaneo n. 1, 20096 Pioltello (Mi). **DATA, ORA E LUOGO DELLA SEDUTA PUBBLICA:** seduta pubblica presso la Sede del Comune di Pioltello via C. Cattaneo, 1 – Pioltello, alle **ore 17,30** del giorno **12 DICEMBRE 2011**.

Restano confermate tutte le altre disposizioni contenute nel avviso di gara e nel disciplinare di gara pubblicati in data 16 novembre 2011.

Il Dirigente Dott. Alberto Giani.