



Allegato alla delibera N.8 del 17/05/2021

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO DI SOSTEGNO
AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE
ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19

PREMESSA

Si pubblica il presente Avviso che, in ottemperanza alle Linee Guida della DGR 3008/2020, recepisce quanto disposto dalle successive **DGR 3664 del 13/10/2020** e **DGR 4678 del 10/05/2021** che assegnano rispettivamente al Distretto Sociale Est Milano, **€ 231.303,00 ed € 37.832,00**, destinandoli ad una Misura sulla locazione tramite un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione, anche per sostenere i nuclei famigliari in difficoltà e resi ancora più vulnerabili a seguito dell'emergenza sanitaria COVID 19.

L'Assemblea Intercomunale, con delibera N.8 del 17/05/2021, ha stabilito di destinare i fondi delle DGR sopra citate all'apertura del presente Avviso Pubblico in ottemperanza alle Linee Guida, apportando alcune modifiche che tengano conto: di quanto osservato nel precedente Avviso 2020 e dello scorporo della quota di € 5.366,11 effettuato al fine di dare risposta alle ultime domande accoglibili ma non liquidabili a carico delle precedenti disponibilità, della possibilità di destinare € 3.783,20 a spese di gestione.

Il Fondo destinato alla presente Misura di sostegno ammonta pertanto a € 259.985,69.

L'Assemblea Intercomunale si riserva di integrare, con atti successivi, il Fondo destinato al presente Avviso.

1. DESTINATARI

Sono destinatari del presente Avviso i nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) – ex case popolari.

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

- residenza da almeno un anno nell'alloggio in locazione, intendendo per residenza, *l'iscrizione all'anagrafe comunale del richiedente, all'indirizzo dell'alloggio per cui è richiesto il contributo ed in presenza di un regolare contratto di locazione;*
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (*sfratto*);
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE del nucleo familiare (ordinario o corrente) compreso tra € 0,00 ed € 26.000,00 (con specifiche di seguito riportate);
- Per le famiglie con ISEE compreso tra 18.000,01 e 26.000,00 la riduzione del reddito collegata all'emergenza sanitaria Covid-19 è requisito di accesso alla Misura.

2. PRIORITA' DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

Tutti i cittadini aventi i requisiti potranno presentare, esclusivamente tramite Piattaforma "ICARE", domanda di Contributo nel periodo di apertura dell'Avviso; la partecipazione all'Avviso darà luogo a due distinte graduatorie, ciascuna rispettando l'ordine di arrivo (data e ora di finalizzazione del caricamento della domanda sulla piattaforma):

- la prima graduatoria sarà composta dai soli richiedenti che non hanno percepito alcun contributo per l'affitto a seguito dell'Avviso Pubblico 2020 (domande presentate fuori termine o respinte).
- la seconda graduatoria, che verrà trattata solo ad esaurimento del soddisfacimento della prima, composta dai richiedenti che hanno percepito il contributo Misura Unica Affitto a valere sull'Avviso 2020.



I Contributi verranno assegnati agli aventi diritto in ordine di graduatoria e, in via subordinata, in ordine di arrivo (ora di invio della pratica).

3. ENTITA' DEI CONTRIBUTI

In linea con quanto previsto dalle Linee Guida DGR 3008 , il presente Avviso volge un particolare riguardo alle famiglie colpite e rese maggiormente vulnerabili dall'emergenza sanitaria Covid-19 e pertanto prevede tre massimali di contributo che tengono conto sia della situazione economica della famiglia sia della riduzione del reddito a causa dell'emergenza sanitaria;

Ne consegue la distinzione in due categorie:

- 1) famiglie con ISEE compreso tra € 0,00 e € 18,000 hanno diritto alla Misura prevedendo un contributo maggiore in caso di riduzione del reddito collegata all'emergenza sanitaria Covid-19;
- 2) famiglie con ISEE compreso tra 18.000,01 e 26.000 che accedono alla Misura solo in caso di comprovata riduzione del reddito collegata all'emergenza sanitaria Covid-19;

FASCIA ISEE 0,00 -18.000,00	CONTRIBUTO DI € 1500 IN CASO DI COMPROVATA RIDUZIONE DEL REDDITO A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA
FASCIA ISEE 18.000,01 – 26.000,00	CONTRIBUTO DI € 1200 PER LE FAMIGLIE CHE <u>NON HANNO SUBITO</u> UNA CADUTA DEL REDDITO A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA
FASCIA ISEE 18.000,01 – 26.000,00	CONTRIBUTO DI € 1000 SOLO IN CASO DI COMPROVATA RIDUZIONE DEL REDDITO A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA.

In linea con la normativa viene comunque definita la possibilità di riconoscere fino a massimo 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto, da erogare direttamente al proprietario. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

3. COMPROVATA RIDUZIONE DEL REDDITO A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19

La condizione di riduzione del reddito a Causa Covid considerata ai fini del presente Avviso (sia essa necessaria all'accesso al contributo che fattore determinante l'entità dello stesso) si riferisce al verificarsi di una o più condizioni dei membri del nucleo familiare collegate all'Emergenza Sanitaria 2020-21, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro documentabile - successiva al 31/01/2020;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro - successivo al 31/01/2020;
- mancato rinnovo di contratti a termine - scadenza naturale del contratto successiva al 31/01/2020;
- cessazione e/o sospensione di attività libero-professionali in base ai codici Ateco ascrivibili nei DPCM inerenti la sospensione delle attività professionali - successiva al 31/01/2020;

Tali condizioni potranno essere supportate

- dalla diminuzione dell'ISEE CORRENTE dichiarato in rapporto all'ISEE ORDINARIO/MINORI presentato per la partecipazione all'Avviso;
- dalla documentazione comprovante l'insorgenza delle condizioni sopra elencate in connessione all'Emergenza Sanitaria Covid-19.



4. CONTROLLI

Le Amministrazioni Comunali del Distretto Sociale Est Milano, di concerto con l'Ufficio di Piano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederanno ad "effettuare idonei controlli, per almeno il 10% delle domande pervenute, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e verrà escluso dall'elenco dei beneficiari e segnalato alle competenti autorità ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000.

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente Avviso resterà aperto

dalle ore 10,00 del giorno 15/06/2021 alle ore 12,00 del giorno 30/07/2021.

La partecipazione al presente Avviso avverrà esclusivamente tramite Piattaforma Digitale "ICARE" finanziata da PON METRO che prevede accesso indipendente sia da parte dell'affittuario, che da parte del proprietario dell'immobile, delegato dal primo alla percezione del contributo. Inquilino e proprietario potranno accedere in distinti momenti alla piattaforma tramite link dedicati di seguito specificati e il portale provvederà all'aggancio automatico tramite Codice Fiscale del richiedente (affittuario).

L'affittuario, intestatario del contratto di locazione procederà:

- 1) alla predisposizione digitale di tutti i documenti seguendo le indicazioni dell'allegato A:
 - carta identità, carta regionale servizi, eventuale permesso soggiorno;
 - contratto di locazione in corso validità (tutte le pagine) comprensivo della registrazione in corso di validità (timbro o ultimo modulo agenzia entrate);
 - documentazione attestante la riduzione reddito;
- 2) alla raccolta delle informazioni da autocertificare in piattaforma digitale (si rimanda all'allegato A);
- 3) ad accedere al link :
<https://pon-sisa.comune.milano.it/icare-domandeonline-pon/piolto-portale-inquilino.do>

inserendo codice fiscale e numero di cellulare verrà inviato un sms con CODICE OTP necessario all'apertura del modulo di domanda;

4) procedere alla compilazione della domanda dopo aver inserito nuovamente codice fiscale, numero di cellulare, CODICE OTP ricevuto via sms (non sarà possibile procedere se non verranno compilati tutti i campi);

5) al termine della compilazione, salvare, inviare e conservare il CODICE IDENTIFICATIVO della pratica;

Attenzione :

- in caso di scadenza del tempo di compilazione bisognerà ri-accedere alla piattaforma usando il CODICE OTP arrivato via SMS;
- in caso di campi obbligatori non compilati il portale non procederà alla finalizzazione della domanda;
- in caso di necessità di annullare la domanda (al fine per esempio di una modifica) utilizzare stesso codice OTP accedendo al seguente link:

<https://pon-sisa.comune.milano.it/icare-domandeonline-pon/elimina-inquilino-piolto.do>



Il proprietario dell'Immobile in locazione procederà:

1) alla predisposizione digitale di tutti i documenti seguendo le indicazioni dell'allegato A:

- carta identità, carta regionale servizi, eventuale permesso soggiorno;

2) alla raccolta delle informazioni da autocertificare in piattaforma digitale (si rimanda all'allegato A);

3) ad accedere al link :

<https://pon-sisa.comune.milano.it/icare-domandonline-pon/pioltello-portale-proprietario.do>

inserendo codice fiscale e numero di cellulare verrà inviato un sms con CODICE OTP necessario all'apertura del modulo proprietario;

4) procedere alla compilazione del modulo dopo aver inserito nuovamente codice fiscale, numero di cellulare, CODICE OTP ricevuto via sms (non sarà possibile procedere se non verranno compilati tutti i campi);

5) al termine della compilazione, salvare, inviare e conservare il CODICE IDENTIFICATIVO della pratica;

Attenzione :

- in caso di scadenza del tempo di compilazione bisognerà riaccedere alla piattaforma usando il CODICE OTP arrivato via SMS;
- in caso di campi obbligatori non compilati il portale non procederà alla finalizzazione del modulo;
- in caso di necessità di annullare il modulo (al fine per esempio di una modifica) utilizzare stesso codice OTP accedendo al seguente link:

<https://pon-sisa.comune.milano.it/icare-domandonline-pon/elimina-proprietario-pioltello.do>

6. SUPPORTO NELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: i cittadini impossibilitati a procedere in autonomia potranno rivolgersi agli operatori del Sistema Unico per l'Abitare c/o personale specializzato offrirà informazioni, chiarimenti, supporto per la partecipazione all'Avviso Pubblico.

Come richiedere supporto: inviando una mail all'indirizzo abitaredistretto3@comune.pioltello.mi.it specificando, cognome e nome, comune di residenza e recapito telefonico e motivo della richiesta "RICHIESTA SUPPORTO partecipazione Avviso Pubblico Misura Unica Affitto".

L'operatore dedicato ricontatterà telefonicamente i richiedenti, in ordine di arrivo delle mail, verificando il possesso dei documenti necessari e, solo in tal caso, fissando appuntamenti fino a disponibilità delle agende. Ad esaurimento delle agende verrà data informazione di impossibilità di presa in carico da parte del servizio.

Si precisa che lo spazio di supporto non potrà essere replicabile al fine di rispondere alle numerose richieste di assistenza che perverranno; si suggerisce pertanto di fissare l'appuntamento solo quando in possesso di tutta la documentazione richiesta.

ATTENZIONE: In relazione all'emergenza sanitaria e alle norme di sicurezza non sarà possibile accedere allo sportello del Sistema Unico per l'Abitare, se non previo appuntamento.

Tutte le domande verranno divise in due distinte graduatorie come specificato al precedente Art. 2 del presente Avviso. Le Istruttorie verranno realizzate in ordine di arrivo delle domande e, in qualsiasi caso, sospese solo in caso di esaurimento delle risorse impegnate. Tutti i richiedenti riceveranno comunicazione al termine delle istruttorie.

La Responsabile dell'Ufficio di Piano

Dott.ssa Sandra Volpe