

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO DI SOSTEGNO
AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANNO 2023
AI SENSI DELLA DGR 6970/2022, INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022**

PREMESSA

Si pubblica il presente Avviso che, in ottemperanza alla DGR 6491 del 13/06/2022 e successiva DGR 6970 del 19/09/2022 e relativo Allegato 1: "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022 integrazione della misura di cui alla DGR 6491/2022", promuove l'erogazione di Contributi a sostegno di nuclei familiari per il mantenimento degli alloggi in locazione nel libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

1. RISORSE

Il Fondo assegnato dalla DGR 6491 è stato esaurito per la liquidazione della Misura Unica 2022. Il fondo assegnato dalla DGR 6970 ammontava ad Euro 453.879,00; parte di questo fondo, con deliberazione dell'Assemblea Intercomunale N. 22 del 17/10/2022, è stato destinato allo scorrimento della graduatoria 2022. Il Fondo destinato al presente AVVISO ammonta ad euro 166.840,55.

All'interno di questo AVVISO, per i richiedenti in posizione utile di graduatoria, verrà destinata una quota pari ad euro 15.000 per la realizzazione di una Misura Complementare validata dalla DG Casa e Housing Sociale – Sostenibilità del Sistema Abitativo di Regione Lombardia. La MISURA è destinata esclusivamente a "cittadini che occupano immobili a contratto scaduto e non rinnovato per volontà del proprietario e che stiano pagando formalmente una "indennità di occupazione".

L'Assemblea Intercomunale, infine, dà mandato all'Ufficio di Piano di integrare il Fondo destinato al presente Avviso, con eventuali risorse derivanti dai Fondi destinati alla Morosità Incolpevole che i Comuni ad Alta Tensione Abitativa vorranno devolvere a questa misura, comunicandolo entro il giorno 15 Luglio 2023.

2. SOGGETTO ATTUATORE

Il Soggetto attuatore della presente iniziativa è il Comune di Pioltello, Comune capofila dell'Ambito Territoriale denominato "Distretto Sociale Est Milano", composto dai Comuni di Pioltello, Rodano, Segrate e Vimodrone. L'Ufficio di Piano, in collaborazione con i Servizi Sociali Comunali e con l'Agenzia dell'Abitare sono gli organi coinvolti nel corretto svolgimento di tutta la fase istruttoria del presente Avviso. La liquidazione dei contributi è competenza del Comune capofila di Ambito.

3. DESTINATARI

Sono destinatari del presente Avviso i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato), in alloggi in godimento, in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6), in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

- residenza da almeno sei mesi nell'alloggio in locazione, intendendo per residenza, l'iscrizione all'anagrafe comunale del richiedente, all'indirizzo dell'alloggio per cui è richiesto il contributo ed in presenza di un contratto di locazione regolarmente registrato alla data della domanda;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE del nucleo familiare compreso tra € 0,00 ed € 26.000,00 o, in alternativa, ISEE CORRENTE non superiore a 35.000 euro (in caso di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente);

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente Avviso resterà aperto dalle ore 12,00 del giorno 01/06/2023 alle ore 12,00 del giorno 30/06/2023.

La partecipazione al presente Avviso avverrà esclusivamente tramite Piattaforma Digitale "ICARE" che prevede accesso esclusivo da parte dell'affittuario (inquilino) tramite SPID (Sistema Pubblico Identità Digitale). L'inquilino delegherà il proprietario alla percezione del contributo a titolo di anticipo o saldo rate affitto; il proprietario dovrà compilare e consegnare apposito modulo all'inquilino prima del caricamento della domanda.

Il richiedente, intestatario del contratto di locazione procederà:

1) a far compilare debitamente e sottoscrivere il **MODULO PROPRIETARIO** dal suo locatore. Si precisa nuovamente che il documento dovrà essere corredato degli allegati richiesti (Carta di identità fronte e retro e tessera sanitaria) e il tutto dovrà essere successivamente caricato sulla piattaforma ICARE in formato PDF (si rimanda all'**allegato A o B**);

2) precedentemente all'inserimento della propria domanda, alla **predisposizione digitale (formato PDF) di tutti i documenti obbligatori** per la presentazione della domanda:

- documento di soggiorno per i cittadini extra UE in corso di validità;
- contratto di locazione in corso di validità (tutte le pagine);
- registrazione in corso di validità (timbro o ultimo modulo agenzia entrate);
- attestazione ISEE valida per il 2023 (ISEE ordinario o corrente);
- modulo A compilato e sottoscritto dal proprietario (o agenzia delegata B) e documento di identità.
- Eventuale certificazione dello stato di invalidità recante la percentuale;

3) accedere al link: <https://pon-sisa.comune.milano.it/icare-domandonline-pon/home?ente=103>

4) procedere alla compilazione della domanda allegando tutti i documenti richiesti (avendo cura di salvare l'ID, si avrà la possibilità di salvare la domanda, anche parzialmente caricata, per poi concludere il caricamento in un secondo momento);

5) al termine della compilazione, salvare, inviare e conservare il CODICE IDENTIFICATIVO della pratica;

Attenzione: in caso di campi obbligatori non compilati il portale non procederà alla finalizzazione della domanda.

5. PRESENTAZIONE DOMANDA E ISTRUTTORIA

Tutti i cittadini aventi i requisiti potranno presentare la domanda di Contributo esclusivamente nel periodo di apertura dell'Avviso; la partecipazione all'Avviso darà luogo ad una preliminare valutazione dell'istruttoria e relativa assegnazione di punteggio di fragilità. Tale punteggio darà luogo ad una graduatoria provvisoria.

In collaborazione con i Comuni di residenza dei richiedenti, verranno eseguiti controlli sulle dichiarazioni rese. Sarà quindi confermata, per ciascuna istanza, una delle seguenti condizioni:

1. **idoneità e completezza**, darà luogo a liquidazioni, rispettando ordine di punteggio (rischio fragilità abitativa);
2. **idoneità e completezza con variazione del punteggio** assegnato a seguito dei controlli (tali modifiche di punteggio determineranno un riposizionamento in graduatoria);
3. **inidoneità per assenza dei requisiti o esito negativo dei controlli** daranno luogo a respingimento irrevocabile;
4. **inidoneità per carenza documentale** le istanze verranno respinte e annullate senza possibilità di integrazione.

6. SUPPORTO NELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini impossibilitati a procedere in autonomia potranno RICHIEDERE SUPPORTO SOLO INVIANDO UNA MAIL ALL'INDIRIZZO abitaredistretto3@comune.pioltello.mi.it specificando, cognome e nome, comune di residenza, recapito telefonico, e indicando come oggetto della mail: "MISURA UNICA AFFITTO 2023"

L'**operatore dedicato** contatterà telefonicamente i richiedenti secondo l'ordine di arrivo delle mail, per verificare il possesso dei documenti necessari e/o supportare i cittadini alla compilazione del modulo on line in autonomia. In caso di

eccezionale necessità, verrà offerto supporto in presenza, su valutazione dell'operatore, fissando appuntamenti in tutti e quattro i Comuni dell'Ambito o c/o l'Agenzia e fino ad esaurimento della disponibilità delle agende.

Si precisa che lo spazio di supporto non potrà essere replicabile al fine di rispondere alle numerose richieste di assistenza che perverranno; si suggerisce, pertanto, di richiedere l'appuntamento solo quando in possesso di tutta la documentazione richiesta. **La data della domanda non determinerà l'ordine della graduatoria (vedi punto 5).**

ATTENZIONE: non sarà possibile accedere allo sportello se non previo appuntamento.

7. ACCESSO AL CONTRIBUTO

I Contributi, sia della Misura Unica che della Misura Complementare, verranno assegnati al termine dei controlli e solo agli aventi diritto in ordine di punteggio e relativa graduatoria definitiva. Le liquidazioni saranno eseguite agli aventi diritto fino ad esaurimento del fondo a disposizione. Come già precisato le domande incomplete verranno annullate.

8. ORDINE DI GRADUATORIA ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

In linea con quanto previsto dalle Linee Guida Regionali, il presente Avviso volge un particolare riguardo alle famiglie colpite e rese maggiormente vulnerabili dal verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza e conseguente aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia. Per tale motivo l'Avviso Pubblico 2023, prevede la valutazione della situazione delle singole famiglie in base alla fragilità economica e familiare, valutazione che:

- determinerà la priorità di accesso al contributo (graduatoria definitiva);
- la quantificazione del contributo (vedi tabella sottostante).

Il punteggio si attribuirà in base alla seguente tabella:

CARATTERISTICHE DEL NUCLEO FAMILIARE		punteggio
FRAGILITÀ ECONOMICA	ISEE fino a 5.000 €	50
	ISEE fino a 10.000 €	40
	ISEE fino a 16.000 €	30
	ISEE fino a 26.000 €	20
	ISEE da 26.000,01 € e fino a 35.000 € (solo isee corrente)	10
FRAGILITÀ FAMILIARE	Almeno 1 componente titolare dello stato di invalidità 100%	10
	Almeno 1 componente del nucleo familiare titolare dello stato di invalidità 65-99%	5
	Presenza di più di 3 minori	20
	Presenza di 3 minori	15
	Presenza di 2 minori	10
	Presenza di un minore	5
	Presenza di 1 solo genitore con figli minori	10
	Nucleo familiare in cui tutti i componenti abbiano più di 65 anni	10
	Nucleo familiare in cui tutti i componenti abbiano meno di 35 anni	10

Il Punteggio attribuito contribuirà alla definizione:

- dell'ordine della graduatoria definitiva e
- dell'importo del contributo in base alle seguenti fasce:

Fascia punteggio	Rischio disagio abitativo	Importo Contributo Massimo
Da 0 a 30	Nucleo a rischio di fragilità abitativa	€ 1.200,00
Da 31 a 70	Nucleo ad alto rischio di fragilità abitativa	€ 2.400,00
Da 71 a 100	Nucleo in condizione critica	€ 3.600,00

Per la determinazione della graduatoria definitiva, a parità di punteggio, verrà data priorità alle famiglie con ISEE inferiore. Si precisa che l'Avviso Pubblico prevede la possibilità di riconoscere fino a massimo 10 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.600,00 ad alloggio/contratto, da erogare direttamente al proprietario.

Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza, ma si precisa che i contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/ Pensione di cittadinanza, come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022, cui si rimanda.

7. CONTROLLI

Le Amministrazioni Comunali del Distretto Sociale Est Milano, di concerto con l'Ufficio di Piano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederanno ad "effettuare idonei controlli, per almeno il 10% delle domande pervenute, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e verrà escluso dall'elenco dei beneficiari e segnalato alle competenti autorità ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000.

La Responsabile dell'Ufficio di Piano

Dott.ssa Sandra Volpe