



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE
Direzione

☎(02) 92.366.400
Fax (02) 92.161.258

Pro. Gen. N. 6895/15
Del 20.02.2015
cat. _____ cl. _____

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AGGIORNAMENTO PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

E' obiettivo dell'Amministrazione Comunale aggiornare il piano delle valorizzazioni dei beni, in esecuzione alla normativa vigente, al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare di proprietà dell'ente stesso, ma anche al fine di acquisire proposte progettuali di fattibilità finalizzate all'utilizzazione dei beni a fini economici attraverso attività gestionali che valorizzino gli immobili migliorandone la fruizione degli stessi compatibilmente con le destinazione e le funzioni ammesse dallo strumento urbanistico vigente.

A tal fine si intende avviare una ricerca di mercato esplorativa volta ad accertare la presenza di soggetti interessati all'eventuale affitto, acquisizione o altra modalità d'uso e gestione di immobili facenti parte del patrimonio comunale situato in Pioltello.

L'Amministrazione Comunale con il presente Avviso invita pubblicamente, ai fini dell'indizione di una successiva procedura negoziata, i soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse per:

1) gli immobili sotto descritti:

- *Giardino di Via Lippi*
- *area di via Bellini/Scarlati*
- *area di via F.Caffè (antistante edificio 3M)*

GIARDINO DI VIA LIPPI							VALORE IMMOBILE
DATI CATASTALI							
foglio	mappale	sub.	categoria	classe	consistenza	rendita	
2	1279	/	Area urbana	/	840 m ²	/	

AREA DI VIA BELLINI/SCARLATTI							VALORE IMMOBILE
DATI CATASTALI							
foglio	mappale	sub.	categoria	classe	consistenza	rendita	
4	554-parte	/	Ente urbano	/	45 m ²	/	



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE
Direzione

☎(02) 92.366.400
Fax (02) 92.161.258

AREA DI VIA F.CAFFÈ (ANTISTANTE EDIFICIO 3M)

DATI CATASTALI							VALORE IMMOBILE
foglio	mappale	sub.	categoria	classe	consistenza	rendita	
10	294-parte	/	seminativo-irriguo	/	1.500 m ²	/	

2) **Altre proposte di utilizzazione dei beni a fini economici** potranno anche essere inerenti ad immobili che presentino le seguenti caratteristiche:

- siti nel territorio del Comune di Pioltello e di proprietà dello stesso Ente;
- conformi alla normativa urbanistica ed edilizia vigente;
- corrispondenti ad una porzione di fabbricato, area o alla sua interezza senza gravami di vincoli normativi e amministrativi;
- non fruiti allo stato attuale;

Le manifestazioni di interesse relativamente al punto 2) dovranno contenere:

- Copia del documento di identità in corso di validità;
- Identificazione degli immobili interessati (identificativi catastali);
- Sintetica descrizione della tipologia di insediamento dell'immobile (a titolo esemplificativo artigianali, industriale residenziale etc.)

Gli interessati possono presentare la suddetta manifestazione di interesse al Comune di PIOLTELLO (MI), Via C. Cattaneo, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/03/2015 recante la dicitura "Manifestazione di interesse per proposta aggiornamento valorizzazione immobili".

Per invii tramite posta farà fede il timbro postale.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico e conseguentemente non impegna in alcun modo il Comune, essendo unicamente finalizzato a raccogliere ed accertare eventuali proposte di valorizzazione di immobili di proprietà Comunale.

Ugualmente, la manifestazione di interesse in forza del presente avviso non è vincolante per il proponente, fino all'esperimento della procedura ad evidenza pubblica.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi, se non nei casi d'obbligo.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

Pioltello, 20 Febbraio 2015

Il Dirigente
Arch. Paolo Margutti

