



Città di **Pioltello**

Via Cattaneo 1, 20096 Pioltello (Mi)

COMUNICATO STAMPA

PIOLTELLO COMUNE PIONIERE NELLA POLITICA DELL'AFFITTO SOCIALE

Firmata la convenzione urbanistica tra Comune e operatore privato che dà il via all'edilizia sociale in risposta alla crisi del mercato immobiliare.

Pioltello, 7 novembre 2008 – Da oggi Pioltello dispone di 49 alloggi da destinare per 25 anni in locazione a cittadini meno abbienti. Questo l'elemento centrale della convenzione urbanistica firmata in data odierna dal Comune di Pioltello, dalle Cooperative Acero e Nuovi Orizzonti (affiliate Filca Cooperative) e da Monteverdi Real Estate. La firma dell'atto concretizza il piano urbanistico di housing sociale Filca-Monteverdi, costruito in mesi di lavoro dell'amministrazione comunale per dare una prima risposta concreta al disagio abitativo.

La formula adottata dall'amministrazione per rispondere al diritto dei cittadini all'abitare si chiama housing sociale, una formula innovativa che mette in collegamento temi urbanistici e temi sociali, operatore pubblico e operatore privato. L'amministrazione, a differenza del passato, si ritaglia in questo modo il ruolo di promotore di un'operazione che garantisce canoni sostenibili per 49 alloggi che rimangono di proprietà del privato, sgravando così il Comune dei costi di gestione e di manutenzione.

La convenzione prevede due fatti importanti: che per 25 anni 49 appartamenti di via Monteverdi saranno dati in locazione a canoni sostenibili ai cittadini che dimostreranno il possesso dei previsti requisiti di accesso e la realizzazione di un importante intervento di edilizia convenzionata (circa 140 alloggi) che sorgerà a Seggiano di fronte alla nuova Stazione di Porta, da destinare a categorie di cittadini che saranno individuate tramite apposito bando di selezione.

In questo modo Pioltello si attesta fra i primi casi in Italia di intervento pubblico nel campo dell'affitto basato sulla concertazione con l'operatore privato che, secondo i criteri della Finanziaria del Governo Prodi del 2008, effettua l'investimento e garantisce all'ente pubblico la disponibilità di alloggi da immettere sul mercato immobiliare a canoni sostenibili.

Contatti per la stampa:

Livia Negri - tel. 02.92366.201 – 392.2793815 - ufficiostampa@comune.pioltello.mi.it