



CITTA' DI PIOLTELLO
PROVINCIA DI MILANO

Pioltello, 22 luglio 2010

20096 - Via Carlo Cattaneo n°1
Telefono 0292366.1 - telefax 0292161258
SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE
TERRITORIALE E AMBIENTALE
Telefono 0292366.323

Prot. /LN

Oggetto: verbale della Conferenza di valutazione svolta in data 22 luglio 2010, presso il comune di Pioltello, nell'ambito della procedura di VAS del PGT di Pioltello.

Sono presenti:

i rappresentanti di Arpa Lombardia, A2A, Metroweb spa, Comune di Peschiera Borromeo, Comune di Segrate, Cap Holding, Roggia Renata, Snam Rete Gas.

i rappresentanti del comune di Pioltello: l'assessore F. Mazzeo, il dirigente P. Margutti, il tecnico L. Nichetti

i rappresentanti dell'autorità competente per la VAS: S. Turconi, L. Nichetti

Aprire la conferenza il dirigente del settore Arch. P. **Margutti** presentandosi e presentando il gruppo di lavoro.

Segue l'Ass. **Mazzeo** che illustra la procedura, spiegando che si è deciso di far ripartire il procedimento di VAS su parere dell'ufficio legale dell'Ente. Si è reso necessario ripartire in quanto il Piano si è sviluppato sugli indirizzi strategici del 2009, introducendo la definizione urbanistica del comparto afferente al PLIS a nord ovest della città. Nei mesi scorsi sono state valutate diverse ipotesi alla luce degli indirizzi del Consiglio Comunale, ad oggi è stato definito un assetto nuovo che farà parte del procedimento di VAS. Ad oggi è possibile parlare dell'ambito, come ambito di trasformazione, per cui pienamente all'interno della procedura di VAS.

Gli indirizzi strategici del piano: è in corso di definizione di un piano definito con il termine "Pioltello città sostenibile" che ha l'obiettivo di sviluppare la logica del consumo energetico zero del territorio. Sotto questo principio si delineano tutta una serie di politiche riassunte in 5 temi:

- Politiche delle tutele: si prevede di proporre all'ente Parco Agricolo Sud la modifica del perimetro. All'interno del PLIS delle Cascine è previsto un ambito di trasformazione di circa 80.000 mq con la conseguente cessione all'amministrazione di circa 1.600.000 mq di aree da destinare all'agricoltura e fruizione pubblica.
- Politiche della residenzialità: il dimensionamento di Piano per questa amministrazione

ha valenza decennale, con una crescita fisiologica del 10% fino al 2020.

- Politiche dei servizi: Pioltello dispone di un patrimonio di servizi abbastanza consistente. Il piano prevede la messa a sistema di questi servizi, il potenziamento degli stessi solo negli ambiti di trasformazione
- Politiche del Lavoro: Il piano prevede di individuare ambiti di trasformazione per ricollocare attività industriali esistenti all'interno della città consolidata. La proposta è inoltre quella di creare opportunità per collocare nuove attività commerciali
- Politica della sostenibilità energetica: E' in fase di creazione il "Piano Energetico", che pone l'obbligo, per gli ambiti di nuova trasformazione residenziale e commerciale, di costruire ad emissione pari a zero.

La dott.ssa **Nichetti** illustra il documento di Scoping illustrando il documento che si fonda su quanto già esposto alla data del 30 novembre 2009.

A suo tempo era stata fatta la verifica dei siti di Rete Natura, l'unico SIC presente è a Rodano, per cui vige l'esclusione dell'obbligo di valutazione di incidenza. Inoltre nell'ambito delle procedure di VAS dell'Accordo di Programma Ex Sisas e di VIA delle attività estrattive non risulta interferenza delle trasformazioni con il sistema del SIC.

La legge precede la definizione del percorso iniziando ora e da concludersi con la seconda conferenza di valutazione che prevede la presentazione del rapporto ambientale. La **dott.ssa Nichetti** illustra i criteri e le scelte legate al processo di valutazione, le date e i contenuti degli incontri già avvenuti.

Quello che è emerso dal processo di partecipazione è stato raccolto e integrato nel rapporto ambientale.

Viene illustrato in cosa consiste il rapporto ambientale, soffermandosi sull'individuazione degli indicatori.

Gli indicatori di monitoraggio hanno il ruolo di verificare quanto è stato attuato in relazione alla sostenibilità ambientale.

Pioltello ha una crescita fisiologica bassa ma con una forte migrazione, soprattutto straniera.

La criticità della qualità dell'aria, riveste un ruolo importante, con il superamento del parametro relativo alle polveri sottili. Le aree verdi protette sono il 26% del territorio.

L'attuale perimetro del parco delle Cascine da solo rappresenta il 15% del territorio. Il consumo di suolo si attesta al 60% di superficie urbanizzata. La percentuale dei servizi è del 9.41% più alto rispetto alla media della provincia di Milano.

I consumi idrici sono piuttosto elevati, si rende necessario attivare una politica di educazione del consumo delle acque e di verifica delle perdite della rete e degli sprechi.

La dott.ssa Nichetti chiede ai presenti se entro fine agosto possono far pervenire per iscritto le proprie osservazioni in modo da poterle recepire entro il 9 settembre, data della seconda conferenza di servizi.

Dibattito:

Rappresentante comune di Peschiera: chiede di comprendere meglio la scelta dell'autorità

competente.

Risponde **l'arch. Margutti** che interpretando la delibera di giunta regionale nell'allegato 1A in cui si individua l'autorità competente e procedente. Il comune di Pioltello ha inviato una lettera agli enti sovracomunali, chiedendo se qualche ente era disponibile a ricoprire il ruolo di autorità competente. Non avendo ricevuta risposta l'amministrazione ha proceduto mediante incarico di alta specializzazione con un incarico esterno ma con l'idea di creare un gruppo interdisciplinare formato da tre persone di cui due esterne rappresentate dagli Arch. Turconi e Cigognetti (responsabile del procedimento di piano) e una dipendente di questo Ente (Dott.ssa Nichetti), così come previsto al punto 3b dell'allegato.

Rappresentante Roggia Renata: chiede quali sono gli interventi previsti sulla roggia Renata.

L'Arch. Margutti risponde che il Reticolo Idrico Minore non è oggetto di VAS e le sole acque pubbliche riconosciute sono i tre fontanili, le rogge non devono essere inserite per legge nel reticolo.

Rappresentante di Arpa: si impegna entro la fine di agosto a formalizzare i propri contributi. Chiede spiegazioni in merito ai dati disponibili sulle aree agricole.

Arch. Margutti: il territorio di Pioltello ha un'area agricola a nord e una a sud a fianco della C.na Besozza. L'area agricola all'interno del PLIS delle Cascine è solo una parte è coltivata. I dati verranno sicuramente approfonditi nelle successive fasi del lavoro.

Rappresentante di Arpa: invita a riflettere che per poter costruire una rete ecologica è necessario una ricognizione sullo stato di fatto del territorio.

La Dott.ssa Nichetti spiega che le informazioni delle banche dati sono un punto di partenza ma sicuramente sono necessarie informazioni precise. L'obiettivo tramite la partecipazione ad un bando della fondazione Cariplo è proprio quella di studiare il approfonditamente il territorio.

Rappresentante di Arpa: informa che rispetto ai corsi d'acqua, il dlgs 152/2006 dispone la non tombinatura dei corpi d'acqua superficiali, sarebbe interessante poter disciplinare sul territorio questo disposto normativo. Arpa propone di rafforzare in ambito di PGT questa problematica.

L'assessore Mazzeo conferma che quanto sopra richiesta verrà soddisfatto all'interno del PGT.

Rappresentante di Arpa: chiede come viene articolata l'attuazione del Piano in rapporto alla capacità insediativi.

Assessore Mazzeo: gli ambiti di trasformazione sono suddivisi tra piano delle regole e documento di piano per cui le previsioni sono suddivise in due strumenti che hanno valenze e tempistiche diverse.

Rappresentante di Arpa ribadisce che il documento di piano per legge va dimensionato su uno sviluppo di 5 anni, chiede cosa succede se le previsioni di interventi in 5 anni esaurisce la capacità insediativa calcolata in 10 anni.

Assessore Mazzeo: Il dimensionamento vale per 5 anni per gli ambiti contenuti nel documento di Piano, comunque è stata fatta una riflessione politica molto attenta su questo tipo di problematica.

Cap Holding: chiede se sono state previste aree dove realizzare dei Pozzi per estrazione dell'acqua potabile. Se vengono forniti i dati necessari, il CAP è in grado di fornire delle indicazioni più precise.

Dott.ssa Nichetti: questo tipo di problematica viene rimandata alla prossima fase, comunque gli uffici si impegnano a fornire i dati necessari.

Rappresentante di Arpa: spiega che dall'esperienza di Arpa emerge che i dati disponibili sullo stato di efficienza del sistema fognario sono pochi, per cui sarebbe interessante che si inizi a raccogliere questo tipo di mappatura.

Rispetto al tema delle compensazioni ambientali fa notare come diventi difficile da gestire in fase operativa all'interno di un ambito di trasformazione. Sarebbe necessario individuare all'interno dello strumento un meccanismo preciso che preveda la compensazione.

Assessore Mazzeo: Concorda sulla necessità espressa da ARPA ed espone che i meccanismi saranno descritti nelle relative schede d'ambito, cita l'esempio del parco delle casine dove questo è già avvenuto

Verranno innescati meccanismi automatici che prevedono queste compensazioni.

La conferenza si chiude alle ore 11.45

l'autorità competente:

Arch. S. Turconi



Dott.ssa L. Nichetti



l'autorità procedente:

Il dirigente del settore Pianificazione Gestione territoriale e Ambientale

(Arch. P. Margutti)

