



CITTÀ DI PIOLTELLO

ALLEGATO 2

RELAZIONE DI STIMA IMPORTO LOCAZIONE AREA COMMERCIALE SITA IN PIOLTELLO LOCALITA' PARCO CASCINA BESOZZA



La stima del canone di locazione relativo allo spazio commerciale sito nel parco pubblico Besozza in prossimità dell'area attrezzata viene composta tenendo conto della posizione, della stagionalità dell'attività e dello stato dei luoghi.

La posizione dello spazio commerciale è all'interno del parco pubblico della cascina Besozza al di fuori del normale e quotidiano movimento del centro abitato di Pioltello Limito, questo comporta una certa limitata apertura stagionale legata soprattutto alla frequentazione del parco pubblico.

Si considera nella valutazione del valore di locazione che l'attività commerciale potrebbe risultare attiva solamente nei mesi estivi e primaverili per un periodo compreso da marzo a settembre (7 mesi circa), inoltre l'attuale condizione dello stabile richiede un intervento di sistemazione per renderlo di nuovo perfettamente operante.

Dati tecnici:

Superficie lorda circa 146,26 mq.

Superficie netta circa 118,00 mq

Valori di locazione dal bollettino OMI dell'Agenzia delle Entrate

Valore massimo: 5,70 €/mq al mese

Valore minimo: 4,50 €/mq al mese

Responsabile del Procedimento: Marco Perego
Pratica trattata da: Marco Perego

Tel. 02.92.366414
Tel. 02.92.366414



CITTÀ DI PIOLTELLO

In base alle considerazioni di cui sopra si stabilisce un valore di locazione di 4,00 €/mq al mese

Valore di Locazione = 118,00 mq X 4,00 €/mq al mese = 472 € al mese

Valore di Locazione per periodo marzo/settembre = 472 € al mese X 7 mesi = **3.304 €**

Valore di Locazione periodo ottobre/febbraio = 472/2 € al mese X 5 mesi = **1.180 €**