

Allegato A “Tecnico” al capitolato “PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO COMUNALE E PERTINENZE SITO IN VIA PIEMONTE”.

Articolo Codice	Indicazione dei lavori e delle provviste	Importo A CORPO
1	PANNELLATURE REI	
	Realizzazione di controparete antincendio realizzata con lastre in silicato di calcio a matrice cementizia fissate direttamente su tavolati, compresi piani di lavoro interni, sigillatura dei giunti e stuccatura, rasatura: - REI 120, lastra spessore 20 mm. comprensivo di certificazioni relative al materiale posato e corretta posa (su moduli dei VV.F.), omologazione prodotto e certificazione di conformità prodotto. Comprensivo di smontaggio e rimontaggio a lavoro terminato di canaline elettriche, bancone del bar, demolizione rivestimento in piastrelle di gres, realizzazione di nuovo rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato simile all'esistente e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito e collaudabile ai fini antincendio. PARETE CENTRALE TERMICA -ZONA D PARETI CUCINA - ZONA A CANALE ARIA PRIMARIA CUCINA - ZONA A	€ 7 000,00

1 - A	PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 - A BATTENTE	
	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI 9723, costituita da: - anta tamburata spessore non inferiore a mm. 60 in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldato; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta:: - passaggio netto cm 90x200-210 circa.	
	Comprensivo di certificazioni relative al materiale posato e corretta posa (su moduli dei VV.F.), omologazione prodotto e certificazione di conformità prodotto. E quant'altro occorrente a dare il lavoro finito e collaudabile ai fini antincendio. Rimozione di serramenti interni in ferro o leghe, compreso di falsi telai, telai, imbotti, mostre, smuramento dei telai o controtelai, tutte le operazioni di smuratura e smontaggio dei telai o controtelai, i ponteggi o piani di lavoro, l'assistenza specialistica se necessaria, il taglio, il carico e trasporto nell'ambito del cantiere: con carico trasporto alle PP.DD. PORTA REI 120 CUCINA - ZONA B	€ 1 000,00
2	LATTONERIE IN ALLUMINIO	
	Fornitura e posa in opera di lattoneria in alluminio preverniciato colore a scelta della D.L. spessore 10/10, a copertura della Centrale Termica compreso di rivettatura, sigillatura, giunti di dilatazione e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. ZONA C	€ 800,00

3	LATTONERIE IN ACCIAIO INOX	
	Fornitura e posa in opera di lattoneria in acciaio inox D.L. spessore 8/10, a perimetro della porzione di copertura della zona ristorante (lato nord), al fine di ottenere la totale ricopertura della prima dogia metallica del tetto, compreso di rimozione e smaltimento dell'esistente lattoneria, rivettatura, sigillatura, giunti di dilatazione e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. ZONA I	€ 900,00

4	PAVIMENTAZIONE IN RESINA	
---	---------------------------------	--

		Realizzazione di pavimento spatolato in resina per lo spogliatoi della piscina esterna. Il ciclo della lavorazione dovrà prevedere lo smontaggio e rimontaggio a lavorazione ultimata delle strutture degli spogliatoi, la preparazione della superficie, apertura crepe e colatura di resina elastomerica liquida, stesura di rete in fibra e fissaggio con malta resinifera, applicazione manuale di resina a spatola americana, levigatura e carteggio a secco. Tale operazione dovrà essere ripetuta fino ad ottenere una superficie a regola d'arte con coefficiente d'attrito "R11", finitura con resina bicomponente a film opaca. Comprensivo di certificazione, da parte di azienda autorizzata, antiscivolo per l'intera pavimentazione. ZONA F	€ 18 700,00
		Realizzazione di antisdrucciolo nei bagni degli spogliatoi della piscina scoperta. Mediante realizzazione di rivestimento in resina epossidica trasparente additivata con microsfere, previa preparazione del supporto mediante lavaggio in profondità con acidi e quanto occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte e certificato antisdrucciolo R11. Comprensivo di certificazione, da parte di azienda autorizzata, antiscivolo per l'intera pavimentazione. ZONA E	€ 2 275,00

	5	PAVIMENTO BAR	
		Fornitura e posa di pavimento in gres fine porcellanato antiscivolo "R9", colori a scelta D.L., previa rimozione e smaltimento della pavimentazione in listoni di legno prefinito, del tessuto non tessuto sottostante, preparazione del fondo, mano di primer, colla, sfridi e quant'altro necessario a rendere l'opera finita a regola d'arte. Comprensivo di pezzi speciali per gradini, alzate, soglie e compreso di zoccolino in gres porcellanato coordinato con la pavimentazione. PAVIMENTO PIANO RIALZATO ZONA BAR - ZONA H	€ 10 500,00

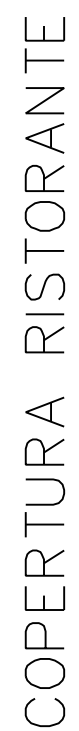
	6	PISCINA PER BAMBINI	
		Realizzazione di rivestimento piscina esterna per bambini, mediante membrana PVC rinforzato con tessuto poliestere, compreso di preparazione del fondo della piscina, con raschiatura, con stuccature, carteggiatura, primer e quant'altro occorrente per rendere il lavoro eseguito a regola d'arte. Compreso di certificazione prodotto e corretta posa dello stesso. ZONA G	€ 10 500,00

	7	TERRAZZO RISTORANTE	
		Rifacimento impermeabilizzazione del terrazzo del Ristorante consistente in: smontaggio lattonerie di coronamento del terrazzo, collocazione delle stesse nell'area di cantiere e successivo rimontaggio a lavoro ultimato. Demolizione pavimentazione in marmette di cemento carico e trasporto alle PP.DD. comprensivo di diritti di discarica. Rimozione sottofondo pavimento, carico e trasporto alle PP.DD. comprensivo di diritti di discarica. Rifacimento totale della guaina mediante realizzazione in opera di due membrane plastomeriche (BPP) da 4 mm) applicate a mezzo fiamma di bruciatore a gas propano. Fornitura e posa di tessuto non tessuto su tutta la superficie da pavimentare. Fornitura e posa di nuove marmette in cemento 60x60 cm. in ghiaietto lavato, collocati su appositi ripartitori d'angolo in gomma. Ricollocazione in opera della scossalina perimetrale. Compreso di tasselli, sigillante, borchie tagli sfridi, assistenze e quant'altro necessario a rendere l'opera completa a regola d'arte. ZONA L	€ 8 000,00

	8	RECINZIONE PISCINA ESTERNA	
--	----------	-----------------------------------	--

		Sostituzione di recinzione a maglia romboidale in acciaio zincato e plastificato colore verde RAL 6005 altezza rete cm.180, comprensivo di fornitura e posa di paletti in ferro zincato e colorato colore verde RAL 6005 altezza h=180 fuori terra, compreso di plinti in c.l.s., saette, e quant'altro occorrente per rendere l'opera a regola d'arte. Compreso di smontaggio rete esistente e paletti ammalorati trasporto alle PP.DD. e diritti di scarica. Lunghezza complessiva rete mt.50	€ 3 000,00
--	--	---	------------

	9	PITTURAZIONE EDIFICIO PISCINA COPERTA CON ANNESSO RISTORANTE E CASA CUSTODE	
		Pitturazione esterna di tutto l'edificio compreso di corpi in muratura sopra alla falda del tetto , (escluso opere in legno), mediante il seguente ciclo: idropulitura ad acqua ad alta pressione al fine di asportare particelle incoerenti, applicazione di uno strato isolante inibente con prodotto a base di resine emulsionate acriliche sulle superfici prima di procedere alle pitturazioni o stuccature o rasature. Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara su superfici esterne con pittura acrilica con inerti di quarzo. Compreso di scrostamento di intonaco in fase di distacco, pulizia mediante getto d'acqua a bassa pressione, rinzafo con malta fibrorinforzata e successiva rasatura con malta monocomponente tipo Planitop 200 della Mapei. Compreso di trabattello fino ad 8 mt. ed eventuale ponteggio. (circa 1700 mq.)	€ 25 000,00
		TOTALE	€ 87 675,00
			(oltre IVA al 20%)



This architectural floor plan shows a building with a complex layout. A large, irregularly shaped room on the left contains a curved desk or counter. A central corridor leads to a large circular room at the bottom. To the right of the circular room is a long, narrow room with a series of vertical dividers, possibly a library or study area. A green-shaded rectangular area is located at the top right, representing a roof or a specific material. The plan includes various doors, windows, and structural elements like walls and columns.