

COMUNE DI PIOLTELLO PROVINCIA DI MILANO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

A.diT. n° 2

DICHIARAZIONI

gennaio 2015

AII. C

Il Progettista

Il Committente

Architetti De Carli e Montecroci
V. Pisani Dossi n°53 20134 Milano

La Rotonda Iniziative Immobiliari
Via Larga n°8 20122 Milano

LA ROTONDA Iniziative Immobiliari – Milano

P.I.I. Ambito di Trasformazione n°2 (AdTn°2)

Dichiarazioni

- Dichiarazione inerente la valutazione previsionale di clima e impatto acustico per le attività direzionali -terziarie e commerciali.
- Dichiarazione inerente la compatibilità geologica, idrogeologica e sismica.
(D.G.R. 22/12/2005 n° 8/1566)
- Dichiarazione inerente la valutazione dell'impatto paesistico.
(D.G.R. 08/11/2002 n° 7/11045)
- Dichiarazione del Professionista relativa al rilievo strumentale dell'area di intervento .
- Dichiarazione inerente la presentazione di istanza per il rilascio di autorizzazioni commerciali.

Milano, gennaio 2015

P.I.I. Ambito di Trasformazione n°2 (AdTn°2)

Dichiarazione inerente la valutazione previsionale di clima e impatto acustico per le attività direzionali -terziarie e commerciali.

(Legge 26/10/1955 n° 447)

Il sottoscritto Arch. Marco De Carli

Visti

la Legge 26/10/1995 n° 447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico);

il D.P.C.M. 05/12/1997 (Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici);

la L.R. 10/08/2001 n° 13 (Norme in materia di inquinamento acustico).

Rilevato che

- Il P.I.I. contempla l'insediamento di attività ricadenti nelle tabelle A e B del D.P.C.M. 05/12/1997 e soggette alle disposizioni di cui alla L.R. 10/08/2001 n° 13;
- il Lottizzante non si identifica nell'utilizzatore finale dei fabbricati che verranno realizzati in attuazione del P.I.I.

Dichiara che

la valutazione previsionale di clima e di impatto acustico per le attività sopra menzionate verrà prodotta in sede di richiesta del corrispondente Permesso di Costruire.

Milano lì 09/01/2015

Arch. Marco De Carli

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Oggetto:

**P.I.I. Ambito di Trasformazione n°2 (AdTn°2) in Comune di Pioltello (MI)
Dichiarazione inerente la compatibilità geologica, idrogeologica e sismica.
(D.G.R. 22/12/2005 n° 8/1566)**

Il sottoscritto Dott. Carlo Daniele Leoni,
NatO a Milano il 23/12/1959
Residente a Vaprio D'Adda (MI) in Via Concesa n° 2
con Studio in Vaprio D'Adda (MI) via Mazzini n° 4
iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n° 776.

Incaricato di verificare la conformità tra studio geologico del P.G.T. del Comune di Pioltello ed il P.I.I. Ambito di Trasformazione n° 2, La Rotonda Iniziative Immobiliari,

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000)

DICHIARA

- Di aver verificato che le previsioni d'uso per l'area in esame risultino compatibili con le prescrizioni di cui allo Studio geologico vigente.
- Di aver consultato ed utilizzato come riferimento i dati e gli studi presenti nel Sistema Informativo Territoriale Regionale e presso gli archivi cartacei delle Strutture Regionali.
- Di aver verificato le classi di fattibilità geologica conformemente a quanto indicato nella Tabella 1 dei citati criteri.

ASSERVA

- Che l'area interessata dal P.I.I. Ambito di Trasformazione n° 2 ricade in parte in classe di fattibilità 1 (fattibilità senza particolari di limitazioni) ed in parte in classe di fattibilità 2 (fattibilità con modeste limitazioni) come definite dallo Studio Geologico del P.G.T. del Comune di Pioltello;
- Che il P.I.I. è congruo alle classi di fattibilità geologica delle azioni di piano entro cui l'area ricade, a condizione che in fase progettuale ed esecutiva degli interventi previsti vengano rispettate le norme geologiche di attuazione relative alle specifiche classi di fattibilità.

Dichiara infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno tratti, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Vaprio D'Adda li 16/09/2014

Il Dichiarante



Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 , la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta ed inviata assieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta. La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 47 comma D.P.R. 445/2000). Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art 37 D.P.R. 445/2000.

Cognome **LEONI**
 Nome **CARLO DANIELE**
 Data di nascita **23-12-1959**
 (atto n. **00020** P. 1 A 1959)
 Comune di nascita **MILANO (MI)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **BASIANO (MI)**
 Via **A. MANZONI 16**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **Geologo**
 CONNICIATI E CONTRASSEGNI DATI
 Ritenuto **182**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **N.N.**



BASIANO (MI) 08-04-2010
 Il Sindaco
D'ORDINE DEL SINDACO
 Il Funzionario Delegato
 Dott. **F. M. M. M.**

Scadenza : **07-04-2020**
 Diritti : **5,42**
AR 0421350

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
BASIANO (MI)
CARTA D'IDENTITA'
 N° AR **0421350**
 DI
LEONI CARLO DANIELE

P.I.I. Ambito di Trasformazione n°2 (AdTn°2)

Dichiarazione inerente la valutazione dell'impatto paesistico.

(D.G.R. 08/11/2002 n° 7/11045)

Il sottoscritto Arch. Marco De Carli, progettista del P. di L. AdTn°2, il sottoscritto Dott. Cesare Chiodi, legale rappresentante della Società La Rotonda Iniziative Immobiliari

Dichiarano congiuntamente

che produrranno la valutazione dell'impatto paesistico alla richiesta del Permesso di Costruire o titolo/i abilitativo/i.

Milano, li 09/01/2015

La Rotonda iniziative immobiliari

Il Professionista

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Oggetto:

P. I.I. Ambito di Trasformazione n° 2 (AdTn° 2) in Comune di Pioltello (MI)

Dichiarazione inerente il rilievo topografico

Il sottoscritto Dott. Carlo Daniele Leoni,

NatO a Milano il 23/12/1959

Residente a Vaprio D'Adda (MI) in Via Concesa n° 2

con Studio in Vaprio D'Adda (MI) via Mazzini n° 4

iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n° 776.

Incaricato di realizzare un rilievo topografico dello stato di fatto del P.I.I. Ambito di Trasformazione n° 2, La Rotonda Iniziative Immobiliari,

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000)

DICHIARA

- Che il rilievo di campagna è stato svolto nelle giornate del 06 / 07 Agosto 2014 e 09 Settembre 2014 (limitatamente al ciglio della carreggiata stradale a sud del P.I.I.) da parte del Dott. Daniele Pizzigoni, dipendente di GeoArborStudio.
- Che la strumentazione impiegata per eseguire il rilievo è la seguente: "**Leica GPS 1200 System**" avente precisione millimetrica.
- Che i capisaldi utilizzati per ancorare il rilievo ed eseguire le trasformazioni di coordinate in sistema Gauss Boaga sono i seguenti: 4122R, 4123R, 4147R 4221R. Le monografie dei medesimi vengono allegate alla presente dichiarazione.
- Di aver messo a disposizione della Committenza il rilievo in formato cartaceo in scala 1:500, in formato DWG, pdf, shapefiles e testuale al fine di permettere la consultazione dei diversi metadati acquisiti.

Dichiara infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno tratti, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Vaprio D'Adda li 16/09/2014

Il Dichiarante



Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 , la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta ed inviata assieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta. La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 47 comma D.P.R. 445/2000). Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art 37 D.P.R. 445/2000.

Cognome **LEONI**
 Nome **CARLO DANIELE**
 Data di nascita **23-12-1959**
 (atto n. **00020** P-1 del **7** A 1959)
 Comune di nascita **MILANO (MI)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **BASIANO (MI)**
 Via **A. MANZONI 16**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **Geologo**
 CONNICIATI E CONTRASSEGNI DATI
 Ritenuto **182**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **N.N.**



Il sottoscritto **Carlo Leoni**
 nato a **BASIANO (MI)** il **08-04-2010**
 in qualità di **IL SINDACO**
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dott. ssa L. Maria Misuni

Scadenza : **07-04-2020**
 Diritti : **5,42**



AR 0421350



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BASIANO (MI)

CARTA D'IDENTITA'
 N° AR **0421350**
 DI
LEONI CARLO DANIELE



**Provincia di
Milano**

PIOLTELLO

CODICE

4122

Proprietà: PUBBLICA
Comune: Pioltello

Rilievo effettuato da: GPS works - Nizza Monferrato (AT) - anno 2000

Percorrendo via S. Francesco dalla S.P. Cassanese in direzione della S.S. 11, proseguire fino a trovare il vertice sulla destra dell'incrocio con via La Malfa, all'interno della recinzione.

Vertice GPS di riferimento

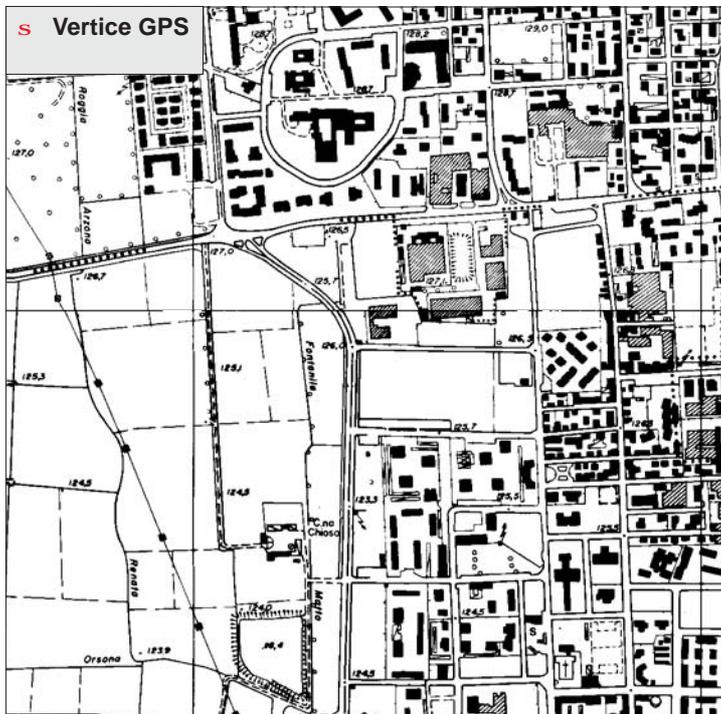
Accesso: SU RICHIESTA

E-mail: retegps@provincia.milano.it

Fax: 02-77403856

Materializzazione:

Centrino di ottone su cordolo in cls.



Vertice GPS:



**Coordinate del
vertice GPS:**

Geografiche (Roma 40)

φ : 45°30'34,871"

Hort.: 125,99 m

λ : - 03°07'40,773"

Piane (Gauss-Boaga)

N: 5.039.718,35 m

E: 1.525.336,50 m

Geografiche (WGS84)

φ : 45°30'37,298"

hell.: 168,99 m

λ : 09°19'26,451"



**Provincia di
Milano**

PIOLTELLO

CODICE

4123

Proprietà: PUBBLICA
Comune: Pioltello

Rilievo effettuato da: GPS works - Nizza Monferrato (AT) - anno 2000

Percorrendo via S. Francesco dalla S.P. Cassanese in direzione di Rugacesio, svoltare a sinistra in via Pisa e proseguire per circa 200 mt. fino a trovare il vertice sulla destra, all'interno della recinzione.

Vertice GPS di riferimento

Accesso: SU RICHIESTA

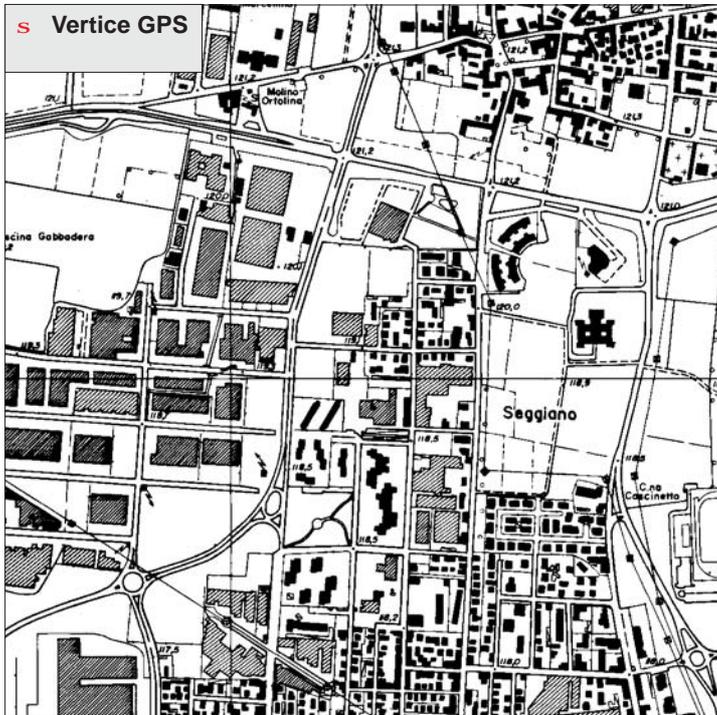
E-mail: retegps@provincia.milano.it

Fax: 02-77403856

Materializzazione:

Centrino di ottone sulla copertura in cls del tombino.

s Vertice GPS



Vertice GPS:



**Coordinate del
vertice GPS:**

Geografiche (Roma 40)

φ : 45°29'40,219"

Hort.: 119,36 m

λ : - 03°07'45,347"

Piane (Gauss-Boaga)

N: 5.038.031,31 m

E: 1.525.244,03 m

Geografiche (WGS84)

φ : 45°29'42,645"

hell.: 162,20 m

λ : 09°19'21,877"



**Provincia di
Milano**

CERNUSCO SUL NAVIGLIO

CODICE

4221

Proprietà: SUOLO PUBBLICO

Comune: Cernusco sul Naviglio

Rilievo effettuato da: GPS works - Nizza Monferrato (AT) - anno 2000

Percorrendo la S.S. 11 da Cassina de' Pecchi verso Cernusco sul Naviglio, svoltare a sinistra in via I maggio

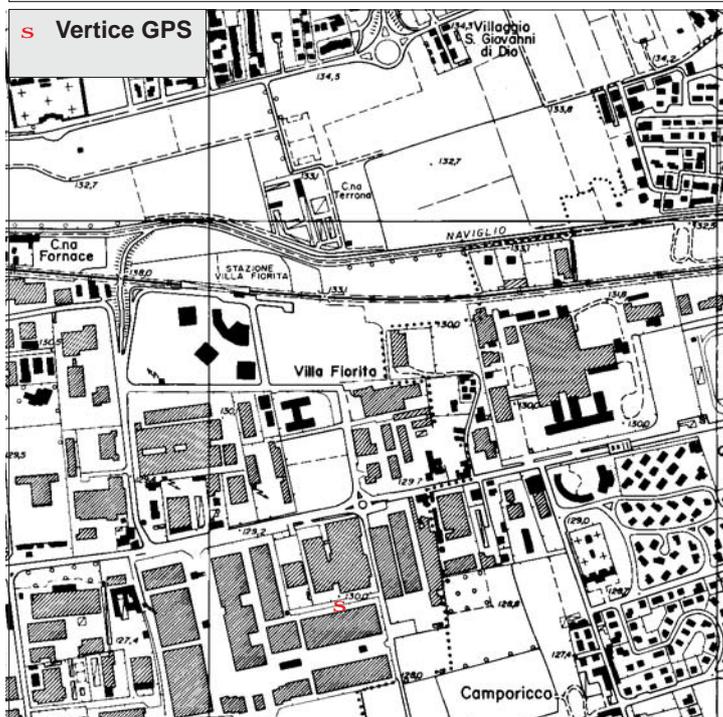
Vertice GPS di riferimento

Accesso: LIBERO

In via I maggio proseguire fino a svoltare alla prima a destra in strada sterrata che conduce al vertice.

Materializzazione:

Centrino di ottone sulla camicia in cls del tombino.



Vertice GPS:



Coordinate del vertice GPS:

Geografiche (Roma 40)

φ : 45°30'51,476"

Hort.: 128,02 m

λ : - 03°06'13,198"

Piane (Gauss-Boaga)

N: 5.040.238,76 m

E: 1.527.234,58 m

Geografiche (WGS84)

φ : 45°30'53,903"

hell.: 171,05 m

λ : 09°20'54,030"



**Provincia di
Milano**

VIGNATE

CODICE

4147

Proprietà: PUBBLICA
Comune: Vignate

Rilievo effettuato da: GPS works - Nizza Monferrato (AT) - anno 2000

Dalla ferrovia proseguire su via Circonvallazione fino a trovare sulla sinistra via Strettone; il vertice si trova sulla sinistra, dopo circa 100 mt, all'interno della recinzione.

Vertice GPS di riferimento

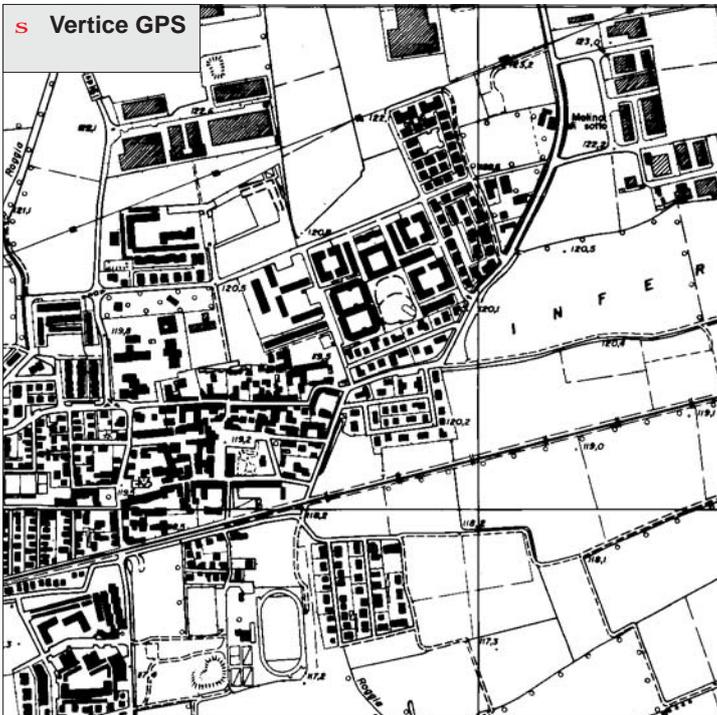
Accesso:

E-mail: retegps@provincia.milano.it
Fax: 02-77403856

Materializzazione:

Centrino di ottone sulla copertura del tombino.

s Vertice GPS



Vertice GPS:



Coordinate del vertice GPS:

Geografiche (Roma 40)

φ : 45°29'49,592" Hort.: 119,83 m
 λ : - 03°04'19,895"

Piane (Gauss-Boaga)

N: 5.038.340,09 m
E: 1.529.702,00 m

Geografiche (WGS84)

φ : 45°29'52,016" hell.: 162,65 m
 λ : 09°22'47,341"

P.I.I. Ambito di Trasformazione n°2 (AdTn°2)

Dichiarazione inerente la presentazione di istanza per il rilascio di autorizzazioni commerciali.

Il sottoscritto Dott. Cesare Chiodi Daelli, in qualità di legale rappresentante della Società La Rotonda Iniziative Immobiliari s.r.l. di Milano

Dichiara

- che il lotto a destinazione commerciale identificato al n° 3 nella tavola di progetto n° 06 del P.I.I. AdTn°2 di Pioltello non è stato ad oggi assegnato ad alcun Operatore;
- che di conseguenza non sussiste, nella presente fase di attuazione della procedura urbanistica relativa alla elaborazione ed approvazione del P.I.I., un Soggetto tenuto ad ottemperare agli adempimenti di cui all'art. 16, terzultimo comma del Documento comunale "Criteri di autorizzazione medie strutture di vendita".

Si impegna di conseguenza

a subordinare la cessione del lotto all'espletamento, da parte dell'acquirente, delle procedure previste dalle normative vigenti in merito all'insediamento od al trasferimento di attività commerciali.

Milano, lì 09/01/2015

La Rotonda iniziative immobiliari

Dott. Cesare Chiodi Daelli