



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALLE AREE INCLUSE NELL'AMBITO A.D.T. 2 (VIA VECCHIA CASSANESE/SP121) IN COMUNE DI PIOLTELLO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005: COMPARTO DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ LA ROTONDA INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L., CON SEDE LEGALE IN MILANO:

CONTRODEDUZIONE ALLA OSSERVAZIONE RELATIVA AL PII ADOTTATO CON D.G.C. N° N.6 DEL 22/01/2015

ALLEGATO UNICO



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

SINTESI E CONTRODEDUZIONI

Osservazione unica Protocollo n.7548/15 del 26/02/2015	
Richiedente	MALDOTTI Carla – Via Cimarosa, 3, Pioltello
Sintesi Osservazione	Facendo riferimento ai contenuti dell'Art. 46 "Convenzione dei piani attuativi", comma a) della L.R. 12/2005, <u>si richiede che in luogo della cessione</u> al Comune delle aree da destinarsi a: 1) - parcheggi pubblici (mq 6972,75); 2) - verde pubblico all'interno dell'ambito (mq 2623,60); 3) - recupero della roggia Naviglietto (mq 1988,89); <u>venga operata la loro monetizzazione</u> , non ritenendo opportuna la cessione delle stesse al comune e di interesse pubblico gli interventi sopra realizzati. La monetizzazione permetterebbe l'acquisizione della vecchia caserma dei carabinieri e/o l'ampliamento della nuova.
Note	L'osservazione è pervenuta entro il termine previsto del 26 marzo 2015 ed è attinente ai contenuti del Programma Integrato di Intervento relativo alle aree incluse nell'ambito A.D.T. 2, adottato dal Consiglio Comunale.
Considerazioni	Premessa: Oggetto della Convenzione, citata dall'osservante, non è un piano attuativo ma un programma integrato di intervento: la norma regionale di riferimento (LR12/05) all'art.93, 1 comma, stabilisce che per l'attuazione del programma integrato di intervento, i soggetti attuatori ed il comune sottoscrivono una convenzione avente i contenuti stabiliti dall'<u>articolo 46</u>, in quanto compatibili con le disposizioni del "Capo I <i>Disciplina dei programmi integrati di intervento</i>", articoli da 87 a 94bis della L.R. 12/2005. <u>Segnatamente in merito all'area 1) di mq. 6.972,25:</u> Consequentemente alla premessa che precede, <u>la disciplina specifica</u> a cui fare riferimento in merito alla cessione di aree da destinarsi a parcheggio pubblico ed opere accessorie è quella dell'art. 90, comma 4 che recita "[...] <i>In ogni caso la dotazione di parcheggi pubblici e di interesse pubblico ritenuta necessaria dal comune deve essere assicurata in aree interne al perimetro del programma o comunque prossime a quest'ultimo, obbligatoriamente laddove siano previste funzioni commerciali o attività terziarie aperte al pubblico.</i>" quali sono appunto le funzioni previste nel PII in parola. <u>Segnatamente in merito all'area 2) di mq. Mq 2.623,60:</u> In merito alla cessione di aree da destinare a verde pubblico da reperire internamente al comparto (lato sud-Ovest), le stesse sono altresì da considerarsi il naturale completamento delle aree a parcheggio previsto



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

	(in lato sud ed ovest) contribuendo inoltre al computo della superficie drenante (anche per la parte pubblica) così come specificato nel locale Regolamento di Igiene Tipo – Titolo III- art. 3.2.3) approvato dalla ASL, Milano 2 di Melzo. <i>Crf. TAV. 05, 07 e 08 allegate al PII.</i> Inoltre il DOCUMENTO DI PIANO – <i>Indirizzi - Ambiti Di Trasformazione- Scheda AdT2</i> - nella sezione “ <i>Norme di mitigazione ambientale</i>” prescrive che nell'ambito (inteso sulle aree a verde) dovrà essere realizzata una cortina arborea, di profondità adeguata a separare e proteggere l'area dal traffico della S.P. 103 “<i>Cassanese</i>”, tenuto conto in particolare del progetto di potenziamento e riorganizzazione del suo tracciato. Allo scopo, nel piano attuativo (PII), dovrà essere prodotta un'approfondita progettazione (progettazione esecutiva successiva) del verde finalizzata alla mitigazione ambientale, anche verso le adiacenti aree agricole a sud, comprese nel Parco Agricolo Sud Milano. Le essenze utilizzate dovranno essere scelte principalmente tra le essenze descritte nell'allegato al Piano delle Regole – Norme Tecniche - Allegato 2 “<i>Specie arboree e arbustive suggerite</i>”. <i>Crf. TAV. 17 e All.D del PII.</i> <u>Segnatamente in merito all'area 3) di mq. Mq 1.988,89:</u> In merito alla cessione di aree da destinare ad interventi di recupero e riqualificazione ambientale della <i>roggia Naviglietto</i>, da reperire internamente all'Ambito si ricorda che nella VAS-SINTESI NON TECNICA – del PGT, viene evidenziata come d'obbligo, la presenza della roggia attiva Naviglietto. Di conseguenza il DOCUMENTO DI PIANO – <i>Indirizzi - Ambiti Di Trasformazione- Scheda AdT2</i> - nella sezione “ <i>Norme di mitigazione ambientale</i>” ha definito le azioni di piano che si concretizzano attraverso l'impianto urbanistico previsto nel rispettare i tracciati dei canali irrigui, in particolare la roggia “<i>Naviglietto</i>” e garantire adeguate fasce di tutela ambientale, ponendo a dimora quinte alberate che ne sottolineino i percorsi. Le indicazioni citate nella scheda hanno carattere prescrittivo per l'ambito considerato. <i>Crf. TAV. 05, 17 e All.D</i> Si aggiunga che in generale per tutti gli ambiti antropizzati e non, dove sono presenti rogge, fontanili e in genere canali attivi, il Piano delle Regole, All. 4ª alle NTA “<i>Beni costitutivi del paesaggio</i>” ed il Reticolo Idrico Minore (a corredo del PGT) individuano gli obiettivi di Tutela idrogeologica, conservazione della morfologia del tracciato e dell'alveo con valorizzazione delle sponde e della vegetazione. Sono vietati gli interventi di alterazione dell'assetto morfologico e della vegetazione ripariale salvo specifiche autorizzazioni, l'occultamento, la copertura, la tombinatura totale o parziale anche in ambiti urbanizzati. Le rispettive fasce di rispetto devono essere preferibilmente trattate a verde e non sono consentiti impianti tecnologici salvo le opere idrauliche necessarie alla corretta regimazione del canale, le derivazioni e similari, nonché le opere necessarie all'attraversamento viario, i percorsi pedonali e ciclopeditoni o per le pratiche agricole meccanizzate, nonché le opere di protezione e salvaguardia della sicurezza da rischi di accidentale caduta nei canali.



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

controdeduzione	Per quanto sopra indicato si ritiene di <u>NON ACCOGLIERE</u> l'osservazione così come presentata: non vengono modificati di conseguenza gli elaborati costituenti il Piano Integrato di Intervento relativi all'Ambito AdT2.
------------------------	--

Pioltello, 9 marzo 2015

Il Dirigente
Settore Gestione e Pianificazione territoriale e ambientale
arch. Paolo Margutti