



COMUNE DI PIOLTELLO PROVINCIA DI MILANO

Codice ente 11063	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 62 DEL 07/04/2015	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALLE AREE INCLUSE NELL'AMBITO A.D.T. 2 (VIA VECCHIA CASSANESE/SP.121) IN COMUNE DI PIOLTELLO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005. COMPARTO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' LA ROTONDA INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L. DI MILANO. CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA.

L'anno **duemilaquindici** addì **sette** del mese di **Aprile**, alle ore **16:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CARRER CRISTINA	Sindaco	Presente
AGNELLI LUCA	Vice Sindaco	Presente
BELLANTONI GIUSEPPE	Assessore	Presente
PARABONI GIULIETTA	Assessore	Presente
COLOMBO ANNALISA MARIA	Assessore	Presente
BOCCIARDO MARIELLA	Assessore	Presente
MONGA MATTEO	Assessore	Assente
GALIMBERTI ANDREA	Assessore	Presente

Totale presenti 7

Totale assenti 1

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott. Stefano Sergio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **Carrer Avv. Cristina** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- 1) il Comune di Pioltello è dotato di P.G.T. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30/03/2011, la cui efficacia è intervenuta a seguito della pubblicazione sul BURL n. 49 del 7 dicembre 2011, modificato con variante parziale al Piano delle Regole approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del del 22/10/2013, efficace dal 29 gennaio 2014 – BURL n.5;
- 2) Il Comune di Pioltello è dotato di Regolamento dei Criteri per l'autorizzazione delle Medie Strutture di Vendita 2011 approvato con delibera di Giunta Comunale n.83 del 27/06/2011 e smi;
- 3) la L.R. 11.03.2005 n.12: "*Legge per il Governo del Territorio*", recentemente integrata con la LR 31 del 28/11/2014, stabilisce che i Comuni, nell'ambito delle previsioni del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), possono promuovere la formazione di Programmi Integrati d'Intervento al fine di riqualificare il tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del proprio territorio;
- 4) Il Piano di Governo del Territorio (PGT), ha individuato - attraverso *Il Documento di Piano* – gli Indirizzi e gli Ambiti di Trasformazione tra cui, l'Ambito identificato con la sigla "AdT 2 ", ubicato a nord-est del territorio comunale tra le vie Sp. 103 *Antica di Cassano* (recentemente riformata dal progetto BreBeMi), la Sp 121 *Pobbiano-Cavenago* e la Via Cremona in territorio di Cernusco S/N. La destinazione d'uso principale impressa dal PGT è quella "*terziaria, direzionale, commerciale e ricettivi*" e attività con queste compatibili nel rispetto dell'art. 13 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano delle Regole;
- 5) con propria deliberazione n. 6 del 22/01/2015 è stato adottato, - ai sensi della LR 12/05 con la procedura dell'art.14 commi 2,3,4 della stessa - il Programma Integrato di Intervento relativo alle aree incluse nell'ambito A.d.T. 2 in Comune di Pioltello, ubicato a nord-est del territorio comunale tra le vie Sp. 103 *Antica di Cassano* (recentemente riformata dal progetto BreBeMi), la Sp 121 *Pobbiano-Cavenago* e la Via Cremona in territorio di Cernusco S/N , ai sensi della parte II, titolo VI, capo I della Legge Regionale n. 12/2005 per le motivazioni esposte ed esplicitate negli elaborati costituenti il piano stesso allegate all'atto giuntale richiamato;
- 6) preso atto dell'avvenuto deposito e pubblicazione del Programma Integrato di Intervento sopraccitato e constatato che, nel termine utile previsto dalla vigente normativa, è pervenuta una sola osservazione:

OSSERVAZIONE n°	RICHIEDENTE	DATA	PROTOCOLLO n°
1	MALDOTTI Carla	26/02/2015	7548/15

così come risulta dal registro delle osservazioni, nonché dalla dichiarazione del Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione Territoriale ed Ambientale;

- 7) sostanzialmente l'osservazione – allegata al presente provvedimento -chiede che, in luogo della cessione al Comune delle aree da destinarsi a parcheggi pubblici, verde pubblico all'interno dell'ambito e aree per recupero della roggia Naviglietto, venga operata la loro monetizzazione, non ritenendo opportuna la cessione di tali aree poiché, per localizzazione, estensione e conformazione, i parcheggi e il verde sarebbero ad esclusivo uso dei nuovi fabbricati;
 - 8) esaminata l'osservazione presentata si è ritenuto di non accoglierla per i motivi espressi nell'allegato unico, che forma parte integrante del presente provvedimento;
-

9) considerato quanto sopra, si ritiene di confermare il Programma Integrato di Intervento in questione nei suoi contenuti e negli elaborati tecnico relazionali che lo compongono, così come adottato con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 22/01/2015 che qui si confermano integralmente e si riportano solo per opportuna conoscenza:

TAVOLA	TITOLO	SCALA
Tav. 01	Inquadramento urbanistico	1:5.000/2.000
Tav. 02	Estratto catastale	1:2.000
Tav. 03	Rilievo e verifica dimensionale dell'area	1:1.000
Tav. 04	Documentazione fotografica	
Tav. 05	Estratti PGT	varie
Tav. 06	Planivolumetrico	1:500
Tav. 07	Verifica aree in cessione	1:500
Tav. 07 bis	<i>Verifica cessioni su estratto catastale</i>	1:500
Tav. 08	Verifica superfici drenanti	1:500
Tav. 09	Verifica superfici a parcheggio	1:500
Tav. 10	Profili	1:500
Tav. 11	Vista aerea	
Tav. 12	Primaria - Strade e Verde di arredo	1:500
Tav. 13	Primaria - Fognatura	1:1.000
Tav. 14	Primaria - ENEL Pubblica illuminazione	1:1.000
Tav. 15	Primaria - Telecom Idrica e Metano	1:1.000
Tav. 16	Sezioni stradali	1:50

Tav. 17	Opere di Urbanizzazione Secondaria	1:1.000/50
Tav. 18	<i>Stralcio reti pubbliche esistenti</i>	1: 5.000
All. A	Schema di Convenzione	
All. B	Relazione illustrativa	
All. C	Dichiarazione previsionale impatto acustico Dichiarazione di compatibilità geologica Valutazione d'impatto paesistico Dichiarazione del professionista relativa al rilievo strumentale dell'area di intervento	
All. D	Masterplan paesistico ambientale	
All. E	Computo metrico estimativo di massima	
All. F	Piano finanziario e cronoprogramma	
All. G	Pareri Enti e Gestori	
All. H	Dichiarazione dell' operatore inerente l'assenza di vincoli di natura zootecnica	

Ciò premesso, considerato che il Comune di Pioltello ritiene condivisibile la proposta di P.I.I come sopra enunciata nei suoi contenuti fondamentali e meglio esplicitati negli elaborati tecnici, relazionali e nello schema di convezione accessivo al PII;

che per effetto dell'art. 14 della LR 12/05, oggi la competenza per l'approvazione dei piani attuativi, conformi al PGT, è della Giunta Comunale per i comuni al cui popolazione oltre i 15.000 abitanti ;

Rinviato, per quant'altro non dettagliatamente qui specificato, alla documentazione tecnico-economica e allo schema di convenzione con relativi allegati e considerato che tutto ciò che attiene agli adempimenti specifici previsti nella convenzione per l'attuazione del PII saranno assolti nel prosieguo della procedura sia di approvazione del PII stesso che nella successiva fase esecutiva di attuazione;

Ritenuto quindi di approvare definitivamente il Programma Integrato di Intervento in argomento

Viste:

la LR 12 del 11/03/05 e smi ;
la LR 31 del 28/11/2014 e smi;
la DGRL n. 44161 del 09/07/1999;
la LN 1150/1942;

Dato atto che non risulta necessario il parere di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Contabile;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 della D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, in merito: alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Gestione Pianificazione Territoriale e Ambientale in data 23/03/2015;

Visto il parere favorevole in merito alla conformità legislativa del Segretario Generale in data 30/3/2015;

DELIBERA

1. di controdedurre non accogliendo l'osservazione pervenuta per le motivazioni riportate nella scheda di controdeduzione allegata - "Allegato Unico", che forma parte integrante del presente atto;
 2. di approvare definitivamente - ai sensi della LR 12/05 e con la procedura dell'art.14 - commi 2, 3, 4 della stessa, il Programma Integrato di Intervento, relativo alle aree incluse nell'ambito A.d.T. 2 in comune di Pioltello, ubicato a nord-est del territorio comunale tra le vie Sp. 103 *Antica di Cassano* (recentemente riformata dal progetto BreBeMi), la Sp 121 *Pobbiano-Cavenago* e la Via Cremona in territorio di Cernusco S/N , della Legge Regionale n. 12/2005. Il tutto così come delineato dagli elaborati grafici e tecnici allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n.6 del 22/01/2015 di adozione dello stesso PII e che sono elencati al punto 9) della premessa;
 3. di stabilire che gli atti progettuali, quali atti pubblici allegati alle deliberazioni di adozione n.6 del 22/01/2015 del citato piano urbanistico, sono depositati negli originali del Comune e individuabili univocamente e inequivocabilmente, e non vengono allegati materialmente al presente atto;
 4. di provvedere a porre in essere tutte le successive incombenze procedurali, così come previsto all'art.14- commi 2, 3, 4 della LR. 12/2005, al fine della approvazione del Programma Integrato di Intervento in questione;
 5. di dare atto che, l'esatto importo e consistenza delle opere di urbanizzazione a carico della Società sarà quello desumibile dal progetto esecutivo che verrà approvato successivamente dal Comune, nonché dalle risultanze dalla Procedura Negoziata, ove prevista, ai sensi del DLGS 163/2006 e smi, e che sarà puntualmente definito con il verbale di collaudo;
 6. di provvedere alla stipula della convenzione, con le forme dell'atto pubblico, entro il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di approvazione del Programma Integrato di Intervento, e che in caso di inottemperanza ai termini sopraccitati e decorso un anno dalla definitiva approvazione del programma senza che sia stata sottoscritta la convenzione, si provvederà all'applicazione di quanto previsto all'articolo 93 comma 4 della LR 12/05 circa la decadenza del programma integrato medesimo;
 7. di dare mandato al Dirigente di sottoscrivere la convenzione, di apportare tutte le eventuali modifiche ed integrazioni alla stessa, nonché le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti la convenzione medesima, anche in sede di stipula definitiva avanti al notaio, con facoltà quindi di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili nonché alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito ed a costituire eventuali servitù e di porre in essere tutte le incombenze procedurali e formali propedeutiche, connesse e consequenziali alla convenzione medesima;
-

8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa, poiché tutte quelle inerenti il PII sono poste a carico dell'Operatore, come previsto nella convenzione;
9. di accertare la somma di €.12.000,00 dovuta dall'Operatore per l'istruttoria del PII (art.13 della convenzione), alla risorsa 1110 – Introiti e rimborsi diversi – Bilancio 2015;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, approva la sopra riportata proposta di deliberazione.

Il presente provvedimento, stante l'esigenza di attuazione, è stato dichiarato, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e smi "

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
Avv. Cristina Carrer

Il Segretario
Dott. Stefano Sergio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

-è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal
(art. 124 del D.Lgs n.267 del 18.8.2000)

-è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo in data **N** ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n.267
del 18.8.2000

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA: Ai sensi dell'art. 134 – 3° comma del D.lgs n. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Sergio Stefano

Addi _____
