



Città di **Pioltello**

Via Cattaneo 1, 20096 Pioltello (Mi)

**COMUNICATO STAMPA**

## **UN NUOVO ASILO A LIMITO**

*L'amministrazione comunale inaugura una politica urbanistica che garantisce i servizi a fianco degli sviluppi residenziali previsti dai piani regolatori e lo fa a partire da Limito, ottenendo un nuovo asilo nido.*

*Pioltello, 4 Maggio 2009* – Ottenuta la costruzione di un quarto asilo nido nel quartiere di Limito, all'angolo tra via Monza e via Lombardia. Il progetto rientra nel Programma Integrato di Intervento (PII) che prevede, a opera di un operatore privato, la costruzione di edilizia residenziale a canoni convenzionati con il Comune per agevolare le fasce più deboli nell'acquisto di una casa. Le palazzine sorgeranno all'interno di un grande parco pubblico che ospiterà anche l'asilo, a carico del privato in aggiunta agli oneri di urbanizzazione.

In questo modo l'Amministrazione comunale attua una politica che garantisce la realizzazione dei servizi necessari laddove il piano regolatore prevede l'edificazione residenziale.

Il PII di Limito infatti interviene su aree definite a destinazione edificabile nel Piano Regolatore entrato in vigore nel 2001. Il cambio dell'originale destinazione da industriale-artigianale a residenziale è motivato dal fatto che un'area industriale sorgerà nella zona del polo chimico adiacente Limito, così come descritto nell'accordo di programma firmato nel dicembre 2007.

Spiega l'assessore all'Urbanistica Francesco Mazzeo: “Il piano regolatore del 2001 rispondeva a una domanda che è stata soddisfatta con l'accordo del 2007 e quindi, avendo previsto aree a vocazione industriale e artigianale nel processo di riconversione del polo chimico, non abbiamo ritenuto opportuno gravare ulteriormente il quartiere di Limito con attività di questo genere e abbiamo preferito convertire la prevista destinazione artigianale-industriale in destinazione residenziale, con l'obiettivo di abbassare i valori di mercato. Dei 91 alloggi previsti, 41 saranno infatti di edilizia pubblica. Ci riteniamo quindi soddisfatti, perché su una previsione di piano regolatore già vigente siamo riusciti a ottenere un servizio, l'asilo nido, totalmente a carico dell'operatore, e a rispondere a una reale esigenza del quartiere. La nostra è una politica urbanistica che a fianco dello sviluppo residenziale previsto dai piani regolatori vuole garantire i servizi e non permettere più che ci sia l'uno senza gli altri.”

**Contatti per la stampa:**

Livia Negri - tel. 02.92366.201 – 392.2793815 - [ufficiostampa@comune.pioltello.mi.it](mailto:ufficiostampa@comune.pioltello.mi.it)

Area in questione nel piano regolatore è già edificabile: il PII di Limite interviene su aree che hanno già destinazione edificabile dal 2001 (anno dell'entrata in vigore del nostro Piano Regolatore), con destinazione industriale-artigianale. Anche in considerazione dello sviluppo art che ci sarà nella riconversione del polo chimico è opportuno che un'ulteriore attività art non

2001: si era previsto quell'insediamento per dare risposta a domanda di aree artigianale

l'accordo di programma del polo chimico dicembre 2007 prevede di aree industriali al posto della fallita sisas a 150 metri da limite oggi si è ritenuto opportuno non gravare il quartiere di Limite da ulteriori aree art ma pensando a una destinazione diversa, la destinazione residenziale (91 alloggi di cui 41 di edilizia pubblica) risponde all'obiettivo di abbassare i valori di mercato dell'edilizia residenziale e quindi a fasce più deboli che il cons com individuerà.

Su una previsione di piano regolatore già vigente abbiamo portato a casa qualcosa in più abbiamo obbligato l'operatore a fornire anche il servizio: agli interventi residenziali devono seguire i servizi, visto che il quartiere di Limite manca da sempre

la ns pol urbanistica sarà a fianco dello sviluppo residenziale che si terrà opportuno prevedere dovranno per forza esserci i servizi

i piani integrati li subordiniamo anche ai servizi, siccome sono i piani integrati noi ci mettiamo anche i servizi

**Contatti per la stampa:**

Livia Negri - tel. 02.92366.201 – 392.2793815 - [ufficiostampa@comune.piozero.mi.it](mailto:ufficiostampa@comune.piozero.mi.it)