

STUDIO NOTAIO ENRICO MASINI

Peschiera Borromeo - Via Gramsci 13

Tel: 02-55303678

Milano - Via Sacchi 3

Tel.: 02-86460706 Fax: 0286463487

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO

ai sensi dell'art. 27bis tabella allegata al

D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642.

N. 13362 di Rep.

N. 7972 Progr.

COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno quindici luglio duemilaventuno

15 luglio 2021

In Milano, via Giuseppe Sacchi n. 3.

Davanti a me Dottor **ENRICO MASINI** notaio residente in Peschiera Borromeo, iscritto al Collegio Notarile di Milano e alla presenza dei testimoni signori:

Fedeli Davide, nato a Milano il giorno 17 agosto 1966 e residente in Milano, via Sidoli n. 6;

Cavenaghi Andrea, nato a Vimercate il 27 novembre 1967 e residente in Sulbiate, via San Francesco n. 7;

aventi i requisiti di legge, come mi confermano, sono personalmente comparse:

PATELLANI GIULIANA, nata a Monticello Brianza (LC) il giorno 26 settembre 1945 e domiciliata per la carica in Milano, Foro Buonaparte n. 44/A, che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza del:

"PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA", con sede in Milano, Foro Buonaparte n. 44/A, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano - Monza Brianza - Lodi: 03183870157, REA di Milano MI-1662109, (di seguito "PIO ISTITUTO"), Ente Morale di Diritto Privato riconosciuto con Delibera della Giunta della Regione Lombardia n. 6/2483 del 22 settembre 1995 iscritto al Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia in data 7 aprile 2001 al n. 127, nominata a tale carica con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 11 giugno 2021 (odg 16) e munita dei necessari poteri in forza dell'art. 7 del vigente statuto e di delibera del Consiglio di Amministrazione del giorno 11 giugno 2021 (odg 19) delibera che in copia per estratto conforme si allega sotto la lettera **"A"**;

CAMBIAGHI MONICA LINDA MATILDE, nata a Milano il giorno 7 febbraio 1960 e domiciliata per la carica in Pioltello, via Rugacesio n. 9, che dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza della:

"FONDAZIONE LE VELE ONLUS", con sede in Pioltello, via Rugacesio n. 9, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano - Monza Brianza - Lodi: 91561320150, REA di Milano MI-1853824, iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia in data 21 agosto 2007 al n. 2254, nominata a tale carica con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24 marzo 2018 e munita dei necessari poteri in forza dell'art. 12 del

Registrato all'Agenzia
delle Entrate

Ufficio di MILANO 2

il 21/07/2021

n. 79271

serie IT

Euro Esente

vigente statuto e di delibera del Consiglio di Amministrazione del giorno 10 luglio 2021, delibera che in copia per estratto conforme si allega sotto la lettera "B".
Dette componenti della cui identità personale sono io Notaio certo,

PREMESSO

a) che il PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA è proprietario, tra l'altro, di un appezzamento di terreno in Comune di Pioltello (MI), con accesso dalla Cascina "Rugacese", via Rugacesio n. 9, distinto nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 8 con i mappali 1067, 1068, 1069 e 1070, nonché di un compendio immobiliare costituito da magazzini, tettoie, stalla e depositi con annessa area pertinenziale comune, distinto nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 8, mappale 1066 subalterni 704 (bene comune non censibile), 705, 706, 707, 708, 709 e 710, allo stesso pervenuti, oltre a maggiore consistenza, in forza di successione testamentaria della signora AMBROSINI SPINELLA ANGELA CATERINA (chiamata Maria) fu Paolo deceduta a Milano il 6 febbraio 1954 e, per i fabbricati, successiva costruzione a far tempo dal 2004; i terreni in oggetto sono stati attribuiti a titolo di legato al PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA in forza di testamento olografo pubblicato con verbale in data 17 febbraio 1954 n. 40063/11745 di repertorio a rogito Dr. Carpani, Notaio in Milano trascritto a Milano con nota in data 24 marzo 1958 ai nn. 13759/11502 e successivo atto di consegna in data 6 aprile 1956 n. 48364/13379 di repertorio a rogito del citato Dr. Carpani, registrato a Milano, Atti Pubblici, il 21 aprile 1956 al n. 33203 Vol. 1118 e trascritto a Milano con nota in data 13 giugno 1956 ai nn. 23113/19446;

b) che l'area sopra citata è classificata dal vigente Piano di Governo del Territorio di Pioltello come:

"SERVIZI PUBBLICI IN CORSO DI ESECUZIONE - SO3E, Servizi Sociali";

c) che il PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA intende costituire a favore della FONDAZIONE LE VELE ONLUS il diritto di superficie e la proprietà superficiale sui fabbricati, per anni 18 (diciotto) a decorrere dalla data odierna, con le facoltà di seguito precisate nei Patti Speciali;

d) che la divisata operazione permetterebbe alla FONDAZIONE LE VELE ONLUS di destinare i beni in oggetto allo svolgimento della propria attività statutaria al fine dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, scopi affini a quelli statutariamente perseguiti dal PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA.

TUTTO CIO' PREMESSO

le componenti, in rappresentanza come sopra, stipulano e convalidano il presente atto.

CONSENSO E IMMOBILE

IL PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA costituisce gra-

tuitamente a favore della FONDAZIONE LE VELE ONLUS, che accetta:

i) il diritto di superficie, e così il diritto di costruire e mantenere, sia sopra che sotto il suolo, per la durata di anni 18 (diciotto) a decorrere dalla data odierna e così fino al 15 (quindici) luglio 2039 (duemilatrentanove), sull'appezzamento di terreno in Comune di Pioltello, privo di costruzioni, con accesso dalla Cascina "Rugascese" in via Rugacesio n. 9, avente la seguente destinazione urbanistica:

"SERVIZI PUBBLICI IN CORSO DI ESECUZIONE - SO3E, Servizi Sociali",

come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pioltello in data 21 agosto 2020 Prot. 31649 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "C", il tutto come risulta individuato con i numeri 1067, 1068, 1069 e 1070 nell'estratto di mappa che, visto e approvato dalla parti, si allega al presente atto sotto la lettera "D".

L'appezzamento di terreno in contratto è censito al Catasto Terreni del Comune di Pioltello, come segue:

- **foglio 8, mappale 1067**, seminativo di classe U, superficie ha 0.58.38, Reddito Dominicale Euro 36,18, Reddito Agrario Euro 33,17;

- **foglio 8, mappale 1068**, semin irrig di classe 1, superficie ha 0.58.20, Reddito Dominicale Euro 76,65, Reddito Agrario Euro 64,62;

- **foglio 8, mappale 1069**, semin irrig di classe 1, superficie ha 0.69.63, Reddito Dominicale Euro 91,70, Reddito Agrario Euro 77,32, e

- **foglio 8, mappale 1070**, rel acq es, superficie ha 0.01.50, senza reddito;

ii) la proprietà superficaria delle porzioni edificate nonché il diritto di superficie sull'area nuda, e così il diritto di mantenere e sfruttare la capacità edificatoria, sia sopra che sotto il suolo, per la durata di anni 18 (diciotto) a decorrere dalla data odierna e così fino al 15 (quindici) luglio 2039 (duemilatrentanove), sul compendio immobiliare con accesso dalla Cascina "Rugascese" in via Rugacesio n. 9, insistente sul mappale 1066 del foglio 8, e precisamente:

- fabbricato adibito a magazzini, depositi, spogliatoi e disimpegno;

- porticato aperto con forno in corpo staccato;

- porticato chiuso;

- stalla;

- maneggio coperto;

- due corpi di fabbrica adibiti a serre.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pioltello, giusta variazione per divisione registrata il 3 giugno 2021 al n. 53631.1/2021 (protocollo MI0163698), come segue:

* **foglio 8, mappale 1066, sub. 705**, Cat. C/2, cl. 5, consi-

stenza 172 mq, superficie catastale totale 194 mq., rendita Euro 399,74, via Rugacesio n. 9, piano T;

* **foglio 8, mappale 1066, sub. 706**, Cat. C/7, cl. 2, consistenza 134 mq, superficie catastale totale 139 mq., rendita Euro 103,81, via Rugacesio n. 9, piano T;

* **foglio 8, mappale 1066, sub. 707**, Cat. C/7, cl. 2, consistenza 35 mq, superficie catastale totale 35 mq., rendita Euro 27,11, via Rugacesio n. 9, piano T;

* **foglio 8, mappale 1066, sub. 708**, Cat. C/6, cl. 5, consistenza 16 mq, superficie catastale totale 20 mq., rendita Euro 49,58, via Rugacesio n. 9, piano T;

* **foglio 8, mappale 1066, sub. 709**, Cat. C/2, cl. 5, consistenza 120 mq, superficie catastale totale 120 mq., rendita Euro 278,89, via Rugacesio n. 9, piano T, e

* **foglio 8, mappale 1066, sub. 710**, Cat. C/2, cl. 5, consistenza 399 mq, superficie catastale totale 372 mq., rendita Euro 927,30, via Rugacesio n. 9, piano T.

L'area pertinenziale comune risulta distinta al Catasto Fabbricati come Bene Comune non Censibile, come segue:

* **foglio 8, mappale 1066, sub. 704**, via Rugacesio n. 9, piano T.

L'area di sedime dei fabbricati e l'area comune pertinenziale è censita anche al Catasto Terreni del Comune di Pioltello, in partita 1, come segue:

- **foglio 8, mappale 1066**, ente urbano, superficie ha 0.44.30, senza reddito.

CONFINI in corpo da Nord in senso orario: roggia, mappali 87, 825, demanio ferroviario, mappale 971, ancora roggia.

Salvo errore e come in fatto.

Il tutto come risulta nei tipi planimetrici riproducenti le n. 6 (sei) schede catastali che, visti e approvati dalle parti, in unico fascicolo si allegano al presente atto sotto le lettera "E".

GRATUITA'

La costituzione viene fatta ed accettata a titolo gratuito e senza corrispettivo in denaro.

IPOTECA LEGALE

Il PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA, in quanto occorrer possa, rinuncia a ogni suo diritto di iscrizione di ipoteca legale.

PROPRIETA' POSSESSO E GODIMENTO

Il diritto di superficie e la proprietà superficiaria degli immobili in oggetto viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive inerenti, libera da affittanze agricole e da diritti di terzi.

Proprietà superficiaria, possesso e godimento hanno inizio per la FONDAZIONE LE VELE ONLUS dalla data odierna per cui da oggi in avanti si intendono a suo favore e carico rispettivamente i frutti e gli oneri.

GARANZIE

Il PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA presta la garanzia per l'evizione.

Esso garantisce inoltre che:

- i titoli di provenienza sono legittimi;
- i beni in contratto sono liberi da iscrizioni o trascrizioni comunque pregiudizievoli, oneri e diritti reali o personali;
- sui beni in contratto gravano soltanto le normali imposte vigenti e non vi sono privilegi fiscali. In ordine ai privilegi, comunque, il PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA solleva la FONDAZIONE LE VELE ONLUS da ogni responsabilità al riguardo.

CONFORMITA' CATASTALE

La parte alienante, intestataria dei fabbricati in contratto, dichiara che i dati catastali sopra riportati e le relative planimetrie depositate in Catasto, sono conformi allo stato di fatto.

MENZIONI URBANISTICHE

La signora PATELLANI GIULIANA, in rappresentanza del PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA, ai sensi della vigente normativa edilizia, dichiara:

I) che i fabbricati in oggetto sono stati edificati in forza ed in conformità delle seguenti denunce presentate al Comune di Pioltello:

- Denuncia di Inizio Attività D113/2004 del 21 maggio 2004, co variante e rinnovo D211/2007 del 31 ottobre 2007 e variante con richiesta di proroga per galoppatoio coperto D028/2011 del giorno 1 marzo 2011;
- Denuncia di Inizio Attività per nuova recinzione in area esterna D029/2009 del 27 febbraio 2009 con successiva DIA in data 30 luglio 2009;
- Denuncia di Inizio Attività in Variante del 9 dicembre 2015 pratica n. D238/2015;
- Denuncia di Inizio Attività in Variante del 7 giugno 2016 n. D103/2016;
- SCIA per richiesta di rinnovo e varianti D037/2019 del 21 febbraio 2019 prot. 8295.

La parte alienante dichiara e garantisce che tutte le sopra citate denunce sono state presentate corredate della prescritta documentazione e relazione dell'esperto; dichiara inoltre che sui beni interessati non esistevano vincoli artistici o ambientali o di bosco, che le opere realizzate sono in sintonia con gli strumenti urbanistici, che sono stati versati tutti gli oneri concessori e le oblazioni, che il Comune non ha frapposto ostacoli o manifestato determinazioni sospensive della costruzione programmata, e che successivamente non sono state apportate modifiche che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi.

La parte alienante garantisce che gli immobili realizzati so-

no pienamente conformi ai provvedimenti amministrativi e alle denunce sopra citati.

II) che successivamente alla data del rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica come sopra allegato sotto la lettera "C" non sono intervenute nel Comune di Pioltello modificazioni degli strumenti urbanistici relativamente ai terreni in contratto.

STORIA IMMOBILIARE

I terreni trasferiti sono pervenuti al PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA in forza della successione testamentaria in premessa citata.

PATTI SPECIALI

Il diritto di superficie è costituito per anni 18 (diciotto) a decorrere dalla data odierna e così fino a tutto il 15 (quindici) luglio 2039 (duemilatrentanove) ed è rinnovabile alla scadenza.

La FONDAZIONE LE VELE ONLUS ha la facoltà di realizzare, sopra e sotto il suolo, nel rispetto delle normative urbanistiche ed edilizie in genere vigenti, a sua esclusiva cura e spese, uno o più immobili funzionali alle finalità della Fondazione stessa.

Nei soli rapporti interni tra le parti la FONDAZIONE LE VELE ONLUS si impegna a tenere informato e condividere con il PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA i progetti di costruzione e il relativo stato di avanzamento dei lavori.

Tutte le opere, costruzioni e impianti fissi, che verranno realizzati dalla FONDAZIONE LE VELE ONLUS o dai suoi aventi causa nel corso del periodo di durata del diritto di superficie nel complesso immobiliare in oggetto diverranno de jure di proprietà del PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA al momento dell'estinzione del diritto di superficie per scadenza del termine sopra indicato, o dei successivi rinnovi, e senza corrispettivo o indennizzo alcuno.

Nel caso di totale perimento dell'eventuale manufatto il diritto di superficie si estingue automaticamente senza indennità alcuna a favore della FONDAZIONE LE VELE ONLUS o dei suoi aventi causa.

Per tutta la durata del diritto di superficie del complesso immobiliare la FONDAZIONE LE VELE ONLUS o i suoi aventi causa dovranno mantenere le opere eventualmente realizzate, inclusi gli impianti, nelle normali condizioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento e ristrutturazione, secondo la diligenza del buon padre di famiglia, in modo che, alla scadenza del diritto di superficie, le opere nel loro complesso e nelle singole parti risultino a norma nelle regolari condizioni d'uso, compatibilmente con il degrado e/o l'eventuale obsolescenza dovuti al decorso del tempo, ferma la regolare manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA, a mezzo di propri incaricati, avrà facoltà di eseguire accertamenti sui be-

ni oggetto del presente contratto o su eventuali complessi immobiliari e loro impianti anche al fine di verificarne stato e manutenzione, periodicamente e quando comunque lo ritenga opportuno.

Nel caso di realizzazione di nuovi manufatti ed impianti, in relazione ai risultati degli accertamenti, il PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA potrà richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti indispensabili per l'integrità e il decoro del manufatto con fissazione di un termine.

La FONDAZIONE LE VELE ONLUS si obbliga, per sè ed aventi causa, anche a tenere gli eventuali complessi immobiliari costruiti debitamente assicurati contro i rischi di: incendio, scoppio e crollo, con capitale assicurato pari almeno al costo di costruzione degli stessi accertato con apposite perizie ai fini assicurativi, nonchè contro i rischi dovuti alla responsabilità civile del proprietario per un massimale adeguato da condividere con il PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA che dovrà essere aggiornato ogni cinque anni in base ai dati ISTAT; tutte le polizze dovranno essere stipulate con primarie compagnie di assicurazione.

Nel caso in cui l'eventuale complesso immobiliare realizzato venisse meno in parte per causa di incendio, scoppio o crollo, la FONDAZIONE LE VELE ONLUS si obbliga a destinare quanto riscosso dalla Compagnia di Assicurazione alla ricostruzione dello stesso, almeno sino a concorrenza, rimanendo cioè la FONDAZIONE LE VELE ONLUS obbligata a reinvestire quanto riscosso, ma non di più ove essa non lo creda. Oppure potrà riconsegnare anticipatamente al PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA la proprietà così risultante, oltre all'indennizzo ricevuto dalla Compagnia.

Nel caso, viceversa, che si verificasse danno all'eventuale complesso immobiliare realizzato per causa di forza maggiore (come: guerre, insurrezioni, sommosse o terremoti), la FONDAZIONE LE VELE ONLUS non sarà obbligata a ricostruirlo e potrà riconsegnarlo immediatamente in proprietà al PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA nello stato di fatto risultante dai predetti eventi di forza maggiore.

Nel corso dell'ultimo anno del diritto di superficie, in caso di realizzazione sui beni concessi in diritto di superficie di nuovi manufatti, il PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA provvederà, in contraddittorio con la FONDAZIONE LE VELE ONLUS o suoi aventi causa, ad accertare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonchè gli eventuali rinnovi parziali o totali degli impianti, necessari ai fini di cui sopra, per riportare il complesso immobiliare in normali condizioni compatibili con la vetustà dell'opera; le relative spese saranno ad esclusivo carico della FONDAZIONE LE VELE ONLUS o suoi aventi causa.

REGIME TRIBUTARIO - DICHIARAZIONI

Ai fini repertoriali del presente atto le comparenti dichia-

rano che il valore del diritto di superficie in contratto per la durata di anni 18 (diciotto) dalla data odierna è di **Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero)**.

Il presente atto è esente da qualsiasi imposta ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117.

SPESE

Spese, imposte e tasse di quest'atto sono a carico della FONDAZIONE LE VELE ONLUS.

Questo atto è stato da me notaio letto alla presenza dei testimoni alle comparenti che mi dispensano dal leggere gli allegati e lo sottoscrivono alle ore 10,10

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio a mano l'atto occupa di due fogli, sette pagine intere e parte di questa fin qui

F.to Giuliana Patellani

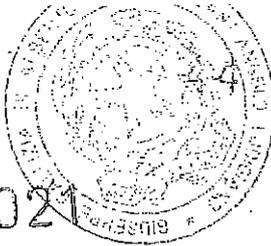
F.to Monica Linda Matilde Cambiaghi

F.to Davide Fedeli

F.to Andrea Cavenaghi

F.to ENRICO MASINI

2021



Allegato A del N. 13362/7972 di Rep.

Il giorno **11 giugno** dell'anno **2021** alle ore **12,15** presso la sede di
Rigola in Besana Brianza - Via G.Leopardi n.59 - alla presenza
dei seguenti componenti del consiglio d'amministrazione:

- | | |
|--|----------------------------|
| AVV.BENO REVERDINI | CONSIGLIERE ANZIANO |
| DON TARCISIO BOVE | CONSIGLIERE |
| DOTT.FUMAGALLI ROMARIO MATTEO | CONSIGLIERE |
| LOCATI GIUSEPPINA (Suor Bianca Maria) | CONSIGLIERE |
| DOTT.ANTONIO MARCHETTI | CONSIGLIERE |
| DOTT.GIULIANA PATELLANI | CONSIGLIERE |
| DOTT. ING. CAMILLO PAVERI FONTANA | CONSIGLIERE |
| MARIA TERESA ZUCCOTTI | CONSIGLIERE |

Consigliere/Segretario facente funzioni:

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| DOTT.LUIGI ARBORIO MELLA | CONSIGLIERE |
|---------------------------------|--------------------|

si è tenuta un'adunanza del

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

del Pio Istituto per i Figli della Provvidenza per discutere sul
seguente ordine del giorno:

- 16) Nomina Presidente Consiglio d'Amministrazione
- 17) Nomina Segretario Consiglio d'Amministrazione
- 18) Deleghe poteri Consiglio d'Amministrazione – Presidente –
Segretario
- 19) Concessione diritto di superficie immobili in Pioltello alla
Fondazione "Le Vele Onlus"



Il Consigliere anziano del Pio Istituto per i Figli della Provvidenza, avv. Beno Reverdini, alle ore 12,15 dichiara aperta la seduta ed invita a partecipare alla stessa il direttore generale rag. Alberto Del Corno.

16) NOMINA PRESIDENTE CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Il consiglio,

- rilevata la necessità di dover procedere alla elezione del Presidente del Consiglio d'Amministrazione così come previsto dall'art. 7 dello Statuto;

- visto che lo stesso art. 7 prevede la nomina del Presidente "... eletto dal consiglio d'amministrazione fra i suoi membri";

- effettuata la votazione, hanno ottenuto voti:

prof. Giuliana Patellani 8

schede bianche 1

all'unanimità,

PRENDE ATTO

che a seguito votazioni avvenute, a sensi art. 7 dello Statuto, è risultata eletta alla carica di Presidente e legale rappresentante del Pio Istituto per i Figli della Provvidenza, per il periodo dal 11/06/2021 al 30/06/2024 la **dott.ssa. Giuliana Patellani**, che accetta e ringrazia i colleghi per la fiducia in Lei riposta.

Avvenuta la nomina del Presidente del Consiglio di

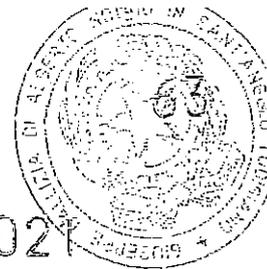


OMISSIS

19) CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IMMOBILI IN PIOLTELLO ALLA FONDAZIONE "LE VELE ONLUS"

Il consiglio

- ricordato che "Le Vele Onlus" gestisce presso le nostre proprietà in Pioltello una serie di servizi alla comunità rivolte ai minori, alle persone portatrici di handicap e ai nuclei famigliari in difficoltà (Centri Diurni – Servizi di formazione all'autonomia a portatori di handicap – Scuola Bottega per fasce deboli – ecc);
- visto il loro nuovo progetto per la realizzazione su immobili di nostra proprietà, a cura e spese della Fondazione "Le Vele Onlus", di una serie di nuove costruzioni da adibire a:
 - una struttura protetta da 5 posti letto destinata al "DOPO DI NOI"
 - due Comunità Socio Sanitarie da 12 posti letto ciascuna totale 24 posti letto
 - una residenza sperimentale per anziani formata da 10 bilocali con tutti i servizi necessari al corretto funzionamento, per 20 posti letto
 - un reparto di isolamento per 8 posti letto
- vista l'importanza dell'intervento che richiede da parte di "Le



2021

Vele Onlus" un rilevante sforzo economico e gestionale;

- sentito il parere dell'Avv. Claudio Sala che suggerisce di procedere con una cessione del diritto di superficie temporanea degli immobili interessati alle nuove costruzioni e della proprietà superficiaria per pari durata sui fabbricati, come soluzione ideale per questo tipo di intervento;

- considerato che tale cessione del diritto di superficie e della proprietà superficiaria consente di lasciare in carico a "Le Vele Onlus" tutte le responsabilità nel delicato momento della realizzazione e costruzione del nuovo progetto, nonché le spese relative, le future manutenzioni ordinarie e straordinarie e l'IMU;

- ricordato che il Consiglio di Amministrazione ha già deliberato in data 29/10/2020 odg 14 tale cessione del diritto di superficie e che occorre ora formulare specifica delibera ai fini notarili;
all'unanimità,

DELIBERA

1) di concedere senza corrispettivo in denaro alla Fondazione "Le Vele Onlus" C.F. 91561320150 il diritto di superficie e la proprietà superficiaria sugli immobili in Pioltello così identificati al catasto dello stesso comune:

Catasto Terreni:

- foglio 8 - mappale 1067 - superficie 00.58.38 - qualità

Seminativo - classe U - RD euro 36,18 - RA euro 33,17

- foglio 8 - mappale 1068 - superficie 00.58.20 - qualità

2021



	Seminativo irriguo - classe 1 - RD euro 76,65 - RA euro 64,62	
	- foglio 8 - mappale 1069 - superficie 00.69.63 - qualità	
	Seminativo irriguo - classe 1 - RD euro 91,70 - RA euro 77,32	
	- foglio 8 - mappale 1070 - superficie 00.01.50 - qualità	
	Rel.Acq.Es.	
	- foglio 8 - mappale 1066 - ente urbano - superficie ha 0.44.30 -	
	senza reddito	
	Catasto Fabbricati:	
	- foglio 8 - mappale 1066 - sub. 705 - Cat. C/2 - cl. 5 -	
	consistenza 172 mq - superficie catastale totale 194 mq. - rendita	
	euro 399,74	
	- foglio 8 - mappale 1066 - sub. 706 - Cat. C/7 - cl. 2 -	
	consistenza 134 mq - superficie catastale totale 139 mq. - rendita	
	euro 103,81	
	- foglio 8 - mappale 1066 - sub. 707 - Cat. C/7 - cl. 2 -	
	consistenza 35 mq - superficie catastale totale 35 mq. - rendita	
	euro 27,11	
	- foglio 8 - mappale 1066, sub. 708 - Cat. C/6 - cl. 5 - consistenza	
	16 mq - superficie catastale totale 20 mq. - rendita euro 49,58	
	- foglio 8 - mappale 1066 - sub. 709, Cat. C/2 - cl. 5, consistenza	
	120 mq - superficie catastale totale 120 mq. - rendita euro 278,89	
	- foglio 8, mappale 1066 - sub. 710 - Cat. C/2 - cl. 5 - consistenza	
	399 mq - superficie catastale totale 372 mq. - rendita euro 927,30	
	- foglio 8 - mappale 1066 - sub. 704 - area pertinenziale - bene	
		



comune non censibile;

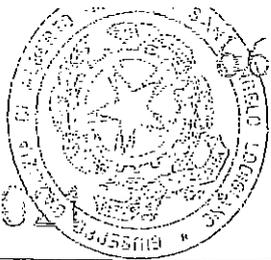
2) la durata della cessione del diritto di superficie di cui al punto uno è fissata in anni 18 (diciotto) dalla sottoscrizione dell'atto;

3) di prevedere che l'atto di cui sopra venga effettuato a titolo gratuito e senza corrispettivo in denaro;

4) di autorizzare il Presidente e legale rappresentante pro-tempore, dott.ssa Giuliana Patellani, a sottoscrivere qualsiasi documento necessario, con le formule che riterrà più opportune e con facoltà di meglio specificare termini, modalità e condizioni della divisata operazione, per il raggiungimento dello scopo fissato con la presente delibera; compreso ogni altro atto connesso e/o dipendente, ricollegato o connesso al predetto fine;

5) di conferire delega al Presidente e legale rappresentante pro-tempore dott.ssa Giuliana Patellani perché intervenga allo stipulando atto notarile, ed eventualmente rinunci ad ogni diritto di ipoteca legale, garantisca la proprietà e la libertà dei terreni ceduti, firmi l'atto notarile e tutti gli altri patti e condizioni che riterrà opportuni e necessari per il raggiungimento degli scopi predetti comprese dichiarazioni di ogni tipo, anche fiscali ai sensi della L.15/1968;

6) Il Presidente pro-tempore dott.ssa Giuliana Patellani ha facoltà, se lo riterrà necessario e opportuno, di nominare in sua sostituzione un procuratore speciale con tutti i poteri a Lei attribuiti.



2021

Il presidente del Pio Istituto dei Figli della Provvidenza, dott.ssa
Giuliana Patellani, alle ore 13,10 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale del consiglio d'amministrazione del 11/06/2021
è composto da n. 23 pagine – dalla pagina n. 44 alla pagina n. 66
– del libro dei verbali n. 26.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE - f.to: prof. Giuliana Patellani *Giuliana Patellani*

I CONSIGLIERI - f.to: don Tarcisio Bove *don Tarcisio Bove*

dott. Fumagalli Romario Matteo *Fumagalli Romario Matteo*

Locati Giuseppina (Suor Bianca Maria) *Locati Giuseppina*

dott. Antonio Marchetti *Antonio Marchetti*

dott. ing. Camillo Paveri Fontana *Camillo Paveri Fontana*

avv. Beno Reverdini *Beno Reverdini*

Maria Teresa Zuccotti *Maria Teresa Zuccotti*

IL CONS./SEGR. - f.to: dott. Luigi Arborio Mella *Luigi Arborio Mella*

N. 13.360 di Rep.

Copia per estratto conforme, nella parte riprodotta, alle corrispondenti scritture dell'originale Libro Verbali Consiglio di Amministrazione esibitomi dal:

"PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA", con sede in Milano, Foro Buonaparte n. 44/A, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano - Monza Brianza - Lodi: 03183870157, REA di Milano MI-1662109, Ente Morale di Diritto Privato riconosciuto con Delibera della Giunta della Regione Lombardia n. 6/2483 del 22 settembre 1995 iscritto al Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia in data 7 aprile 2001 al n. 127.

Detto libro risulta regolarmente bollato e vidimato dal Dr. Giuseppe Gallizia, Notaio in Sant'Angelo Lodigiano, in data 17 dicembre 2020 n. 40879 di repertorio.

La presente copia consta di quattro fogli, fatta avvertenza che le parti omesse non modificano le riportate.

Milano, via Giuseppe Sacchi n. 3, il giorno quindici luglio duemilaventuno.



**VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 10 LUGLIO 2021**

Oggi, 10 luglio 2021 alle ore 15, a seguito di precedenti accordi, si è riunito con mezzi di audio-video conferenza, nei termini previsti dall'art. 35 del D.L. 18 del 17.03.2020 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Le Vele Onlus per discutere e deliberare sugli argomenti di cui al seguente

ORDINE DEL GIORNO

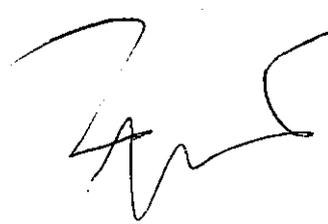
1. Esame proposta accettazione del diritto di superficie, e così il diritto di costruire e mantenere, sia sopra che sotto il suolo, per la durata di anni 18 (diciotto) a decorrere dalla data dell'atto, sull'appezzamento di terreno in Comune di Pioltello, privo di costruzioni, con accesso dalla Cascina "Rugacese" in via Rugacesio n. 9, censito al Catasto Terreni del Comune di Pioltello, al foglio 8 con i mappali 1067, 1068, 1069 e 1070 nonché della proprietà superficaria delle porzioni edificate e il diritto di superficie sull'area nuda, e così il diritto di mantenere e sfruttare la capacità edificatoria, sia sopra che sotto il suolo, sempre per la durata di anni 18 (diciotto) a decorrere dalla data dell'atto sul compendio immobiliare con accesso dalla Cascina "Rugacese" in via Rugacesio n. 9, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pioltello, al **foglio 8, mappale 1066 con i subalterni 704, 705, 706, 707, 708, 709 e 710, il tutto** di proprietà del Pio Istituto Pei Figli della Provvidenza.

Il diritto di superficie viene concesso gratuitamente dall'Ente Morale Pio Istituto Pei Figli della Provvidenza per realizzare il progetto "La casa di Albi"

2. Attribuzione poteri al legale rappresentante per l'intervento all'atto notarile, presso lo studio del Notaio Dottor Enrico Masini, in Milano.

Sono presenti i membri del consiglio di Amministrazione come segue:

- Monica Matilde Linda Cambiagli - Presidente del Consiglio di Amministrazione



- Prof. Francesco Ronchi – Vice – Presidente;
- Giuseppina Manenti – Consigliere
- Liliana Groff – Consigliere.

Assente giustificato il Consigliere:

- Mauro Salvatore

E' altresì presente il Revisore Unico Dott.ssa Maria Luisa Calini.

A termini di statuto e per unanime designazione dei presenti assume la presidenza dell'odierna riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott.ssa Monica Linda Matilde Cambiaghi, assistito in veste di segretario dalla Dott.ssa Maria Luisa Calini. Il Presidente constata che la presente riunione, regolarmente convocata, è validamente costituita ed idonea a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno.

Con riferimento al **primo punto all'ordine del giorno**, il Presidente aggiorna i presenti in ordine agli accordi intercorsi con il Pio Istituto Pei Figli della Provvidenza per addivenire alla cessione, a titolo gratuito, del diritto di superficie sui terreni e della proprietà superficciaria sui fabbricati, ove verrà realizzato il complesso immobiliare denominato "La Casa di Albi".

Si è recentemente giunti alla definizione dei reciproci impegni ed è stata fissata la data di stipula dell'Atto notarile.

Il Presidente illustra i termini dell'accordo raggiunto.

Il diritto di superficie viene concesso gratuitamente sull'appezzamento di terreno in Comune di Pioltello, privo di costruzioni, con accesso dalla Cascina "Rugacese" in via Rugacesio n. 9, avente la seguente destinazione urbanistica:

"SERVIZI PUBBLICI IN CORSO DI ESECUZIONE - SO3E, Servizi Sociali",

come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pioltello in data 21 agosto 2020.

L'appezzamento di terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Pioltello, come segue:

- **foglio 8, mappale 1067**, seminativo di classe U, superficie ha 0.58.38, Reddito

Dominicale Euro 36,18, Reddito Agrario Euro 33,17;

- **foglio 8, mappale 1068**, semin irrig di classe 1, superficie ha 0.58.20, Reddito Dominicale Euro 76,65, Reddito Agrario Euro 64,62;

- **foglio 8, mappale 1069**, semin irrig di classe 1, superficie ha 0.69.63, Reddito Dominicale Euro 91,70, Reddito Agrario Euro 77,32, e

- **foglio 8, mappale 1070**, rel acq es, superficie ha 0.01.50, senza reddito;

La proprietà superficiaria delle porzioni edificate nonché il diritto di superficie sull'area nuda, e così il diritto di mantenere e sfruttare la capacità edificatoria, sia sopra che sotto il suolo, per la durata di anni 18 (diciotto) a decorrere dalla data di stipula dell'atto notarile sul compendio immobiliare con accesso dalla Cascina "Rugacese" in via Rugacesio n. 9, insistente sul mappale 1066 del foglio 8, e precisamente:

- fabbricato adibito a magazzini, depositi, spogliatoi e disimpegno;

- porticato aperto con forno in corpo staccato;

- porticato chiuso;

- stalla;

- maneggio coperto;

- due corpi di fabbrica adibiti a serre.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pioltello, giusta variazione per divisione registrata il 3 giugno 2021 al n. 53631.1/2021 (protocollo MI0163698), come segue:

* **foglio 8, mappale 1066, sub. 705**, Cat. C/2, cl. 5, consistenza 172 mq, superficie catastale totale 194 mq., rendita Euro 399,74, via Rugacesio n. 9, piano T;

* **foglio 8, mappale 1066, sub. 706**, Cat. C/7, cl. 2, consistenza 134 mq, superficie catastale totale 139 mq., rendita Euro 103,81, via Rugacesio n. 9, piano T;

* **foglio 8, mappale 1066, sub. 707**, Cat. C/7, cl. 2, consistenza 35 mq, superficie catastale totale 35 mq., rendita Euro 27,11, via Rugacesio n. 9, piano T;

* **foglio 8, mappale 1066, sub. 708**, Cat. C/6, cl. 5, consistenza 16 mq, superficie catastale totale 20 mq., rendita Euro 49,58, via Rugacesio n. 9, piano T;

* **foglio 8, mappale 1066, sub. 709**, Cat. C/2, cl. 5, consistenza 120 mq, superficie



catastale totale 120 mq., rendita Euro 278,89, via Rugacesio n. 9, piano T, e

* **foglio 8, mappale 1066, sub. 710**, Cat. C/2, cl. 5, consistenza 399 mq, superficie catastale totale 372 mq., rendita Euro 927,30, via Rugacesio n. 9, piano T.

L'area pertinenziale comune risulta distinta come Bene Comune non Censibile, come segue:

* **foglio 8, mappale 1066, sub. 704**, via Rugacesio n. 9, piano T.

L'area di sedime dei fabbricati e l'area comune pertinenziale è censita al Catasto Terreni del Comune di Pioltello, in partita 1, come segue:

- **foglio 8, mappale 1066**, ente urbano, superficie ha 0.44.30, senza reddito.

La costituzione verrà fatta ed accettata a titolo gratuito e senza corrispettivo in denaro.

Il diritto di superficie e la proprietà superficaria degli immobili in oggetto verrà trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive inerenti, libera da affittanze agricole e da diritti di terzi.

Proprietà superficaria, possesso e godimento avranno inizio per la Fondazione Le Vele Onlus dalla data di stipula dell'atto notarile per cui da tale data in avanti si intendono a suo favore e carico rispettivamente i frutti e gli oneri.

Il diritto di superficie sarà costituito per anni 18 (diciotto) a decorrere dalla data di stipula dell'atto notarile e sarà rinnovabile alla scadenza.

La Fondazione Le Vele Onlus ha la facoltà di realizzare, sopra e sotto il suolo, nel rispetto delle normative urbanistiche ed edilizie in genere vigenti, a sua esclusiva cura e spese, uno o più immobili funzionali alle finalità della Fondazione stessa.

Nei soli rapporti interni tra le parti la Fondazione Le Vele Onlus si impegna a tenere informato e condividere con il Pio Istituto Pei Figli della Provvidenza i progetti di costruzione e il relativo stato di avanzamento dei lavori.

Tutte le opere, costruzioni e gli impianti fissi che verranno realizzati dalla Fondazione Le Vele Onlus o dai suoi aventi causa nel corso del periodo di durata del diritto di superficie nel complesso immobiliare in oggetto diverranno de jure di proprietà del Pio Istituto Pei Figli della Provvidenza al momento dell'estinzione del diritto di superficie per scadenza del termine sopra indicato, o dei successivi rinnovi, e senza corrispettivo o indennizzo alcuno.

Nel caso di totale perimento dell'eventuale manufatto il diritto di superficie si estinguerà automaticamente senza indennità alcuna a favore della Fondazione Le Vele Onlus o dei suoi aventi causa.

Per tutta la durata del diritto di superficie del complesso immobiliare la Fondazione Le Vele Onlus o i suoi aventi causa dovranno mantenere le opere eventualmente realizzate, inclusi gli impianti, nelle normali condizioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento e ristrutturazione, secondo la diligenza del buon padre di famiglia, in modo che, alla scadenza del diritto di superficie le opere nel loro complesso e nelle singole parti risultino a norma nelle regolari condizioni d'uso, compatibilmente con il degrado e/o l'eventuale obsolescenza dovuti al decorso del tempo, ferma la regolare manutenzione ordinaria e straordinaria.

Pio Istituto Pei Figli della Provvidenza a mezzo di propri incaricati, avrà facoltà di eseguire accertamenti sui beni oggetto del presente contratto o su eventuali complessi immobiliari e loro impianti anche al fine di verificarne stato e manutenzione, periodicamente e quando comunque lo ritenga opportuno.

Nel caso di realizzazione di nuovi manufatti ed impianti, in relazione ai risultati degli accertamenti il Pio Istituto Pei Figli della Provvidenza potrà richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti indispensabili per l'integrità ed il decoro del manufatto con fissazione di un termine.

La Fondazione Le Vele Onlus si obbliga, per sé ed aventi causa, anche a tenere gli eventuali complessi immobiliari costruiti debitamente assicurati contro i rischi di: incendio, scoppio e crollo, con capitale assicurato pari almeno al costo di costruzione degli stessi accertato con apposite perizie ai fini assicurativi, nonchè contro i rischi dovuti alla responsabilità civile del proprietario per un massimale adeguato da condividere con il Pio Istituto Pei Figli della Provvidenza che dovrà essere aggiornato ogni cinque anni in base ai dati ISTAT; tutte le polizze dovranno essere stipulate con primarie compagnie di assicurazione.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is positioned at the bottom right of the page.

Nel caso in cui l'eventuale complesso immobiliare realizzato venisse meno in parte per causa di incendio, scoppio o crollo, la Fondazione Le Vele Onlus si obbliga a destinare quanto riscosso dalla Compagnia di Assicurazione alla ricostruzione dello stesso, almeno sino a concorrenza, rimanendo cioè la Fondazione Le Vele Onlus obbligata a reinvestire quanto riscosso, ma non di più ove essa non lo creda. Oppure potrà riconsegnare anticipatamente al Pio Istituto Pei Figli della Provvidenza la proprietà così risultante, oltre all'indennizzo ricevuto dalla Compagnia.

Nel caso, viceversa, che si verificasse danno all'eventuale complesso immobiliare realizzato per causa di forza maggiore (come: guerre, insurrezioni, sommosse o terremoti), la Fondazione Le Vele Onlus non sarà obbligata a ricostruirlo e potrà riconsegnarlo immediatamente in proprietà al Pio Istituto Pei Figli della Provvidenza nello stato di fatto risultante dai predetti eventi di forza maggiore.

Nel corso dell'ultimo anno del diritto di superficie, in caso di realizzazione sui beni concessi in diritto di superficie di nuovi manufatti, il Pio Istituto Pei Figli della Provvidenza provvederà, in contraddittorio con la Fondazione Le Vele Onlus o suoi aventi causa, ad accertare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli eventuali rinnovi parziali o totali degli impianti, necessari ai fini di cui sopra, per riportare il complesso immobiliare in normali condizioni compatibili con la vetustà dell'opera; le relative spese saranno ad esclusivo carico della Fondazione Le Vele Onlus o suoi aventi causa.

Si apre una discussione al termine della quale il Presidente, dopo aver fornito tutte le risposte ai quesiti avanzati dai Consiglieri, invita i medesimi ad esprimersi in merito all'accettazione del diritto di superficie e della proprietà superficiaria come sopra precisato. Dopo breve discussione il Consiglio, all'unanimità, con voto espresso per alzata di mano

Delibera

1. di accettare il diritto di superficie e la proprietà superficiaria, che vengono concessi gratuitamente dal PIO ISTITUTO PEI FIGLI DELLA PROVVIDENZA, sull'appezzamento di terreno, privo di costruzioni e sul compendio immobiliare

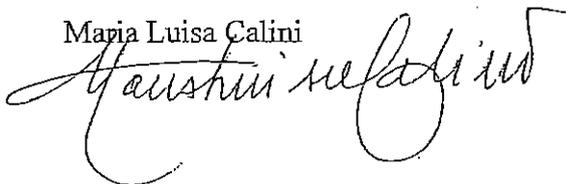
edificato, in Comune di Pioltello, con accesso dalla Cascina "Rugacese" in via Rugacesio n. 9, secondo le condizioni già in precedenza specificate;

2. di attribuire al Presidente Dott.ssa Monica Linda Matilde Cambiaghi tutti i poteri per l'intervento all'atto notarile di stipula di cessione del diritto di superficie e della proprietà superficaria da tenersi presso lo Studio del Notaio Dott. Enrico Masini in Milano entro la fine del mese di luglio 2021, dando per rato e valido il suo operato.

Alle ore 16,30, avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e più nessuno avendo chiesto la parola, Il Presidente dichiara sciolta la presente riunione previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

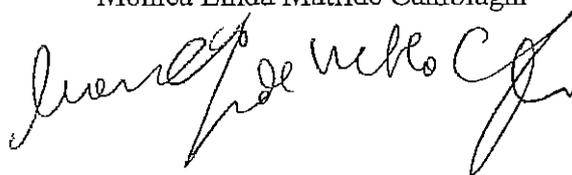
IL SEGRETARIO

Mapia Luisa Calini



IL PRESIDENTE

Monica Linda Matilde Cambiaghi

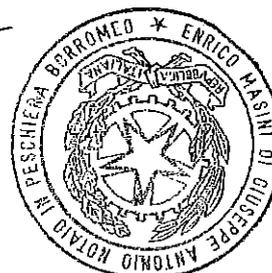
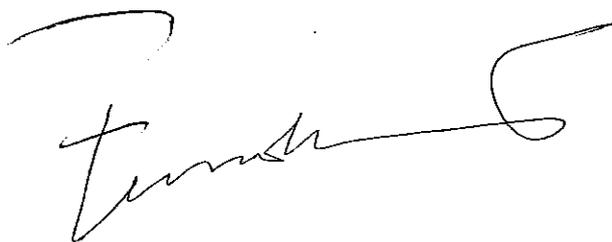


N. 13.361 di rep.

Copia conforme all'originale per estratto in quattro fogli del Verbale del Consiglio di Amministrazione del 10 luglio 2021, agli atti della Fondazione denominata:

"FONDAZIONE LE VELE ONLUS", con sede in Pioltello, via Rugacesio n. 9, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano - Monza Brianza - Lodi: 91561320150, REA di Milano MI-1853824; iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia in data 21 agosto 2007 al n. 2254.

Milano, via Giuseppe Sacchi n. 3, il giorno quindici luglio duemilaventuno.





Città di **Pioltello**

Provincia di Milano

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1
C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLE IMPRESE
Ufficio urbanistica e PGT

TEL. (02) 923.66401/403
Fax (02) 92.161.420

Prot. n. 31649 del 21/08/2020
Risp. Prot. 29889/2020

IL RESPONSABILE

Vista la richiesta protocollata in data 05/08/2020 al n. 29889 della sig.ra Monica Linda Matilda Cambiagli, delegata dalla proprietà, residente in Segrate (MI), via Mazzini n. 14;

visto l'art.30 del DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

visti gli atti d'Ufficio;

considerato che il comune di Pioltello è dotato della seguente strumentazione urbanistica generale:

- **Piano di Governo del Territorio (PGT)** approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n°23 del 30/03/2011, pubblicato sul BURL n°49 del 07/12/2011;

- **Variante parziale al PGT vigente**, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°77 del 27/07/2017 ed approvata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 101 del 23/11/2017;

CERTIFICA

che gli immobili siti in Comune di Pioltello e contraddistinti catastalmente al **fg. 8 mappali 1066, 1067, 1068, 1069 e 1070** sono destinati dal Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, segnatamente il Piano dei Servizi- Tav. 5 "Servizi Pubblici - Stato di Fatto, in corso di Esecuzione e di Progetto" come segue:

- **SERVIZI PUBBLICI IN CORSO DI ESECUZIONE - SO3E, Servizi Sociali -**

- parte dei mappali 1067, 1069 e 1070 sono interessati dalla fascia di rispetto ferroviario: La fascia di rispetto ferroviario si estende, a prescindere dalla sua rappresentazione sulla tavola di del PGT, per una profondità di m.30 a partire dalla rotaia più esterna.

- i mappali non sono inclusi nel perimetro di parchi regionali, non sono soggetti a vincoli idrogeologico di competenza dell'Autorità di Bacino del fiume Po né soggetti ai vincoli di cui al R.D. 30 dicembre 1923 n.3267 né a quelli di cui alle parti seconda e terza del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42 né a quello di cui all'art. 338 R.D. 27 luglio 1934 n.1265; non ricadono in zone di tutela assoluta od in quelle di rispetto di cui all'art.94 del D.Lgs. n.152/2006;

- i mappali, come tutto il territorio comunale, sono classificati dal punto di vista sismico nella zona sismica 3 "sismicità bassa" di cui alla D.g.r. 11 luglio 2014 - n. X/2129 Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia (l.r. 1/2000, art. 3, c. 108).

Il presente certificato ha la validità di un anno a partire dalla data di rilascio, fatte salve le eventuali modificazioni che dovessero essere apportate agli strumenti urbanistici generali o attuativi di cui il comune è dotato a partire da oggi.

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Pioltello, 21/08/2020

geom. Vittorio Longari
(responsabile Urbanistica e PGT)

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Responsabile del Procedimento: Geom. Vittorio Longari Tel. 02.92.366.401
Pratica trattata da: Geom. Sergio Galbiati Tel. 02.92.366.403
protocollo@pec.comune.pioltello.mi.it

v.longari@comune.pioltello.mi.it
s.galbiati@comune.pioltello.mi.it
www.comune.pioltello.mi.it

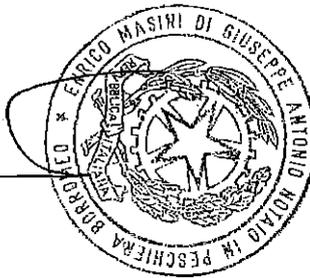
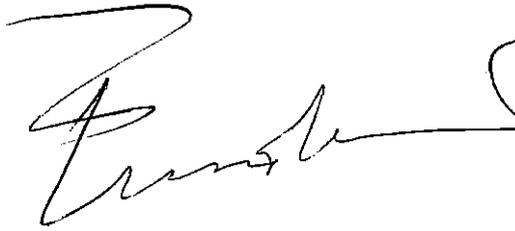
G:\Vittorio\PGT_LAVORO\CDU PRG-PGT\CDU_POST EFFICACIA\2020 Le Vele fg 8 mapp 1066\Le Vele CDU.odt

Certificazione di conformità di documento cartaceo
a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto dottor Enrico Masini, Notaio in Peschiera Borromeo, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente copia redatta su supporto cartaceo composta da n. 2 (due) pagine su un foglio, formata ai sensi dell'art. 57 bis della Legge Notarile, è conforme a documento originale informatico sottoscritto con firma digitale dal responsabile Urbanistica e PGT del Comune di Pioltello geom. Vittorio Longari (codice fiscale: LNG VTR 59B09 F681Z), il cui certificato è stato da me Notaio verificato in data odierna e risulta valido e non revocato.

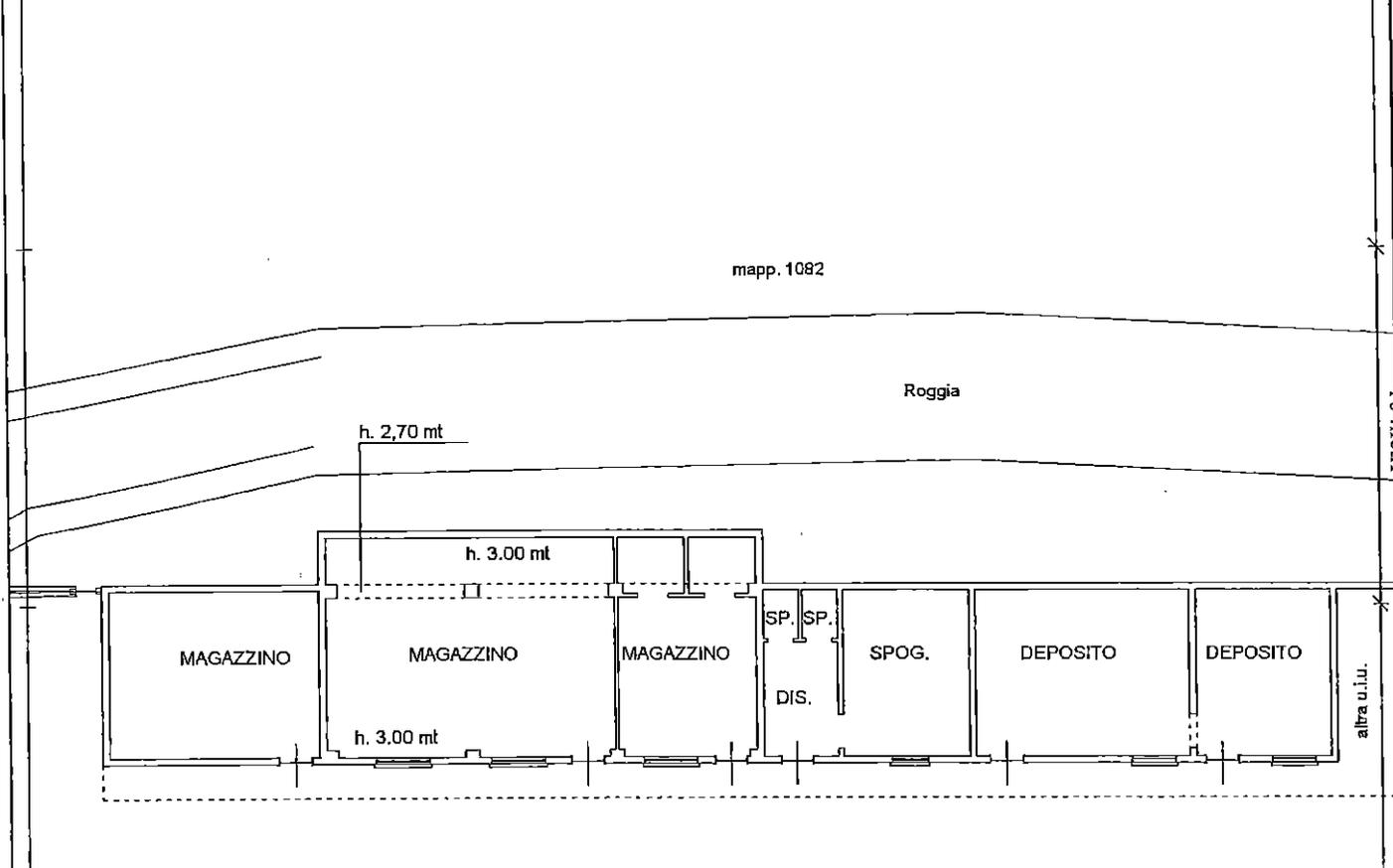
Milano, via Sacchi n. 3, il 14 luglio 2021.



Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione protocollo n. MI0163698 del 04/06/2021 Comune di Pioltello Via Rugacesio (seggiano) civ. 9	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 8 Particella: 1066 Subalterno: 705	Compilata da: Gatti Vasco Giovanni Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lodi N. 00403
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200		

PIANO TERRA

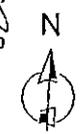
H. 3,00 mt



Deputato



Giuliano Patelloni
Giuseppe De Luca
Andrea Cavasoli



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Sezione di Pioltello - Comune di PIOLTELLO (G686) - < Foglio: 8 - Particella: 1066 - Subalterno: 705 >

Completata da:
Gatti Vasco Giovanni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Lodi N. 00403

Identificativi Catastali:
Sezione: 8
Foglio: 8
Particella: 1066
Subalterno: 706

Dichiarazione protocollo n. M0163698 del 04/06/2021
Comune di Bicchella
Via Rugacesio (seggiano) civ. 5

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

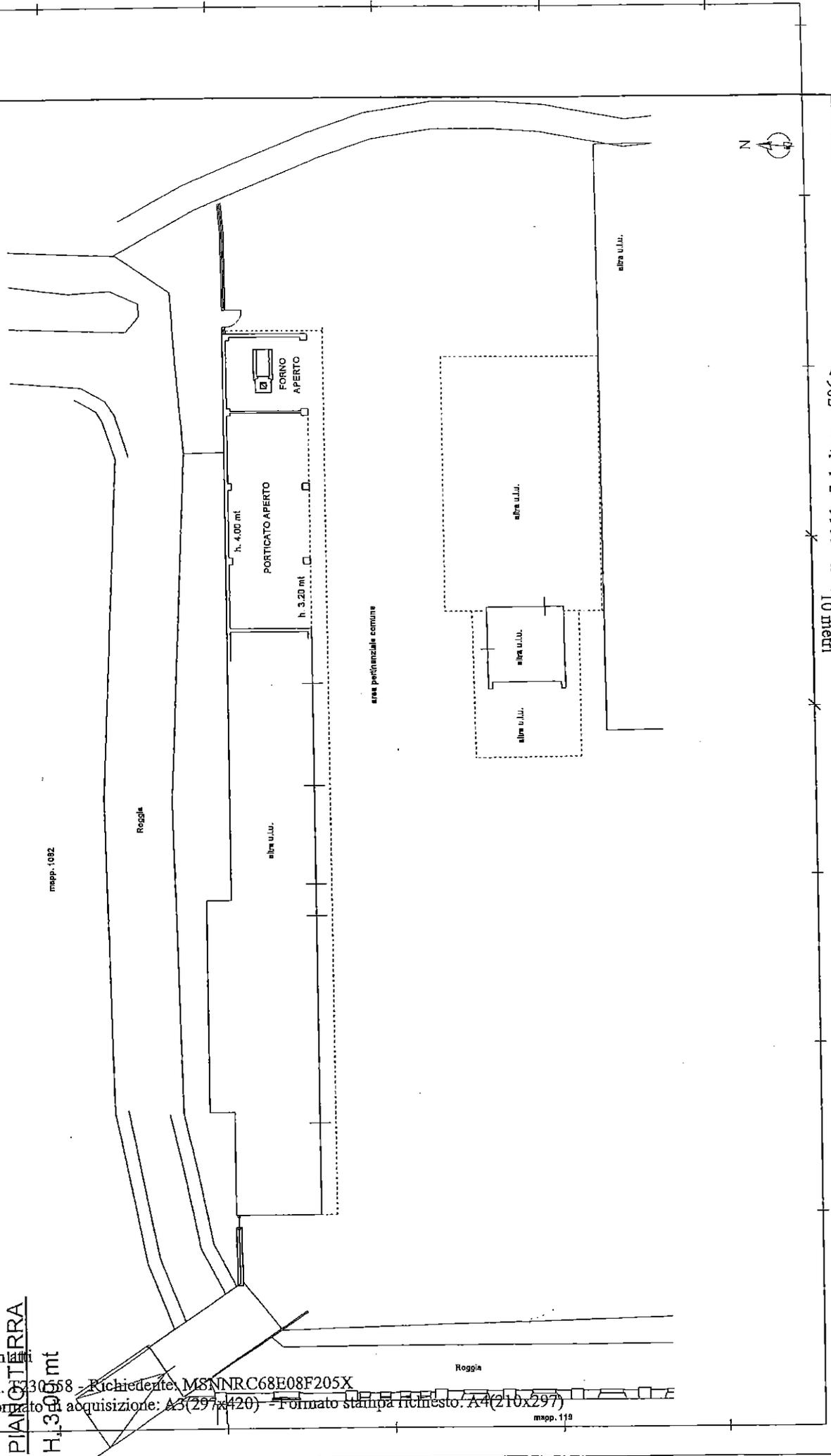
PIANOTERRA
H. 300 mt

Ultima planimetria in

Data: 14/07/2021 - n. T230558 - Richiedente: MSNNRC68E08F205X

Totale schede Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANOTERRA
H. 300 mt



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 14/07/2021 - Comune di PICLITTEI I.O. (G.686) - Foglio: 8 - Particella: 1066 - Subalterno: 706 -
VIA RUGACESIO n. 9 piano: 1;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0163698 del 04/06/2021

Comune di Pioltello

Via Rugacesio (seggiano)

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 1066

Subalterno: 707

Compilata da:
Gatti Vasco Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lodi

N. 00403

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

area pertinenziale comune

PORTICO

h. 2,87 mt



h. 3,92 mt



h. 2,87 mt

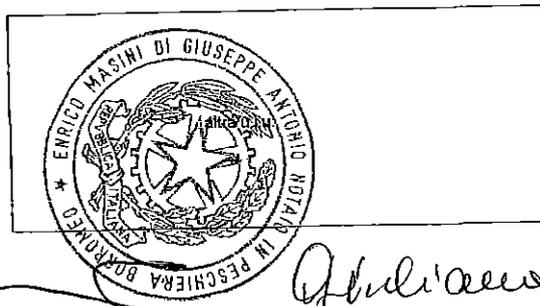


altra u.i.u.

altra u.i.u.

altra u.i.u.

area pertinenziale comune



Giuseppe Fadda

F. Rossi



Ultima planimetria in atti

Data: 14/07/2021 - n. T230559 - Richiedente: MSNNRC68E08F205X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

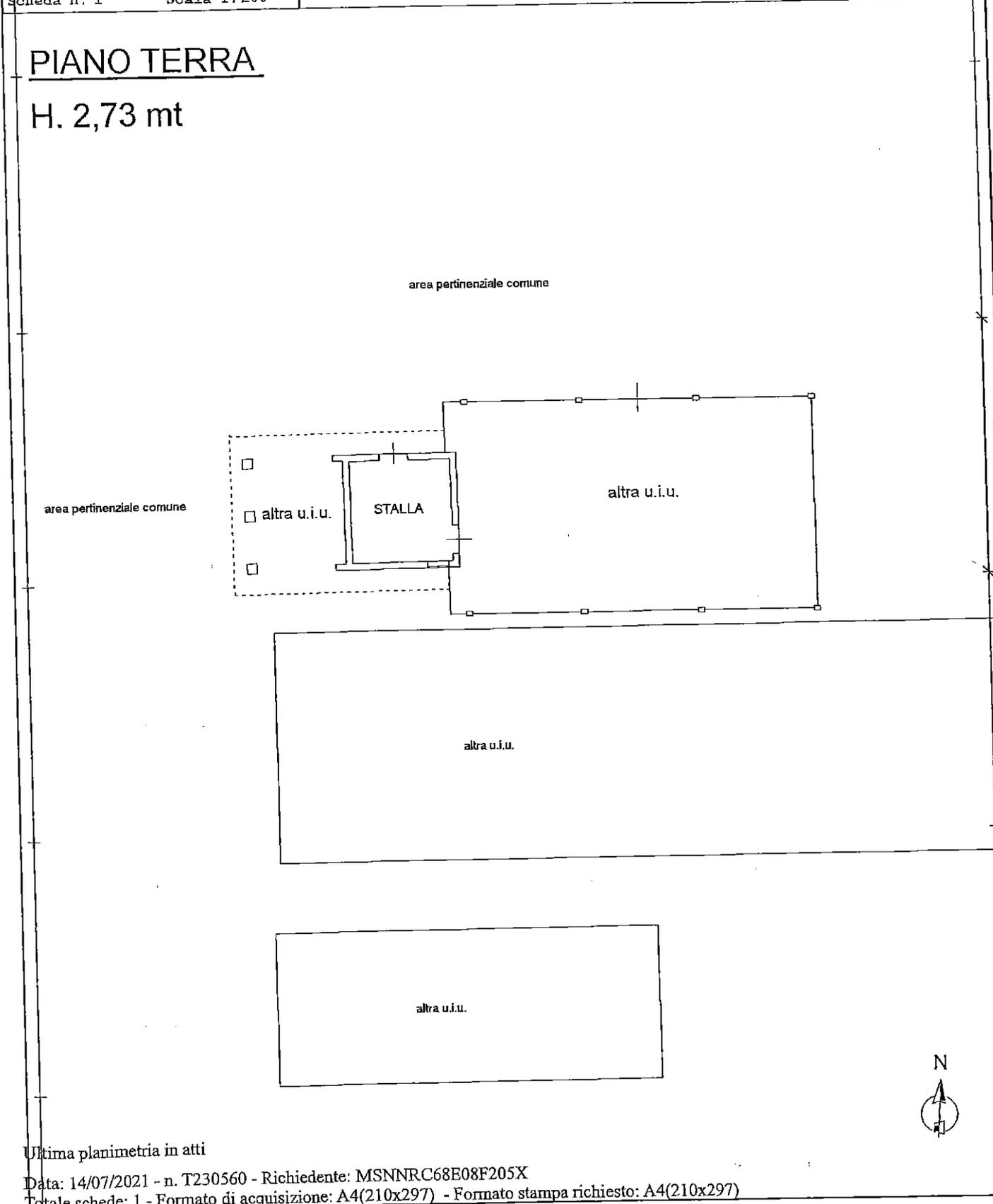
Giudice Patellani
in nome Lu. del Comune di Pioltello
A. M. Caronzi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2021 - Comune di PIOLTELLO (G686) - < Foglio: 8 - Particella: 1066 - Subalterno: 707 >

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione protocollo n. MI0163698 del 04/06/2021	
	Comune di Pioltello Via Rugacesio (seggiano) civ. 9	
Planimetria scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 8 Particella: 1066 Subalterno: 708	Compilata da: Gatti Vasco Giovanni Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lodi N. 00403

PIANO TERRA

H. 2,73 mt



Ultima planimetria in atti

Data: 14/07/2021 - n. T230560 - Richiedente: MSNNRC68E08F205X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2021 - Comune di PIOLTELLO (G686) - < Foglio: 8 - Particella: 1066 - Subalterno: 708 >
VIA RUGACESIO n. 9 piano: T.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0163698 del 04/06/2021

Comune di Pioltello

Via Rugacesio (seggiano)

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 8
Particella: 1066
Subalterno: 710

Compilata da:
Gatti Vasco Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lodi

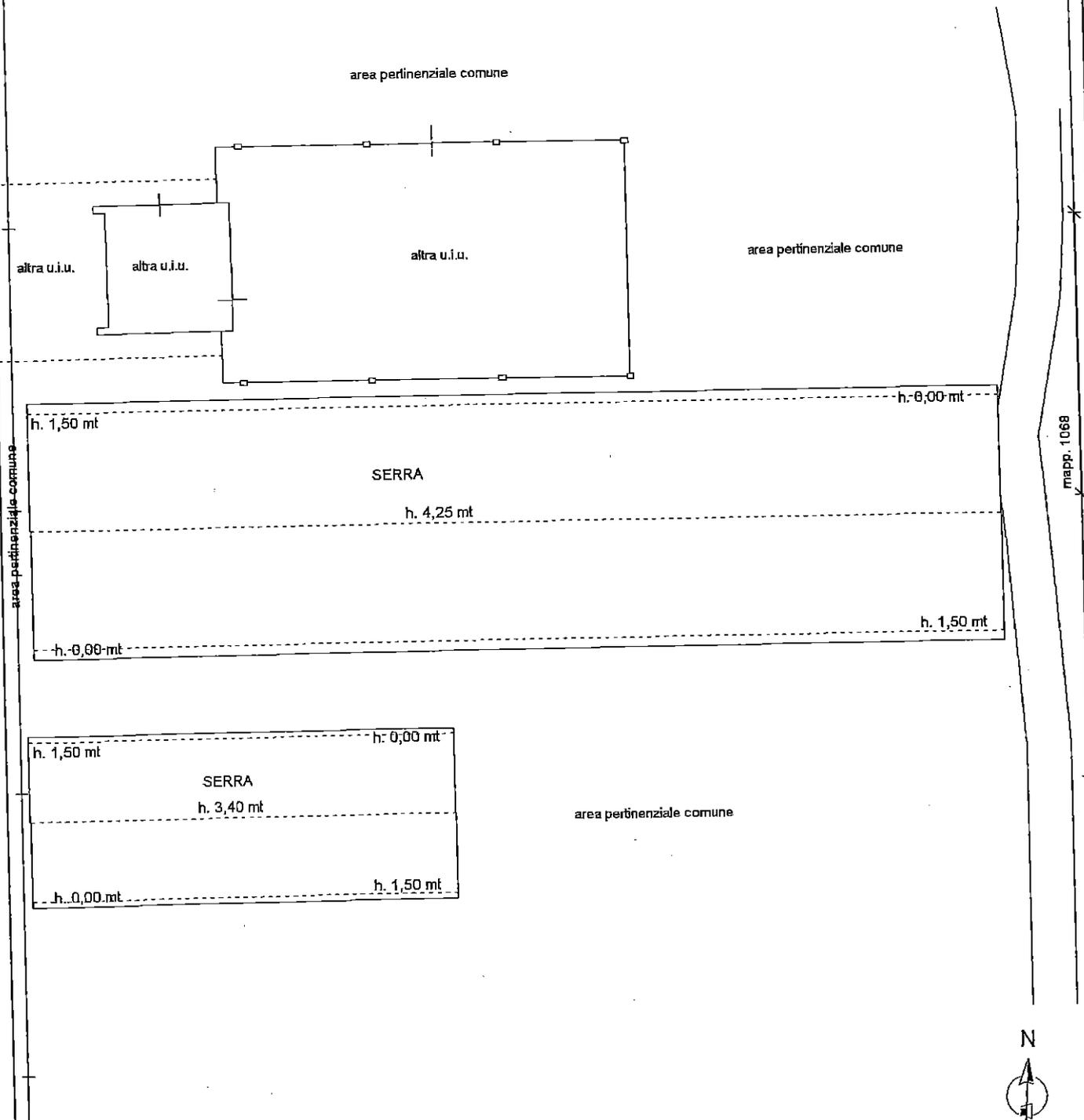
N. 00403

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 14/07/2021 - n. T232267 - Richiedente: MSNNRC68E08F205X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

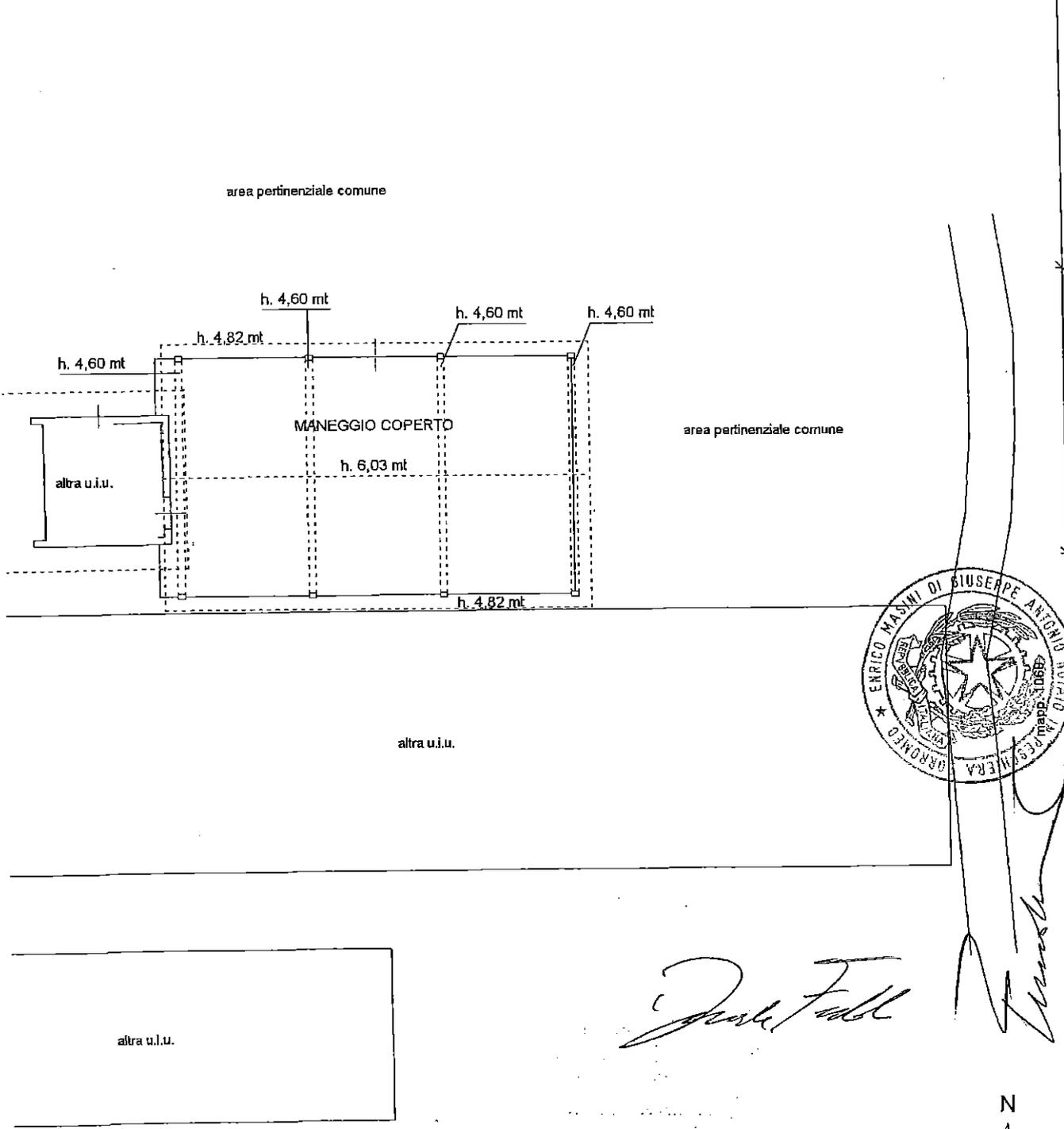
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2021 - Comune di PIOLTELLO (G686) - < Foglio: 8 - Particella: 1066 - Subalterno: 710 >
mapp. 1068

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0163698 del 04/06/2021	
Comune di Pioltello	
Via Rugacesio (seggiano)	civ. 9
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gatti Vasco Giovanni
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 8	Prov. Lodi
Particella: 1066	N. 00403
Subalterno: 709	

Planimetria
scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



Andrea Cavonius
Giuliana Pioltello



Ultima planimetria in atti

Data: 14/07/2021 - n. T230561 - Richiedente: MSNNRC68E08F205X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2021 - Comune di PIOLTELLO (G686) - < Foglio: 8 - Particella: 1066 - Subalterno: 709 >
VIA BITTACCHESIO n. 9 Milano - T.