



REPUBBLICA ITALIANA



TRIBUNALE DI MILANO
3° SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI
R.G.E. n. 37945/1995
Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Valentina BORONI



**Decreto di trasferimento
di immobili relativi al Giudizio di Espropriazione Immobiliare
n. 37945/1995,**

promosso da

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A., con sede in Siena Piazza Salimbeni,
n. 3, con domicilio eletto in Milano, Via Monte Suello n. 19, presso lo studio dell'Avv.
JACOPETTI Francesco

contro

EDIRIV S.r.l. in liquidazione, con sede in Milano, Via San Paolo, n. 13, codice fiscale
05889320155, elettivamente domiciliata in Siena, presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Valentina BORONI

- vista la propria ordinanza in data 27 febbraio 2004 con la quale delegò il Notaio Luciano Santopietro di Milano alle operazioni di vendita all'incanto;
- considerato che il Notaio Luciano Santopietro in data **18 luglio 2006** alle ore 10,30, in Milano, nel suo studio in Via San Vittore, n. 45, ha proceduto al secondo esperimento di vendita all'incanto, al prezzo ribassato di un quinto, degli immobili facenti parte della procedura esecutiva indicata e precisamente:

LOTTO UNICO

Piena proprietà in Comune di Pioltello (MI) Strada Provinciale Cassanese di area edificabile, censita al Catasto Terreni di detto Comune:

Foglio 7,

- **mappale 1 (uno)**, Bosco misto, classe U, di ettari 00 are 03 centiare 70, R.D. euro 0,76 , R.A. euro 0,11;
- **mappale 2 (due)**, Prato Irrig, Classe 1, di ettari 03 are 20 centiare 80, R.D. euro 311,48, R.A. euro 231,95;
- **mappale 73 (settantatre)**, Bosco Ceduo, Classe U, di ettari 00 are 03 centiare 60, R.D. euro 0,74, R.A. euro 0,11;
- **mappale 94 (novantaquattro)**, Prato Irrig, Classe 1, di ettari 00 are 16 centiare 10, R.D. euro 15,63, R.A. euro 11,64;
- **mappale 102 (centodieci)**, Prato, Classe U, di ettari 00 are 03 centiare 60, R.D. euro 1,58, R.A. euro 1,86;
- **mappale 137 (centotrentasette)**, Prato Irrig, Classe 1, di ettari 00 are 15 centiare 60, R.D. euro 15,15, R.A. euro 11,28;

- **mappale 138 (centotrentotto)**, Prato, Classe U, di ettari 00 are 05 centiare 20, R.D. euro 2,28, R.A. euro 2,69.

Per un totale di ha 3.68.60 superficie catastale, oltre a settori di roggia e fontanile.

Coerenze da nord in senso orario: territorio in Comune di Cernusco sul Naviglio, roggia Naviglietto, Via Cremona, strada Provinciale Cassanese.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

In base al Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pioltello in data 25 luglio 2006, che si allega sotto la lettera A, "l'area sita in Comune di Pioltello e contraddistinta al fg. 7 mapp. 1, 2, 73, 94, 102, 137, 138 dal vigente Piano Regolatore Generale è destinata come segue:

fg. 7, mapp. 1, 2, 73, 94, 102, 137, 138: tutti i mappali sono compresi nel Comparto di Intervento Strategico denominato CIS 6, avente destinazione commerciale/artigianale. I mappali 1, 2, 73, 94, 138 sono in parte destinati a zona SU3 - aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali e direzionali, con particolare destinazione a verde."

PROVENIENZA:

Atto di fusione per incorporazione della NORDICA S.r.l. nella EDIRIV S.r.l. con atto in data 23 dicembre 1992 n.101286/11979 di repertorio dottor Pasquale Iannello, notaio in Milano, registrato a Milano Atti Pubblici l'11 gennaio 1993 al n.1133 serie 1A e trascritto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2[^] Ufficio in data 20 gennaio 1993 ai nn.5561/4576;

alla società NORDICA S.r.l., con sede in Milano, gli immobili pervennero per acquisto dalla Amministratrice delle I.P.A.B. ex Ente Comunale di Assistenza di Milano, quale Amministratrice dei Luoghi Pii Elemosinieri: atto a rogito del Notaio Dott. Marcello Schiavo in data 14 aprile 1981 Rep. n. 527680/9322, debitamente registrato e trascritto a Milano 2[^] Ufficio il 12 maggio 1981 ai nn. 30102/23534.

- Visto il verbale di vendita all'incanto in data **18 luglio 2006** e l'aggiudicazione a favore della Società **La Rotonda Iniziative Immobiliari S.r.l.**, con sede in Milano, Via Larga n.8, codice fiscale 05347170960, al prezzo di Euro 8.000.000,00 (otto milioni virgola zero zero);
- preso atto dell'avvenuto versamento della cauzione di partecipazione di Euro 750.000, con assegni circolari non trasferibili emessi da Banca Intesa S.p.A. n. 07-9194537776-08 + 07-9194537777-09 + 07-9194537778-10 + 07-9194537779-11 + 07-9194537780-12 + 07-9194537781-00 + 07-9194537782-01 + 07-9194537788-07, oltre ad Euro 375.000, con assegni n. 07-9194537783-02 + 07-9194537784-03 + 07-9194537785-04 + 07-9194537787-06,
- del versamento della somma di euro ~~7.250.000~~ e precisamente
- Euro 5.778.000, mediante finanziamento concesso dalla Banca Intesa Mediocredito S.p.A. con atto a rogito del Notaio Dott. Luciano Santopietro in data 31 luglio 2006 Rep. n. 91506/11183, registrato a Milano in data 1 agosto 2006 ai nn. 14614 Serie 1 T, pagato con assegni circolari intestati e versati alla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. (creditore fondiario);
- Euro 1.472.000,00 mediante assegni emessi da Banca Intesa, tutti intestati e pagati a Monte dei Paschi di Siena;

- oltre ad Euro 1.225.804 per integrazione fondo spese, per pagamento I.V.A. 20 % sul prezzo, mediante consegna al notaio delegato di assegni circolari, non trasferibili, intestati al medesimo notaio delegato.

Dette somme per Euro 750.000 e per spese Euro 375.000 ed Euro 1.225.804 sono depositate sul conto corrente n. 49/6517 presso il Credito Artigiano S.p.A. sede di Milano - Stelline, intestato "Procedura Esecutiva Banca Monte Paschi Siena - EDIRIV S.r.l." vincolati all'ordine del Giudice dell'Esecuzione, acceso in data 20 luglio 2006;

visto che non ci sono state offerte in aumento ex art. 584 c.p.c.;
visto l'art 586 C.p.C.;

TRASFERISCE

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura, osservato l'art. 2922 C.C., in piena ed esclusiva proprietà alla Società **La Rotonda Iniziative Immobiliari S.r.l.**, con sede in Milano, Via Larga n.8, codice fiscale 05347170960, al prezzo di Euro 8.000.000,00 (otto milioni virgola zero zero), l'immobile sopra descritto le cui consistenze, dati catastali e confini si intendono qui integralmente riportati.

ORDINA

al Conservatore dei Registri Immobiliari di **Milano, 2^a Ufficio**, esonerando il medesimo da ogni responsabilità al riguardo, di procedere alla cancellazione, limitatamente e proporzionalmente alle unità immobiliari trasferite, delle seguenti formalità:

- **ipoteca volontaria in data 17 marzo 1992 ai nn. 25080/5079** a favore Sezione di Credito Fondiario dei Monte dei Paschi di Siena con sede in Siena, contro NORDICA S.r.l., con sede in Milano, codice fiscale 04587780158 - **Regime fiscale: DPR 29.9.1973 N.601**

- **pignoramento in data 27 maggio 1995 ai nn.46453/28542** a favore Monte dei Paschi di Siena Istituto di Credito di Diritto Pubblico con sede in Siena, contro EDIRIV S.r.l., con sede in Milano, codice fiscale 05889320155,

TRASCRIZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO ED ISCRIZIONE DEL FINANZIAMENTO

In relazione alla necessaria pubblicità del decreto di trasferimento e all'iscrizione dell'ipoteca concessa a garanzia del finanziamento di cui sopra, mutuo di Euro 5.800.000,00, ipoteca per la complessiva somma di Euro 10.150.000,00, atto a rogito del Notaio di Milano Dott. Luciano Santopietro in data 31 luglio 2006, Rep. n. 91506/11183, ai sensi dell'art. 585 c.p.c., come sostituito dall'art. 2 comma 3 lettera "e" n.31 del D.L. 14 marzo 2005 n.35, convertito con modificazione in Legge 28 maggio 2005 n.80, si chiede la trascrizione contestualmente all'iscrizione di ipoteca concessa dalla parte finanziata.

PONE

a carico della Società acquirente **La Rotonda Iniziative Immobiliari S.r.l.**, con sede in Milano, Via Larga n.8, codice fiscale 05347170960 tutte le spese, comprese quelle fiscali, inerenti al passaggio di proprietà di cui al presente decreto e quanto altro dovuto a terzi per effetto del presente decreto.

INGIUNGE

alla Società EDIRIV S.r.l. in liquidazione ed a qualunque possessore a suo nome e a qualsiasi titolo, di rilasciare l'immobile venduto nella piena e libera disponibilità dell'acquirente Società **La Rotonda Iniziative Immobiliari S.r.l.**, con sede in Milano, Via Larga n.8, codice fiscale 05347170960.

AUTORIZZA

il Notaio Luciano Santopietro, quale delegato, a prelevare C/C 49/6517 ed in essere presso Credito Artigiano S.p.A., le somme occorrenti per la registrazione del presente decreto, per la sua trascrizione e voltura e dal medesimo conto corrente, ove è depositato il prezzo, le somme occorrenti per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e per ogni e qualsiasi ulteriore adempimento che si rendesse necessario, con carico di rendere alla fine il resoconto.

Milano, il giorno 9 09 03 2006

Il Cancelliere

~~CANCELLIERE CI
Liliana Giaccoli~~

Il Giudice dell'Esecuzione

G. d. ... B. ...

Decreto di trasferimento di immobili

Soggetto ad IVA

(Fattura n° 01/06 del 31/07/06)

1041 Reg. €

1041 Reg. fissa € 168,00

1051 Reg. terreni €

6491 Trascrizione € 168,00

7371 Catasto € 168,00

9641 Trib. Spec. € 3,72

TOTALE € 507,72 *le*

La presente copia è conforme all'originale

Milano, / 8 NOV. 2006



~~IL CANCELLIERE
CANCELLIERE CI
Liliana Giaccoli~~



COMUNE DI PIOLTELLO
Provincia di Milano

via Carlo Cattaneo, 1 - 20096 - PIOLTELLO (MI)
C.F. 83501410159 - P.IVA 00870010154
e-mail: ufficio.tecnico@comune.pioltello.mi.it
internet: www.comune.pioltello.mi.it

SETTORE TECNICO TERRITORIALE
Sezione Urbanistica e PRG
PROT. N.31294/06

Telefono 02.92366401/402
Fax 02.92366209

IL RESPONSABILE
Sez. Urbanistica e PRG

Vista la richiesta pervenuta in data 20/07/2006 dal notaio dott. Luciano Santopietro di Milano – via San Vittore 45, intesa ad ottenere l'attestazione urbanistica relativa ai mapp.1, 2, 73, 94, 102, 137, 138 del fg.7;

Visto l'art.30 del DPR. n.380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti d'Ufficio;

DICHIARA

che l'area sita in Comune di Pioltello e contraddistinta al fg.7 mapp. 1, 2, 73, 94, 102, 137, 138, dal vigente Piano Regolatore Generale è destinata come segue:

fg. 7 – mapp.: 1, 2, 73, 94, 102, 137, 138: tutti i mappali sono compresi nel Comparto di Intervento Strategico denominato CIS 6, avente destinazione commerciale/artigianale. I mappali 1, 2, 73, 94, 138 sono in parte destinati a zona SU3 – aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali e direzionali, con particolare destinazione a verde.

Il Comune di Pioltello non è a conoscenza dell'esistenza sui mappali indicati di contaminazione che determini la necessità di operare a norma dell'art.253 del Decreto Legislativo n.152/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente certificato ha la validità di un anno a partire dalla data di rilascio, fatte salve le eventuali modificazioni che dovessero essere apportate agli strumenti urbanistici generali o attuativi di cui il comune è dotato a partire da oggi:

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Pioltello 25/07/2006



IL RESPONSABILE
Geom. Vittorio Longari



Responsabile del procedimento geom. Longari
Pratica trattata da geom. Longari