



Città di Pioltello

Città metropolitana di Milano

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

COMUNE DI PIOLTELLO PROTOCOLLO GENERALE	
N.	44553
Del	17 NOV 2020
Cat.	01 Clas. 06

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE AMBIENTE ED IMPRESE
UOS urbanistica

(02) 923.66401/402/403
Fax (02) 92.161.420

Avvio del procedimento di variante parziale al PGT- art.13 della LR.12/2005 per il contenimento del consumo di suolo -Stralcio Ambito Strategico 13 (- AS13) a destinazione residenziale .

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 c.2, della LR n.12 del 11.03.2005)

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Pioltello è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in data 30.03.2011 con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 ed entrato in vigore a seguito della pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e concorsi - n. 49 del 7 Dicembre 2011, dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli elaborati;

- L'Amministrazione Comunale, in relazione alla propria politica di sviluppo territoriale contenute nel DUP 2019-2021 ha previsto che uno degli atti procedurali che la stessa ritiene necessari al corretto e mirato assetto del territorio (processi di rigenerazione urbana) sarà la revisione in adeguamento del Piano di Governo del Territorio (PGT). In questo documento fondamentale, che disegna come potrà svilupparsi la città nei prossimi anni, vi sarà l'impegno a non prevedere nessun nuovo insediamento al di fuori dell'attuale contesto già urbanizzato evitando così un nuovo consumo di suolo.

- In questa ottica l'amministrazione comunale intende, quindi procedere ad una variante parziale del vigente PGT, relativamente al Documento di Piano e limitatamente allo stralcio dell'Ambito Strategico di Trasformazione - n° 13, (AS 13). Tale volontà è stata dapprima espressa nella deliberazione di CC 76/2017 e poi nella deliberazione di Giunta Comunale 110/2019 " *Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento di variante parziale al PGT - art.13 della LR 12/2005, per il contenimento del consumo di suolo: stralcio Ambito Strategico 13 - AS13*", che in sintesi si riportano a seguire:

- **rigenerazione territoriale:** l'insieme coordinato di azioni, generalmente anche con ricadute sovralocali, finalizzate alla risoluzione di situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale, che mira in particolare a salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche e a migliorare la qualità paesaggistica ed ecologica del territorio per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali: nel caso specifico di salvaguardia del PLIS "Parco delle cascate" vigente,;
- **implementare la sostenibilità delle trasformazioni**, contenendo il consumo di suolo, rivedendo alcune previsioni di trasformazione su suoli liberi interni ed a margine del centro abitato, unitamente a misure da perseguire con azioni semplici, che aiutino e incentivino processi di rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente sottoutilizzato;
- **privilegiare la rigenerazione urbana** recuperando le aree dismesse e più in generale il patrimonio edilizio sottoutilizzato attraverso l'introduzione di meccanismi incentivanti, anche di carattere economico, al fine di giungere alla riqualificazione urbana, energetica ed ambientale;
- **avviare politiche di rigenerazione e riqualificazione urbana di alcune previsioni del PGT** vigente, al fine di incentivare modalità di riuso, riciclo e rinnovamento della città esistente e del suo patrimonio edilizio che, in questo periodo di crisi, paralizza l'attività edilizia e non contribuisce a creare realmente la città pubblica;

La variante, pertanto configura come la riduzione del carico urbanistico complessivo sul territorio comunale per quanto attiene il volume destinato alla residenza previsto dal PGT nell'ambito AS 13 con contestuale contenimento in riduzione del consumo di suolo agricolo;



Città di Pioltello

Città metropolitana di Milano

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE AMBIENTE ED IMPRESE
UOS urbanistica

(02) 923.66401/402/403

Fax (02) 92.161.420

Considerato che le variante da apportare riguarda nello specifico il Documento di Piano, è necessario avviare, contestualmente il procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);

Tutto ciò premesso, al fine di garantire la più ampia partecipazione collaborativa alla determinazione concorsuale del procedimento di variante, fatto salvo che restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione /osservazioni nella fasi di adozione e di approvazione della variante in argomento la Giunta Comunale con deliberazione **n. 134 del 08/10/2020** ha avviato tale fase, relativa alle modifiche sopraccennate;

RENDE NOTO

che in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale **134/2020** avente ad oggetto: "*Avvio del procedimento di variante parziale al PGT- art.13 della LR.12/2005 per il contenimento del consumo di suolo e avvio del correlato procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica - VAS- d.lgs. 152/2006 e smi. Stralcio Ambito Strategico 13 (- AS13) a destinazione residenziale*", si è dato formale avvio al procedimento di variante parziale al PGT in quanto l'Amministrazione comunale ha ritenuto doveroso rendere coerente il vigente PGT con le proprie linee programmatiche in materia urbanistica e di contenimento del consumo di suolo.

ED INVITA

Pertanto, chiunque ne abbia interesse a presentare suggerimenti e proposte (in carta libera) al Settore Pianificazione Territoriale (1° piano - Palazzo Municipale - Via C. Cattaneo 1) a decorrere **dal giorno 16/11/2020 sino alle ore 12.00 del giorno 16/12/2020, in duplice copia, all'Ufficio Protocollo del Comune - Via Carlo Cattaneo 1, Pioltello** o tramite posta certificata alla seguente indirizzo : protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it

Copia dei documenti costituenti la delibera di **Giunta Comunale n. 134 del 08/10/2020**, in formato PDF (per visualizzare correttamente gli elaborati e necessario avere *Acrobat Rider*), è consultabile e scaricabile sul sito del Comune - www.comune.pioltello.mi.it - menù: **Bandi e Concorsi - Avvisi Tecnici** a partire dal **16/11/2020**.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AMBIENTE E SERVIZI ALLE IMPRESE
f.to arch. Rita TARASCHI

il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005