



Città di Pioltello

Città metropolitana di Milano

20096 - Via Carlo Cattaneo,1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE AMBIENTE ED IMPRESE
UOS urbanistica

(02) 923.66401/402/403
Fax (02) 92.161.420

OGGETTO

**"BONUS FACCIATE", PER GLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI.
ASSIMILAZIONE DEGLI AMBITI URBANISTICI DEL VIGENTE PGT, ALLE ZONE OMOGENEE A E B
DEL D.M. 1444/1968 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA AMMESSA
DALL'ART.1 COMMA 219 DELLA L. N.160 DEL 27.12.2019.**

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

che con delibera di Giunta Comunale n° 183 del 21/dicembre /2020 sono stati individuati ed assimilati gli **ambiti di PGT alle zone omogenee A, B del D.M. 1444/1968**, ai fini dell'applicazione della detrazione d'imposta ammessa dall'art.1 comma 219 della L. n.160 del 27.12.2019, per gli interventi sugli edifici esistenti, il tutto come schematicamente indicato nella tabella a seguire:

AMBITI URBANISTICI CONSOLIDATI (URBANIZZATI) – rif. art.12 delle Nta del PdR :
Ambiti assimilabili alle zone territoriali omogenee 'A' di cui al D.M. 1444/68:
- Ambito storico di Pioltello e Limito
Ambiti assimilabili alle zone territoriali omogenee 'B' di cui al D.M. 1444/68:
- Ambito residenziale consolidato intensivo
- Ambito residenziale di completamento a volumetria controllata
- Ambiti commerciali terziari ricettivi - (interni ai perimetri residenziali)
-Ambiti produttivi da riqualificare e trasformare - (interni ai perimetri residenziali)
-Ambiti per aree e servizi di interesse pubblico esistenti – a prevalenza residenziali

Quanto sopra al fine di consentire a coloro che intendono avvalersi del c.d. *Bonus Facciate* di accertare in autonomia la sussistenza del requisito relativo all'ubicazione in zona omogenea A e B previsto per accedere all'agevolazione, attraverso la consultazione della planimetria avente ad oggetto **"INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI PGT E RELATIVA CORRISPONDENZA ALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A e B DI CUI AL DM 1444/1968"** allegata al presente avviso.

I documenti costituenti la delibera di **Giunta Comunale n° 183 del 21/12/2020**, rimarranno pubblicati - sul sito del Comune - www.comune.pioltello.mi.it - menù: **Bandi e Concorsi - Avvisi Tecnici** - unitamente al presente avviso da oggi e per tutto l'anno 2021.

Sono altresì consultabili sempre sul sito del Comune - www.comune.pioltello.mi.it - menù: **Ambiente, Territorio e Paesaggio**- alle voci – Piano di Governo del Territorio, ufficio urbanistica e ufficio edilizia privata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AMBIENTE E SERVIZI ALLE IMPRESE
f.to arch. Rita TARASCHI