



COMUNE DI PIOLTELLO
Città Metropolitana di Milano

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO E AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE :

Il Comune di Pioltello è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in data 30.03.2011 con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 ed entrato in vigore a seguito della pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e concorsi – n. 49 del 7 Dicembre 2011, dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli elaborati;

In esecuzione alla deliberazione del 5 giugno 2017 n. 87 della Giunta Comunale avente ad oggetto *“Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento variante parziale al PGT. Art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato e avvio del correlato procedimento di verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS”* ,

Occorre quindi dare formale avvio al procedimento di variante al PGT in quanto l'Amministrazione comunale ha ritenuto doveroso rendere coerente il vigente PGT con le proprie linee programmatiche in materia urbanistica, di seguito sinteticamente esplicitate, allo scopo di rilanciare il tessuto economico e sociale della città e renderla maggiormente attrattiva per le attività economiche e vivibile;

Secondo gli indirizzi forniti il PGT va rivisto sulla scorta dei seguenti principi cardine:

- promuovere l'incentivazione alla localizzazione di attività economiche già presenti sul territorio, anche attraverso processi di rigenerazione e intensificazione urbana, capaci di generare attività, servizi e posti di lavoro, indispensabili per qualificare e ricucire organicamente tessuti urbani degradati;
- implementare la sostenibilità delle trasformazioni, contenendo il consumo di suolo, rivedendo alcune previsioni di trasformazione su suoli liberi interni al centro abitato, unitamente a misure da perseguire con azioni semplici, che aiutino e incentivino processi di rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente sottoutilizzato;
- semplificare l'impianto normativo degli ambiti di trasformazione (AdT) perché possano essere fattore abilitante per la sostenibilità dell'intervento e lo sviluppo, in modo da attrarre investimenti e promuovere innovazione ed inclusione;
- revisione di piani o iniziative nell'ambito di programmi ai fini di garantire che tali conseguenze abbiano effetti per poter affrontare in modo adeguato, e pongano sullo stesso piano le considerazioni di sostenibilità economica e sociale di aree ed attrezzature pubbliche o ad uso pubblico compiute e funzionali, il cui vincolo sia stato reiterato per più di 3 volte per decorrenza del termine fissato dall'articolo 2 della legge 1187/68;

- privilegiare la rigenerazione urbana recuperando le aree dismesse e più in generale il patrimonio edilizio sottoutilizzato attraverso l'introduzione di meccanismi incentivanti, anche di carattere economico, al fine di giungere alla riqualificazione urbana, energetica ed ambientale;
- avviare politiche di rigenerazione e riqualificazione urbana di alcune previsioni del PGT vigente, al fine di incentivare modalità di riuso, riciclo e rinnovamento della città esistente e del suo patrimonio edilizio che, in questo periodo di crisi, paralizza l'attività edilizia e non contribuisce a creare realmente la città pubblica;
- intervenire sull'apparato normativo del Piano delle Regole operando modifiche atte all'adeguamento normativo intervenuto in questi ultimi anni al fine di rendere più coerente gli strumenti alla normativa generale e alle problematiche di interpretazione sul piano tecnico-normativo in alcune sue prescrizioni con significative difficoltà sia per i cittadini sia per gli imprenditori ed i professionisti, che si trovano in una situazione di incertezza circa le reali possibilità di attuazione del piano;

La variante si vuole configurare come una riduzione del carico urbanistico complessivo sul territorio comunale per quanto attiene il volume destinato alla residenza previsto dal PGT;

Il PGT vigente presenta, inoltre, una complessità e problematicità di interpretazione sul piano tecnico-normativo in alcune sue prescrizioni con significative difficoltà sia per i cittadini sia per gli imprenditori ed i professionisti, che si trovano in una situazione di costante incertezza circa le reali possibilità di attuazione del piano;

Considerato che le varianti da apportare riguardano nello specifico i tre atti costituenti il PGT: Documento di Piano, Piano delle Regole e il Piano dei Servizi, è necessario avviare il procedimento di verifica all'assoggettabilità alla valutazione ambientale dei piani o direttamente con la valutazione al fine di acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso;

Tutto ciò premesso, al fine di attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati e in attuazione del secondo comma dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio"

RENDE NOTO

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 5 giugno 2017 è stato disposto l'avvio del procedimento di Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., provvedendo anche, con le modalità previste dalla stessa legge regionale a sottoporre a procedimento di Verifica Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) gli atti conseguenti;

Che, con l'atto sopracitato, è stata nominata l'Autorità Procedente nella figura del Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione Territoriale e Ambientale Arch. Paolo Margutti;

Aver individuato quale Autorità Competente il Responsabile del Settore Ecologia e Suap Dott.ssa Laura Nichetti in quanto ricopre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;

INVITA

Chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte per la definizione delle scelte progettuali relative al futuro assetto del territorio comunale, entro le ore **12.00 del giorno 12 giugno 2017**

I suggerimenti e/o proposte, compresi i grafici eventualmente allegati a corredo, dovranno essere redatti in duplice copia in carta semplice e protocollati presso l'**Ufficio di Protocollo** in Via

Cattaneo, orario di apertura **dalle ore 9,00 alle ore 12,45 dal Lunedì al venerdì** e nelle giornate **lunedì e giovedì** anche **dalle ore 15,00 alle ore 18,15**, oppure inviati tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: **protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it**.

INFORMA CHE

L'avviso è pubblicato sul quotidiano "Il Giorno", all'Albo Pretorio on line, sul sito web del Comune, sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

Pioltello, 05/06/2017

Il Dirigente
Settore Gestione e Pianificazione
Territoriale e Ambientale
f.to Arch. Paolo Margutti