

Bando esplorativo per la manifestazione di interesse tra le associazioni operanti in ambito culturale del territorio per l'assegnazione in concessione d'uso di parte dei locali seminterrati siti in Pioltello - via Iqbal Masih precedentemente occupato dalla biblioteca civica

Il Comune di Pioltello in esecuzione della determinazione dirigenziale n. **437** del **13.07.2012** intende verificare tra le associazioni culturali iscritte all'albo delle associazioni dell'ente la manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione d'uso di parte dei locali seminterrati siti in Pioltello - via Iqbal Masih precedentemente occupati dalla biblioteca civica.

L'obiettivo è:

- ✧ la valorizzazione dell'Associazionismo Locale poiché vengono riconosciuti come fondamentali e insostituibili: la funzione di aggregazione e di promozione alla partecipazione che esse esercitano, nonché la capacità di svolgere azioni e funzioni in favore della comunità locale nel rispetto del principio di sussidiarietà;
- ✧ il rafforzamento delle politiche orientate al protagonismo associativo, possibile, tra l'altro, grazie alla individuazione di una sede idonea deputata allo svolgimento delle attività statutarie che normalmente vengono svolte in spazi angusti e non visibili alla cittadinanza;
- ✧ la volontà di fornire uno spazio dove in funzione dell'attività che le associazioni a vario titolo svolgono nel territorio, possano interagire, implementare, razionalizzare confrontare e collaborare per ottenere maggiori risultati di partecipazione.

Sono consultabili, allo scopo, le planimetrie della struttura nello stato di fatto; l'ufficio cultura è inoltre a disposizione degli interessati, **il giorno 06.09.2012 alle ore 10,30** per un sopralluogo della struttura; con le modalità descritte all'art. 2 del presente avviso.

Art. 1 – Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di assegnazione dei locali descritti al successivo art. 3, secondo quanto disposto dal presente bando, le associazioni culturali iscritte all'Albo delle associazioni dell'ente;

Sono ammesse inoltre a partecipare Associazioni raggruppate purché iscritte all'Albo delle associazioni dell'ente; in tale caso è necessario che le associazioni raggruppate abbiano conferito alla capogruppo mandato di rappresentanza.

Art. 2 – Modalità di presentazione della domanda di assegnazione

La domanda di assegnazione dei locali deve essere presentata entro il 14.09.2012 al Comune di Pioltello.

La domanda deve essere redatta su apposito modulo predisposto, allegato c) al presente avviso o scaricabile da internet al seguente indirizzo: www.comune.pioltello.mi.it sezione bandi, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione o da tutti i legali rappresentanti delle Associazioni raggruppate.

La domanda di assegnazione dei locali deve **obbligatoriamente** essere integrata dalla seguente documentazione:

- 1) **descrizione dettagliata** delle attività che l'associazione svolge (programmazione 2012 e descrizione delle attività svolte l'anno precedenti);
- 2) **progetto di attività** che l'associazione intende svolgere nei locali oggetto del presente bando;
- 3) **resoconto economico** o bilancio dell'anno precedente;

- 4) **attestazione di sopralluogo dei locali**, che sarà rilasciata dall'ufficio cultura. L'associazione, per prendere visione dei luoghi, dovrà dare conferma preventiva contattando l'ufficio cultura (tel 02923661).
- 5) **manifestazione di disponibilità** ad effettuare interventi di manutenzione straordinaria nei locali secondo le prescrizioni indicate dall'ufficio tecnico comunale meglio descritte nel computo metrico estimativo allegato al bando (all.B);

La domanda di assegnazione può essere consegnata:

- all'Ufficio Protocollo del Comune di Pioltello – Piazza dei Popoli – 20096 Pioltello durante gli orari di apertura al pubblico.

Art. 3 - Descrizione dei locali – Computo metrico – Durata

L'assegnazione in concessione d'uso riguarda una porzione dei locali seminterrati siti in Pioltello - via Iqbal Masih precedentemente occupati dalla biblioteca civica - identificato al NCEU del Comune di Pioltello; FGL 1; part 192 – 193; sub -; cat B5; classe U; NCT; In base alla destinazione urbanistica d'uso dell'Ente, i locali sono destinati ad attività in ambito culturale;

La porzione dei locali verrà consegnata nello stato attuale dei luoghi e i lavori necessari per l'utilizzazione degli stessi, saranno a carico delle associazioni concessionarie che dovranno eseguirle come da computo metrico estimativo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, **allegato B)** del presente bando.

Le spese sostenute saranno considerate a scomputo del canone annuo.

La durata della concessione in uso dell'immobile è fissata in anni tre, a decorrere dalla data di stipula del l'atto di concessione ed avrà scadenza entro l'anno 2015.

Art. 4 – Oneri a carico dell'assegnatario

Fanno carico all'assegnatario il canone, i consumi delle utenze (luce, gas, etc.) e la manutenzione ordinaria.

Tutte le spese relative alle utenze (acqua potabile, energia elettrica, spese per il servizio calore) non sono frazionabili e per l'impossibilità di installare contatori autonomi, sono state determinate, in base alle spese effettive dell'ultimo triennio e proporzionalmente ai mq. dei locali concessi, in modo forfettario in complessivi € 4.800,00(quattromilaottocentoeuro) - (per ogni locale € 1.200,00milleduecentoeuro) da corrispondere attraverso due rate semestrali anticipate a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Art. 5 – Corrispettivo annuo di locazione

In esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 39 del 02/04/2012 l'ammontare complessivo del canone annuo dei locali è di € 4.400 (quattromilaquattrocentoeuro) - (per ogni locale comprese le pertinenze è di € 1.100 (millecentoeuro)

Il canone annuo di concessione dell'immobile è portato in compensazione del costo degli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti nei locali secondo le prescrizioni indicate dall'ufficio tecnico comunale e descritte nel computo metrico estimativo allegato al bando – all.B);

Art. 6 - Termine del procedimento e informazioni

Il procedimento si concluderà con l'individuazione delle associazioni a cui assegnare i locali (o raggruppamento di associazioni). Successivamente sarà rimessa all'organo competente l'approvazione della concessione d'uso dei locali.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione o di procedere

all'assegnazione anche nel caso di una sola domanda pervenuta corredata dalla dichiarazione di completa presa in carico di tutte le spese necessarie per gli interventi di manutenzione straordinaria.

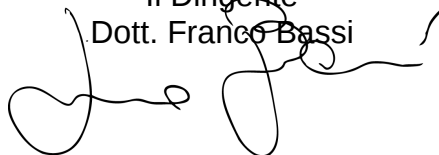
Art 7 - Informazioni

Il presente avviso, corredato del modulo di partecipazione, computo metrico descrittivo dei lavori, planimetria dei locali e manifestazione di disponibilità ad effettuare interventi di manutenzione straordinaria nei locali secondo le prescrizioni indicate dall'ufficio tecnico comunale, è:

- 1) reperibile presso l'ufficio cultura – Piazza dei Popoli, Pioltello;
- 2) scaricabile dal sito internet: www.comune.pioltello.mi.it - sezione bandi

Pioltello, 13.07.2012

Il Dirigente
Dott. Franco Bassi



n. 6 allegati:

- all. A) planimetria
- all. B) computo metrico
- all. C) domanda di partecipazione
- all. D) descrizione programmazione 2012 e anni precedenti
- all. E) programmazione progetti futuri
- all. F) dichiarazione per interventi di manutenzione straordinaria