

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI 1 ALLOGGIO PER ANZIANI DI PROPRIETÀ COMUNALE NON SOGGETTI ALLE NORME DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ART.1 INDIZIONE DEL BANDO

E' indetto un bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi per anziani di proprietà comunale non soggetti alle norme dell'edilizia residenziale pubblica. Gli alloggi vengono assegnati secondo il "Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi per anziani di proprietà comunale" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.93 del 30/11/1995 e con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n.71 del 26/09/2001. Alla data di indizione del presente bando sono disponibili n. 1 alloggio per l'intero complesso delle categorie di richiedenti ammissibili. Con la relativa graduatoria si procederà all'assegnazione di ulteriori alloggi che eventualmente si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

ART.2 BANDO DI ASSEGNAZIONE

All'assegnazione in locazione di alloggi per anziani di proprietà comunale si procede attraverso bando pubblico, approvato tramite determinazione dirigenziale, reso pubblico mediante pubblicazione sul sito internet comunale.

ART.3 REQUISITI SOGGETTIVI

I requisiti necessari per la partecipazione al bando e alla conseguente inserzione nella graduatoria di assegnazione sono:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di un altro Stato, nel quale ultimo caso il richiedente deve essere titolare di regolare permesso di soggiorno;
- ampiezza massima del nucleo familiare di due componenti;
- età, al momento della presentazione della domanda, non inferiore a 65 anni; è ammesso anche il nucleo familiare composto da due persone in cui uno dei componenti non abbia l'età richiesta;
- residenza anagrafica nel Comune di Pioltello, alla data di indizione del bando, da almeno 5 anni;
- avere un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a euro 13.000,00
- assenza di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati in qualunque forma, concessi dallo Stato o da altri enti pubblici;
- assenza della titolarità del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale.

I requisiti soggettivi devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare

ART.4 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI ASSEGNAZIONE

Le richieste di assegnazione di un alloggio per anziani e/o disabili vanno indirizzate alla Sezione Servizi sociali del Comune di Pioltello, presso la quale è disponibile apposita modulistica oppure scaricabile tramite sito internet del Comune di Pioltello.

Le domande potranno essere presentate tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.pioltello.mi.it oppure presentate di persona al protocollo del comune di Pioltello durante i seguenti orari:

Lunedì 10:00 - 19:00

Martedì, mercoledì e giovedì 8:30 – 12:45

Sarà possibile presentare domanda entro il 21/12/2020.

Le domande presentate fuori termine non verranno prese in considerazione.

ART.5 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La determinazione dei punteggi per procedere alla formazione della graduatoria, al fine di stabilire le priorità nelle assegnazioni, avviene secondo i seguenti parametri:

- assegnazione come misura alternativa al ricovero in strutture residenziali a carattere socio sanitario o socio assistenziale
(in presenza di relazione dell'Assistente sociale attestante tale eventualità) punti 10
- situazione abitativa inadeguata (dal punto di vista igienico sanitario, strutturale e di accessibilità) punti 10
- provvedimento esecutivo di rilascio alloggio o provvedimento equipollente punti 10
- affitto oneroso (ammontare annuo di canone di locazione e oneri accessori superiore al 25% dell'ISEE) punti 5
- disabilità
 - presenza nel nucleo di soggetti con invalidità superiore al 74% punti 5
 - presenza nel nucleo di soggetti con invalidità compresa tra il 46% e il 74% punti 3
- situazione economica
 - il punteggio attribuito è determinato dalla seguente formula:
assegno sociale X 3/ ISEE fino a un massimo di punti 3

A parità di punteggio è anteposto il nucleo avente l'ISEE inferiore..

La graduatoria è approvata con determinazione dirigenziale. Avverso la graduatoria è ammesso ricorso in opposizione entro 30 giorni dalla sua pubblicazione.

La graduatoria definitiva ha validità di due anni e comunque fino alla pubblicazione della successiva.

ART.6 CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari degli alloggi è calcolato secondo i criteri stabiliti dal capo II della l.r. 4 dicembre 2009, n.7 (art.31, 36, 37).

ART. 7 DEROGHE AI REQUISITI D'ACCESSO

Il possesso dei requisiti non è richiesto ove si tratti di garantire la sistemazione in alloggi adeguati sotto il profilo igienico-sanitario di soggetti con patologie croniche invalidanti a prognosi infausta, senza fissa dimora con ultima residenza nel Comune di Pioltello o soggetti a sfratto esecutivo, e che eventualmente necessitino di assistenza sanitaria domiciliare, la condizione dei quali è parificata ai casi previsti al successivo art.8.

ART. 8 ASSEGNAZIONE IN DEROGA ALLA GRADUATORIA COMMISSIONE CONSULTIVA

Può essere riservato un alloggio per anziani in deroga alla graduatoria vigente a nuclei familiari aventi i requisiti contemplati all'art. 3 (o che rientrino nella tipologia dell'art. 8) per i quali sia sopravvenuta successivamente alla formulazione della graduatoria una delle seguenti condizioni:

- assegnazione come misura alternativa al ricovero in strutture residenziali;
- situazione abitativa inadeguata (dal punto di vista igienico sanitario, strutturale e di accessibilità);
- provvedimento esecutivo di rilascio all'alloggio o provvedimento equipollente.

Verrà istituita una commissione consultiva per esprimere parere sulle assegnazioni in deroga alla graduatoria vigente, così composta:

- a) il responsabile della Sezione Interventi Sociali o un suo delegato in qualità di Presidente;
- b) due assistenti sociali;
- c) un dipendente della Sezione Interventi Sociali che svolgerà le funzioni di segretariato della commissione.

ART.9 CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

Qualora, alla data di formazione della graduatoria, gli immobili da assegnare eccedessero il numero degli aventi diritto il Comune si riserva la facoltà di immettere nella conduzione degli immobili i richiedenti di cui all'art 9 del regolamento comunale.