



# COMUNE DI PIOLTELLO

## PROVINCIA DI MILANO

Codice ente 11063	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 23 DEL <b>07/05/2013</b>	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA MODIFICA AL PIANO ATTUATIVO VIGENTE - PAV14 (EX CIS 18) E CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI AI SENSI DELL'ART.14 - COMMA 5 E ART.13 DELLA LR. N.12 DEL 11/03/2005.

L'anno duemilatredici addì sette del mese di Maggio, alle ore 20:00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

CONCAS ANTONIO	P	GHIRINGHELLI ANGELO	P
LEPORE ANTONIO	P	GIORDANELLI ROCCO	P
BIDOGLIO STEFANO	P	MONGA MATTEO	P
MALPEZZI SIMONA FLAVIA	A	PICONE FRANCESCO	P
NOVELLI ROSALIA	P	ALLOCCA IDA	A
FAZIO FRANCESCO	P	LANDILLO FRANCESCA	P
CAPUANO GIOVANNA	P	COLI' LUISA	P
NEGRI FRANCESCO	P	SALA ETTORE	P
SCOTTUZZI SIMONE PRIMO	P	BASILE RONNIE	P
GESU' EMANUELE	A	GALIMBERTI ANDREA	A
PREMOLI GIANLUCA	P	BIOLCHINI ROBERTO	P
DI VITO GIOVANNI	P	BELLI ALESSANDRO	P
MASELLI NICOLA	P		

Totale presenti 21

Totale assenti 4

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott.ssa Priscilla Lidia Latela** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Antonio Lepore** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Assistono gli scrutatori sigg.ri: Fazio Francesco, Maselli Nicola, Picone Francesco.

Discussione:

OMISSIS.....per la stessa si fa riferimento al processo verbale, depositato presso l'Ufficio Segreteria, ricavato dal nastro magnetico inciso durante il dibattito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

1. **il Comune di Pioltello è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT)**, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n.23 del 30/03/2011 ed efficace a partire dal 07/12/2011, data di pubblicazione dell'avviso della sua approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n°49;
2. **con delibera di CC n°114 del 18/12/2012 è stata adottata** la modifica del Piano Attuativo Vigente - PAV14 (ex cis18), ubicato lungo la Sp 14 Rivoltana in "località Malaspina, e contestuale variante parziale al Piano delle Regole (del PGT) ai sensi dell'art. 14 comma 5 e art. 13, della LR n.12 del 11.03.2005;
3. **L'operatore ha già provveduto al versamento del primo acconto dell'importo di Euro 1.500.000,00** (Unmilionecinquecentomila), avvenuto a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio comunale della deliberazione del Consiglio Comunale di adozione della variante, così come previsto nell'accordo quadro propedeutico all'adozione della modifica al Piano Attuativo in variante parziale al Piano delle Regole approvato con DGC 153 del 29/11/2012.
4. **- ai sensi del comma 4 dell'Art.13, della citata legge:**
  - a decorrere dal 16 gennaio 2013 e fino al 15 febbraio 2013 gli atti costituenti la variante in oggetto sono stati depositati in segreteria e nei successivi 30 giorni (dal 16 febbraio 2013 al 1 marzo 2013 ) è stato fissato il periodo di presentazione delle osservazioni al PGT;
  - in data 16/01/2013 sul BURL n°3 – serie avvisi e concorsi – è stato pubblicato l'avviso di avvenuta adozione e deposito della variante stessa;
  - nel medesimo periodo è stato dato avviso comuni contermini;
5. **nei termini sopracitati sono pervenute n. 2 osservazioni** numerate progressivamente dal numero 1 al numero 2 e nessuna osservazione oltre i termini, così come risulta dal registro allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
6. **ai sensi del comma 5 dell'Art.13- primo e secondo capoverso, della citata legge**, in data 15/01/2013 -protocollo n. 603 - la documentazione costituente la variante è stata inviata alla Provincia di Milano (atti n 0016872) ;
7. **ai sensi dell'art. 13 comma 12 della citata legge**, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante al PGT (PdR), si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti di variante medesimi;

**ciò premesso, viste le controdeduzioni alle Osservazioni** pervenute predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma del Dirigente Arch. Paolo Margutti, composte dai seguenti elaborati tecnico-illustrativi :

---

- Registro protocollo delle osservazioni pervenute;
- Schede contenenti la sintesi e le controdeduzioni puntuali alle osservazioni pervenute – Allegato Unico;

Considerato che dall'Allegato Unico sopraccitato si evince che per quanto attiene:

**all'osservazione n° 1 - Protocollo n. 9987/13 del 07/03/2013 - FAVOREVOLE ALL'ACCOGLIMENTO PARZIALE.** La stessa non costituisce modifica agli elaborati di variante così come adottati con deliberazione n° 114/2012 per le motivazioni riportate nell'allegato stesso;

**all'osservazione n° 2 – Protocollo n. n. 1018/13 del 14/03/2013 – CONTRARIO ALL'ACCOGLIMENTO;**

Sentita la proposta dell'Assessore che propone di votare, così come presentata, ogni osservazione e sua controdeduzione, si procede come di seguito:

**- OSSERVAZIONE N.1 ACCOGLIMENTO PARZIALE:**

**voti a favore 18, contrari zero, astenuti 4** (Monga Matteo, Landillo Francesca, Picone Francesco) su 21 presenti e 18 votanti espressi in modo palese,

**- OSSERVAZIONE N.2 CONTRARIO ALL'ACCOGLIMENTO:**

**voti a favore 8, astenuti zero, contrari 13** su 21 presenti e votanti espressi in modo palese,

Considerato quanto sopra, si ritiene di confermare integralmente la variante così come adottata con deliberazione consiliare n° 114 del 18/12/2013 composto da:

- per quanto attiene alla modifica del PdL (Piano Attuativo)
  - 1 Tavola 005 Stato di fatto;
  - 2 Tavola 006 Proposta di intervento;
  - 3
  - 4 Tavola 007 Dimostrazione delle aree: superficie fondiaria, urbanizzazione 1°e 2°;
  - 5 Tavola 010 Regime giuridico delle aree (solo lotto 2)
  - 6 Tavola 011 Opere di urbanizzazione 1°e2°: strade parcheggi percorsi pedonali, verifica standard
  - 7 Tavola 017 Sezioni indicative
  - 8 Relazione tecnica e allegati;
  - 9 Bozza di convezione (atto modificativo e integrativo della “convenzione urbanistica in essere)
  
- per quanto attiene alla variante al Piano delle Regole:
  - 10 TAV. 001 – Tavola inquadramento territoriale scala 1/15.000
  - 11 TAV. 002 - Stralcio TAV. 7/e, Classificazione del territorio comunale –vigente e variato scala 1/2000
  - 12 TAV. 003 - Stralcio TAV. 4, vincoli paesaggistici,storici e monumentali scala 1/5000
  - 13 TAV. 004 - Ortofoto scala 1/5000
  - 14 Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa della variante
  - 15 Allegato 2 – Stralcio NTA del PdR

**Ritenuto quindi di approvare** definitivamente la variante così come adottata con deliberazione consiliare n° 114 del 18/12/2013;

Visto:

L.R. 12/2005 e successive modificazioni;  
T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, N.267;  
il vigente Statuto Comunale;

---

Visto che non risulta necessario il parere di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Programmazione e Controllo Finanziario;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 della D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.9 della legge 102/2009 dal Dirigente del Settore Gestione Pianificazione Territoriale e Ambientale in data 19/4/2013;

Con voti favorevoli 13, astenuti 5 (Monga Matteo, Landillo Francesca, Picone Francesco, Coli Luisa, Belli Alessandro), contrari 3 (Basile Ronnie, Sala Ettore, Biolchini Roberto) su 21 presenti e 16 votanti espressi in modo palese,

## **DELIBERA**

**1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni** pervenute, relative all'adozione della modifica del Piano Attuativo Vigente - PAV14 (ex cis18) - e contestuale variante parziale al Piano delle Regole del PGT, per farne parte integrante e sostanziale al presente atto costituite da:

- Registro protocollo delle osservazioni pervenute;
- Schede contenenti la sintesi e le controdeduzioni puntuali alle osservazioni pervenute – Allegato Unico;

**2) di approvare definitivamente la modifica del Piano Attuativo Vigente - PAV14 (ex cis18)**, ubicato lungo la Sp 14 Rivoltana in "*località Malaspina*, e contestuale variante parziale al Piano delle Regole (del PGT) ai sensi dell'art. 14 comma 5 e art. 13, della LR n.12 del 11.03.2005, così come adottata con atto deliberativo di CC n°114/2012, composto da:

per quanto attiene alla modifica del PdL.

- 16 Tavola 005 Stato di fatto;
- 17 Tavola 006 Proposta di intervento;
- 18 Tavola 007 Dimostrazione delle aree: superficie fondiaria, urbanizzazione 1°e 2°;
- 19 Tavola 010 Regime giuridico delle aree (solo lotto 2)
- 20 Tavola 011 Opere di urbanizzazione 1°e2°: strade parcheggi percorsi pedonali, verifica standard
- 21 Tavola 017 Sezioni indicative
- 22 Relazione tecnica e allegati;
- 23 Bozza di convezione (atto modificativo e integrativo della "convenzione urbanistica in essere)

per quanto attiene alla variante al Piano delle Regole:

- 24 TAV. 001 – Tavola inquadramento territoriale scala 1/15.000
- 25 TAV. 002 - Stralcio TAV. 7/e, Classificazione del territorio comunale –vigente e variato scala 1/2000
- 26 TAV. 003 - Stralcio TAV. 4, vincoli paesaggistici,storici e monumentali scala 1/5000
- 27 TAV. 004 - Ortofoto scala 1/5000
- 28 Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa della variante
- 29 Allegato 2 – Stralcio NTA del PdR

**3) di dare atto che gli elaborati sopracitati non hanno subito variazioni** a seguito della approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni;

**4) di dare atto che la variante in parola acquista efficacia** con la pubblicazione dell'avviso della sua approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (art.13, comma 11, L.R. 12/2005);

---

**5) di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione Pianificazione Territoriale e Ambientale** di porre in essere tutte le incombenze procedurali connesse al presente provvedimento, di sottoscrivere la convenzione, di apportare tutte le eventuali modifiche ed integrazioni alla stessa, nonché le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti la convenzione medesima, anche in sede di stipula definitiva avanti al notaio, con facoltà quindi di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili nonché alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito ed a costituire eventuali servitù;

**6) di provvedere alla stipula della convenzione** (atto modificativo e integrativo della "convenzione urbanistica in essere), **con le forme dell'atto pubblico**, entro il termine di 180 giorni, decorrenti dalla esecutività della presente deliberazione di approvazione definitiva della variante;

**7) che in sede di trasferimento** della bozza di convenzione nell'atto idoneo alla trascrizione, potranno essere apportate alla convenzione medesima tutte le integrazioni e le modifiche formali che, nel rispetto delle pattuizioni, si rendessero necessarie per il trasferimento suddetto;

**8) che il presente provvedimento** non comporta assunzione dell'impegno di spesa.

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli 13, astenuti 5 (Monga Matteo, Landillo Francesca, Picone Francesco, Coli Luisa, Belli Alessandro), contrari 3 (Basile Ronnie, Sala Ettore, Biolchini Roberto) su 21 presenti e 16 votanti espressi in modo palese,

## **DELIBERA**

**- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

---

Letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. Antonio Lepore

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Si certifica che la suesesa deliberazione:**

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi dal **13/05/2013** art. 124 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000).
- 

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA: 24/05/2013**

[X] – ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addi \_\_\_\_\_

---