



ALLEGATO UNICO

Prospetto di calcolo per aggiornamento costo di costruzione anno 2021

(Art. 16, comma 9, d.P.R. n. 380 del 2001
(Art. 48, commi 1 e 2, legge regionale n. 12 del 2005 e smi)

Per l'anno 2021 è da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **euro 421,21** al metro quadro, ricavato dal seguente prospetto:

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = Lire 493.868,8

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390**

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130**

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = **Lire 528.735**

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = **Lire 544.405 (euro 281,16)**

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = Lire 544.405 x 110,10 / 107,70 = **Lire 556.537 (euro 287,43)**

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **euro 299,43**

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003: euro 299,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = **euro 307,59 (per il 2004)**

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **euro 321,09 (per il 2005)**

Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18 (per il 2006)**

Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20

Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = **euro 343,58 (per il 2007)**

Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10
Giugno 2007: euro 333,18 x 127,10 / 122,20 = **euro 357,36 (per il 2008)**

Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00
Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = **euro 373,95 (per il 2009)**

Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186
Giugno 2009: euro 373,95 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = **euro 372,14 (per il 2010)**

Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6
Giugno 2010: euro 372,14 x 113,60 / 111,6 = **euro 378,81 (per il 2011)**

Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8
Giugno 2011: euro 378,81 x 117,80 / 113,60 = **euro 392,82 (per il 2012)**

Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4
Giugno 2012: euro 392,82 x 120,4 / 117,8 = **euro 401,49 (per il 2013)**

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133

Indice giugno 2012 = 105,5; Indice giugno 2013 = 106,1
Giugno 2013: euro 401,49 x 106,1 / 105,5 = **euro 403,77 (per il 2014)**

Indice giugno 2013 = 105,7; Indice giugno 2014 = 106,1
Costo costruzione 2014 = euro 403,77 x 105,70 / 106,10 = **euro 402,25 (per il 2015)**

Indice giugno 2014 = 106,00; Indice giugno 2015 = 105,70
Costo costruzione 2015 = euro 402,25 x 106,00 / 105,70 = euro 403,38 (per il 2016)

Indice Giugno 2015 = 106,00 - Indice settembre 2016 = 106,80 Settembre 2016:
euro 403,38 x 106,80 / 106,00 = euro 406,42 (per il 2017)

Nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento settembre 2017 – ottobre 2019) per l'anno 2020 :

Indice Settembre 2017 = **107,50** /Indice Ottobre 2019 = **102,90**
Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = **1,064**
euro 406,42 x 102,90 / 107,50 x 1,064 = euro 416,63 (per 2020)

Indice ottobre 2019 = 102,90
Indice ottobre 2020 = 104,00
euro 416,63 x 102,90 / 104,00 = euro 421,21 (per 2021)