



COMUNE DI PIOLTELLO
Provincia di Milano

ALLEGATO A

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E VERIFICA PERIODICA DEI MEZZI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Redatto dall'Ufficio Edilizia e Verde Pubblico

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Nicola Lesage)

L'Istruttore Direttivo Tecnico
(Ing. Mora Diego)

VISTO:

Il Dirigente
(Arch. Paolo Margutti)

PIOLTELLO, Marzo 2009

INDICE

CAP 1.	3
OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO, DESIGNAZIONE DELLE OPERE ASSEGNAZIONE DELLA FORNITURA.	3
ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO.....	3
ART. 2 AMMONTARE DELL'APPALTO	4
ART.3 ASSEGNAZIONE DELLA FORNITURA	4
ART. 4 ONERI A CARICO DELL'IMPRESA.....	5
ART. 5 OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E DEL CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO.....	6
ART. 6 MODALITA' DI PAGAMENTO	6
ART.7 IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	6
CAP.2.	7
NORME GENERALI.....	7
ART.8 CAUZIONE PROVVISORIA	7
ART. 9 DOCUMENTI A CONTRATTO.....	7
ART.10 CAUZIONE DEFINITIVA	7
ART. 11 ORDINAZIONE DEI MATERIALI E DEGLI INTERVENTI	7
ART.12 DURATA DELL'APPALTO	8
ART. 13 REVISIONE DEI PREZZI	8
ART. 14 FORNITURE NON PREVISTE.....	8
Art. 15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	8
Art. 16 SPESE CONTRATTUALI.....	9
Art. 17 DOMICILIO DELL'APPALTATORE.....	9
Art. 18 SUB-APPALTI.....	9
Art. 19 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI.....	9
Art. 20 INFORMAZIONI AGLI UTENTI.....	10
ART. 21 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	10

CAP 1.

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO, DESIGNAZIONE DELLE OPERE ASSEGNAZIONE DELLA FORNITURA.

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria per anni tre, degli estintori, degli impianti antincendio e dell'illuminazione di emergenza, installati nei pubblici edifici, nonché la fornitura in opera di estintori e di componenti facenti parte della attrezzatura antincendio. Si intendono compresi nell'appalto anche: interventi di ampliamento degli impianti esistenti mediante l'installazione di nuovi dispositivi (quali idranti, apparecchi illuminanti di emergenza, rivelatori di fumo, pulsanti di emergenza, ecc.) con il rispettivo collegamento agli impianti esistenti; certificazione ai sensi della DM 22 Gennaio 2008 n.37 degli interventi di ampliamento suddetti; certificazione di efficienza degli impianti antincendio (rete idranti, impianto di illuminazione di sicurezza e d'emergenza, impianto di rivelazione fumi, allarme antincendio, dispositivi di sgancio alimentazione elettrica).

Gli edifici pubblici oggetto dell'appalto sono:

PIOLTELLO:

1. Scuola Elementare Salvo D'Acquisto, via Togliatti
2. Scuola Elementare G.Monti, via Milano
3. Scuola Elementare Bontempi, palazzina nuova, via Bizet 3
4. Scuola Elementare Bontempi, palazzina vecchia, via Bizet 3
5. Scuola Media Mattei-Di Vittorio, sede, via Bizet 1
6. Scuola Media Mattei-Di Vittorio, succursale, via Bizet 1 bis
7. Palestra Scuola Media Mattei-Di Vittorio, via Bizet 1
8. Succursale Scuola Media Mattei-Di Vittorio, via Bizet 1
9. Succursale Scuola Media Mattei, via De Gasperi
10. Nuova Scuola Materna/Nido, via Cimarosa/Monteverdi
11. Scuola Materna Jenner, via Mantegna,1
12. Asilo Nido Bruce, via Mantegna
13. Centro Civico Marcello Bello, via Leoncavallo
14. Centro Sociopedagogico presso il Centro Tennis, via Leoncavallo
15. Centro Socio Educativo, via Colombo
16. Sede distaccata del Palazzo Comunale, via De Gasperi, 3
17. Sede distaccata, uffici di via Lippi
18. Sede distaccata, uffici Cascina Trasi di piazza Don Civilini
19. Punto Comune di via Mozart
20. Sede distaccata, ufficio catasto via Dante, Limito
21. Edificio Residenziale, via Roma 125
22. Edificio Residenziale Anziani via Roma 117
23. Villa Opizzoni, via Aldo Moro
24. Auditorium Cascina Dugnana, via Aldo Moro

SEGGIANO:

25. Palazzo Comunale, via Cattaneo 1
26. Scuola Media Matteotti, via Iqbal Masih, 7
27. Biblioteca Comunale, via Iqbal Masih, 7
28. Centro Civico Istituto Musicale, via Iqbal Masih, 7
29. Scuola Elementare Falcone e Borsellino, via Bolivia 3 (palazzina direzione, palazzina centrale, palazzina bassa)
30. Asilo Nido Jenner, via D'Annunzio
31. Scuola Materna De Amicis, via Tobagi

- 32. Scuola Elementare Rodari, via Galilei
- 33. Istituto superiore Stendhal, via alla Stazione
- 34. Centro Sportivo Antonio Gulino, via Piemonte

LIMITO:

- 31. Scuola Media Segantini, via Molise
- 32. Scuola Materna Collodi, via Palermo
- 33. Centro Civico Don Milani, piazza Don Milani
- 34. Scuola Elementare Don Milani, piazza Matteotti
- 35. Palestra Scuola Elementare Don Milani, piazza Don Milani
- 36. Discarica Comunale, piazza Dante
- 37. Ufficio Catasto, via Dante

Fanno parte degli impianti oggetto dell'appalto anche quelli all'interno delle centrali termiche dei suddetti edifici.

A questi potranno aggiungersi eventuali altri edifici che durante l'appalto diventeranno di competenza del Comune.

ART. 2 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo annuo dell'appalto ammonta a euro 20.000,00 così suddiviso:

euro 6.267,60	per due interventi annuali di verifica e servizio di manutenzione onnicomprensiva comprendente revisione (comprensiva delle necessarie sostituzioni di tutte le parti non funzionanti, difettose o usurate, anche per effetto di atti vandalici), ricarica e collaudo di n.360 estintori portatili presunti;
euro 1.209,60	per due interventi annuali di verifica degli impianti antincendio di n.36 edifici. Per impianti antincendio si intendono: impianto luci di emergenza, dispositivi di sgancio alimentazione elettrica, allarme antincendio, impianto rivelatore di fumo, impianto di spegnimento automatico, impianto rivelazione gas, gruppi di continuità;
euro 1.649,52	per due interventi annuali di verifica rete idranti di n.36 edifici, compreso attacchi motopompa, idranti, centrali di pompaggio, vasche di accumulo idrico, gruppi di continuità;
euro 10.873,28	per gli interventi di manutenzione straordinaria;
=====	
euro 20.000,00	totale

ART.3 ASSEGNAZIONE DELLA FORNITURA

Il servizio di manutenzione, nel periodo contrattuale stabilito, è fornito in forma esclusiva sugli estintori, lampade di illuminazione di emergenza, sui dispositivi di sgancio alimentazione elettrica, allarme antincendio, impianto rilevamento fumi, impianto rilevamento gas, impianti automatici di spegnimento, centrali di pompaggio reti idranti, gruppi di continuità e sugli impianti antincendio (idranti e attacchi motopompa) degli edifici indicati all'articolo 1 e su quelli eventualmente installati successivamente e dichiarati. Fanno parte degli impianti oggetto dell'appalto anche quelli all'interno delle centrali termiche.

Sono previsti due interventi annuali per un controllo preventivo degli estintori, delle luci di sicurezza ed emergenza, dispositivi di sgancio alimentazione elettrica, allarme antincendio, dell'impianto rilevamento fumi, degli idranti e degli attacchi motopompa da effettuarsi in loco. E' prevista la sostituzione temporanea di parti non riparabili immediatamente.

La manutenzione ordinaria programmata, si compone delle seguenti operazioni:

- ❖ verifica semestrale degli estintori;
- ❖ verifica semestrale degli impianti antincendio Per impianti antincendio si intendono: impianto luci di emergenza, dispositivi di sgancio alimentazione elettrica, allarme antincendio, impianto rivelatore di fumo, impianto di spegnimento automatico, impianto rivelazione gas, gruppi di continuità;
- ❖ verifica semestrale rete idranti, compreso attacchi motopompa, idranti, centrali di pompaggio, vasche di accumulo idrico, gruppi di continuità. Per ogni impianto deve essere verificata l'adduzione di acqua all'idrante posto in posizione più sfavorevole (cioè al piano più alto dell'edificio e/o più lontano dal punto di alimentazione della rete idranti) e l'acqua nelle vasche di accumulo;
- ❖ relazione per ogni edificio comunale dello stato di conservazione di ogni dispositivo antincendio suddetto, individuato con la propria numerazione, con indicazione dei guasti riscontrati e degli interventi necessari con relativa contabilizzazione qualora non presenti nell'elenco prezzi unitari;

Gli interventi di verifica dovranno risultare da apposito cartellino collocato su ogni dispositivo verificato, riportante data della verifica e firma dell'incaricato della verifica.

Gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere fatti semestralmente. Per ogni giorno di ritardo sull'inizio della manutenzione semestrale verrà applicata una penale di euro 60,00 giornalieri.

La manutenzione straordinaria comprende:

- ❖ la fornitura e posa in opera di nuovi dispositivi antincendio (estintori, rubinetti idranti, supporti per estintori, manichette idranti, lampade di emergenza, batteria lampade di emergenza, cartellonistica di sicurezza, ecc.);
- ❖ Prove fluido-dinamiche impianto antincendio con emissione della relativa certificazione di efficienza;
- ❖ La sostituzione di parti usurate o danneggiate;
- ❖ Installazione di nuovi dispositivi (quali idranti, apparecchi illuminanti di emergenza, rivelatori di fumo, pulsanti di emergenza, ecc.) con il rispettivo collegamento agli impianti esistenti e certificazione ai sensi della DM 22 Gennaio 2008 n.37 degli stessi interventi di ampliamento;
- ❖ certificazione di efficienza degli impianti antincendio (rete idranti, impianto di illuminazione di sicurezza e d'emergenza, impianto di rivelazione fumi, allarme antincendio, dispositivi di sgancio alimentazione elettrica).

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere esplicitamente ordinati.

La manutenzione straordinaria degli estintori portatili si intende già compresa nel servizio di manutenzione onnicomprensiva, come tale non necessita di ordine da parte della stazione appaltante ma deve essere fatta automaticamente dall'impresa che è responsabile per l'intera durata dell'appalto della integrità e funzionalità degli estintori portatili.

Il contratto di manutenzione ha validità di anni tre con decorrenza dalla data di affidamento.

ART. 4 ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

E' onere dell'impresa la redazione e aggiornamento su supporto cartaceo e informatico (piante fornite dall'amministrazione pubblica in formato dwg o dgn) della consistenza e ubicazione aggiornata dei dispositivi antincendio installati negli edifici pubblici con l'assegnazione ad ognuno di un numero identificativo. L'aggiornamento del rilievo planimetrico su supporto informatico della consistenza dei dispositivi antincendio fornito dall'amministrazione dovrà avvenire entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio dell'appalto. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di euro 60,00 giornalieri. La redazione su supporto informatico del rilievo planimetrico della consistenza dei mezzi antincendio di ulteriori edifici che dovessero aggiungersi all'appalto, su

piantine fornite dall'amministrazione comunale, dovrà avvenire entro un mese dalla data dell'ordine. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di euro 60,00 giornalieri.

E' onere della ditta il controllo e la verifica della situazione dell'andamento economico della fornitura al fine di evitare lo splafonamento dell'importo previsto. Se ciò si dovesse verificare non sarà riconosciuta la parte eccedente il limite di spesa.

ART. 5 OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E DEL CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

L'appalto è regolato, oltre che dalle norme del presente capitolato speciale e per quanto non sia in contrasto con le norme dello stesso, anche da

- la legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile;
- D.lgs 163/2006 e s.m.i.

L'appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza:

- delle leggi e regolamenti relativi all'assicurazione degli operai presso l'INPS e l'INAIL, e di tutte le disposizioni regolanti le assunzioni;
- di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- di tutte le norme di qualsiasi genere applicabili all'appalto in oggetto, emanate ai sensi di legge dalle competenti autorità governative, regionali, provinciali, comunali, ecc.

Inoltre l'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente appalto le condizioni normative e retributive previste nei contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori.

L'appaltatore deve trasmettere all'Amministrazione Comunale, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco degli addetti che eseguiranno il servizio, il libro unico, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici e periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali assicurativi nonché, di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

ART. 6 MODALITA' DI PAGAMENTO

I prezzi indicati nell'offerta dovranno avere validità di almeno 36 mesi. La liquidazione della fornitura avverrà con le seguenti modalità:

- per la manutenzione ordinaria, liquidazione del canone corrispondente, in due rate semestrali posticipate;
- per la manutenzione straordinaria, liquidazione entro trenta giorni dalla data di presentazione della fattura.

L'emissione dei pagamenti avverrà in seguito all'acquisizione da parte del Responsabile Unico del Procedimento o dell'Esecuzione del Contratto del DURC che attesta la regolarità contributiva della ditta appaltatrice.

ART.7 IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO

I prezzi e gli importi prescritti sono sempre al netto dell'IVA.

Anche l'offerta dell'impresa non dovrà tener conto dell'IVA in quanto l'ammontare di detta imposta, da conteggiarsi con voce separata, sarà versata all'Impresa dall'Ente come previsto dalle vigenti leggi.

CAP.2. **NORME GENERALI**

ART.8 CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto è corredata da una cauzione di euro 1.200,00 (milleduecento/00) pari al 2% posto a base dell'importo del servizio, da prestare anche mediante fidejussione bancaria, polizza assicurativa o quietanza comprovante il versamento in numerario al tesoriere dell'Amministrazione, presso il seguente Istituto bancario – CARIPLO filiale di Pioltello, via Milano.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione. Il fidejussore dovrà impegnarsi a rilasciare garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo del servizio in caso l'offerente risulti aggiudicatario.

ART. 9 DOCUMENTI A CONTRATTO

Faranno parte integrante del contratto d'appalto:

- a) il presente Capitolato Speciale d'Appalto
- b) Allegato A "ELENCO PREZZI"

ART.10 CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo netto di aggiudicazione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato provvisorio.

L'appaltatore è inoltre obbligato a stipulare una polizza assicurativa che garantisca l'Amministrazione aggiudicatrice dai rischi di esecuzione e dai danni a terzi per un importo di almeno € 1.500.000,00, fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

ART. 11 ORDINAZIONE DEI MATERIALI E DEGLI INTERVENTI

Gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere fatti semestralmente. Per ogni giorno di ritardo sull'inizio della manutenzione semestrale verrà applicata una penale di euro 60,00 giornalieri. E' responsabilità della ditta non far trascorrere più di sei mesi tra un manutenzione ordinaria e la successiva. Gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere ultimati entro venti giorni naturali, terminati i quali l'Appaltatore avrà a disposizione giorni 10 giorni naturali e consecutivi per l'invio della relazione corrispondente. Il resoconto di ogni intervento di manutenzione dovrà essere fatto su supporto informatico, il formato del file viene deciso dall'Amministrazione Comunale.

In caso di ritardata esecuzione delle prestazioni suddette si applicherà una penale di euro 60,00 per ogni giorno di ritardo.

Gli interventi di manutenzione straordinaria verranno ordinati all'Appaltatore mediante apposite richieste scritte tramite fax (salvo quelle sugli estintori portatili oggetto della manutenzione omnicomprensiva).

Gli interventi ed i materiali ordinati dovranno essere **forniti e collocati in opera**, entro giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi dal ricevimento della richiesta scritta, inviata anche via fax, salvo i casi di particolare urgenza, i quali dovranno pervenire entro 3 (tre) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta. In caso di ritardata esecuzione delle opere richieste si applicherà una penale di euro 60,00 per ogni giorno di ritardo.

ART.12 DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di anni tre a partire dalla data di approvazione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

I lavori in corso debbono, però, essere ultimati alle condizioni e prezzi del contratto anche oltre la sua scadenza.

In pendenza dell'aggiudicazione del nuovo appalto, e per un periodo massimo di mesi 6 (sei) dopo la scadenza del contratto, qualora l'Amministrazione lo richiedesse, l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte le forniture in opera che si rendessero necessari alle stesse condizioni del contratto originario.

All'aggiudicatore potrà essere richiesto, alle stesse condizioni del contratto principale, di incrementare o diminuire l'importo contrattuale fino a concorrenza del limite di un quinto dell'importo dell'appalto ai sensi dell'art. 11, R.D. n. 2440/1923.

Sarà facoltà dell'Amministrazione poter ricorrere all'applicazione dell'art. 57 comma 5 lettera b) del D.lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i

ART. 13 REVISIONE DEI PREZZI

I prezzi dell'elenco prezzi allegato al presente capitolato, dopo che ad essi sarà applicata la % d'asta offerta dalla ditta aggiudicatrice del servizio, sono fissi e invariati per tutta la durata contrattuale fatta salva la possibilità di richiedere la revisione dei prezzi a partire dal secondo anno contrattuale. La revisione dei prezzi potrà essere avanzata dalla ditta aggiudicataria mediante richiesta esplicita e dettagliatamente motivata.

Qualsiasi revisione dei prezzi dovrà essere espressamente autorizzata dall'Ente Appaltante. Pertanto applicazioni unilaterali del meccanismo di revisione periodica dei prezzi non saranno considerate valide.

Si precisa, comunque, che qualsiasi adeguamento dei prezzi verrà svolto nel rispetto delle disposizioni di cui all'Art. 115 del D. Lgs n. 163/2006.

ART. 14 FORNITURE NON PREVISTE

Per tipi di fornitura in opera non previste dall'Elenco Prezzi si provvederà alla definizione dei prezzi occorrenti, mediante un apposito "verbale di concordamento nuovi prezzi" redatto a norma di legge.

Sui detti prezzi verrà praticato il ribasso offerto in sede di gara.

Art. 15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) ritardi ripetuti nell'esecuzione di interventi urgenti per un numero di volte superiore a 10 (dieci);
- b) ritardo uguale o superiore a 48 (quarantotto) ore nell'esecuzione di un intervento urgente;
- c) ritardi ripetuti nell'esecuzione di interventi urgenti per un numero totale maggiore o uguale a 150 (cento) ore;
- d) frode nell'esecuzione del servizio;
- e) ritardo nell'inizio del servizio oggetto dell'appalto successivamente all'aggiudicazione dell'appalto, superiore ai 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione dello stesso;
- f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore o suo rappresentante.

Art. 16 SPESE CONTRATTUALI

Le imposte e tasse e le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione ed al perfezionamento del contratto, faranno carico all'appaltatore.

Art. 17 DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Agli effetti tutti del contratto il domicilio dell'Impresa è quello indicato nel contratto stesso mentre il Committente elegge la sua sede legale presso il Municipio, Via Carlo Cattaneo,1.

Art. 18 SUB-APPALTI

L'impresa può avvalersi del subappalto per un importo non superiore al trenta per cento dell'importo complessivo del contratto.

Il sub-appalto, ove l'impresa voglia avvalersene, sarà regolato da quanto disposto dall'art. 118 del D.lgs 163/2006 e succ. modifiche.

Il personale tecnico addetto al servizio di manutenzione dovrà comunque avere tutte le peculiarità e le abilitazioni richieste dalla normativa vigente.

Il referente per la manutenzione deve comunque essere persona dipendente della Ditta Appaltatrice e non di qualsivoglia subappaltatore.

Art. 19 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI

L'appaltatore ha l'obbligo di mettere a disposizione risorse, mezzi e personale adeguatamente organizzati al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati a svolgere l'opera che di quelli della Committente.

Egli deve prevalutare i rischi ed individuare le misure di protezione in relazione all'opera da eseguire, detta valutazione deve avere per oggetto il censimento dei rischi, l'esame degli stessi, la definizione delle relative misure di sicurezza, l'organizzazione del lavoro e la disponibilità di macchine ed attrezzature previste per la realizzazione dell'opera. L'appaltatore deve assicurare la cooperazione e la collaborazione non solo nella realizzazione dei lavori ma anche nella prevenzione dei rischi sul lavoro:

“ai datori di lavoro viene chiesto di informarsi reciprocamente sull'andamento della situazione dal punto di vista della sicurezza e della salute dei lavoratori e di intervenire per eliminare quei rischi dovuti alle interferenze fra i lavori di diverse imprese e all'uso comune delle attrezzature, ed adoperarsi per l'attuazione del coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione”.

Nel caso in cui le opere vengano eseguite all'interno dei luoghi di lavoro già utilizzati dal Committente e/o in strutture nelle quali operano i lavoratori di quest'ultimo, nelle quali le attività didattiche o lavorative non possono essere interrotte, l'Amministrazione Appaltante “informerà l'Appaltatore degli eventuali rischi presenti negli ambienti di lavoro, della presenza o assenza del proprio personale e sull'utilizzo di proprie attrezzature e servizi durante l'esecuzione dei lavori”.

L'Appaltatore dovrà determinare le opportune regole di comportamento e di programmazione degli interventi di prevenzione, nonchè vigilare affinchè le opere vengano eseguite in sicurezza.

Il ripetersi di gravi e ripetute violazioni del piano di sicurezza da parte dell'Appaltatore, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 20 INFORMAZIONI AGLI UTENTI

In caso di riparazione programmata e comunque in tutti i casi, con gli anticipi richiesti dal singolo caso, la ditta informerà gli utenti degli edifici oggetto degli interventi mediante comunicazione riportante il giorno di inizio dell'intervento, la durata dei lavori stessi, la data presunta di ultimazione dell'intervento.

ART. 21 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le controversie che dovessero insorgere tra le parti in sede di esecuzione del contratto, verranno risolte in via bonaria od in alternativa con ricorso al giudice, determinando in quest'ultimo caso quale foro competente il Tribunale di Milano.