



COMUNE DI PIOLTELLO
Provincia di Milano

via Carlo Cattaneo, 1 - 20096 - PIOLTELLO (MI)
C.F. 83501410159 - P.IVA 00870010154
e-mail: p.margutti@comune.pioltello.mi.it
internet: www.comune.pioltello.mi.it

SETTORE GESTIONE -PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E AMBIENTALE

Il Dirigente

Tel.efono 02.92366401/402/403/428
Fax 02.92366420

Oggetto: Comunicazione nuove procedure inerenti l'obbligatorietà della Certificazione Energetica degli immobili da esibirsi per la redazione degli atti di cessione dell'immobile

Si da notizia che a seguito dell'esecutività di norme adottate dalla Regione Lombardia è obbligatorio presentare la certificazione energetica alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile al notaio rogante, l'obbligo di presentazione del certificato viene esteso anche nel caso di affitto, per cui lo stesso dovrà essere consegnato o messo a disposizione dell'affittuario

Quali sono i tempi necessari per eseguire una certificazione energetica?

I tempi per la redazione di una Certificazione Energetica sono variabili e vanno da un minimo di 5 giorni ad un massimo di 15 giorni. La procedura per redigere un ACE è la seguente:

1. individuazione di un professionista abilitato alla redazione dell'ACE, con cui si fissa un sopralluogo presso l'immobile al fine di eseguire i rilievi utili per la stesura dell'Atto;
2. il soggetto certificatore apre un numero di protocollo presso il catasto energetico, redige l'Atto, lo invia telematicamente al catasto e stampa la ricevuta;
3. dopo aver stampato l'Atto il certificatore o il richiedente si deve recare presso il Comune per la vidimazione del documento da parte dell'ufficio competente. E' necessario portare due originali, in quanto uno viene restituito al richiedente.

Qual è il costo approssimativo della perizia?

In un'ottica di libero mercato non sono stati stabiliti dei prezzi da parte della regione Lombardia.

Chi è tenuto a pagare l'Atto?

La Certificazione Energetica deve essere messo a disposizione dell'acquirente da parte del venditore. Si ritiene pertanto che spetti a questi il pagamento dell'onorario del professionista. È ragionevole pensare che, nell'ambito di un rogito, nulla vieti un accordo tra le parti.

Il Dirigente
Arch. Paolo Margutti