



Città di Pioltello

**Città Metropolitana
di Milano**

DETERMINAZIONE

N. 442 DEL 08/06/2017

SETTORE: GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

SERVIZIO: URBANISTICA

**OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N.2 AREE DI PROPRIETÀ
COMUNALE - APPROVAZIONE ATTI D'ASTA**

Alla presente determinazione, ai sensi dell'articolo 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000, si allega il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Esecutiva il

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26 gennaio 2017, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi 2017-2019;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22 dicembre 2016, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019 ai sensi degli artt. 151 e 170 del D.Lgs. n.267/00;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 6 aprile 2017 è stato approvato il piano esecutivo di gestione – PEG per l'anno 2017 e che con il medesimo atto i responsabili di settore sono stati autorizzati ad adottare tutti gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi;

Considerato che:

con delibera di Consiglio Comunale n.4 del 12/01/2009 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili comunali inserendo anche il seguente immobile:

area di via Lombardia – zona B2

catastralmente identificata al fg.11 – mapp.751 (a seguito di fusione dei mappali: 345, 424, 425)

mq.2316 vendibili;

con delibera di Consiglio Comunale n.24 del 23/09/2012 è stato aggiornato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni inserendo anche il seguente immobile:

porzione area di via Grandi – AdT6

catastalmente identificata al fg.8 – mapp.584, 779, 1193

mq. 7727 vendibili;

Visto che:

nel DUP approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22 dicembre 2016, l'alienazione delle aree è identificata alla Missione 1 - Programma 5 - Obiettivo Strategico 10.7A: Razionalizzare le proprietà comunali;

è intenzione di questa Amministrazione procedere alla vendita a terzi dei suddetti beni, con delibera di Giunta Comunale n.86 del 05/06/2017 è stato disposto di porre in alienazione i beni suddetti, approvato il valore di ciascuna area e stabilito di adottare la procedura dell'asta pubblica, demandando al Dirigente del Servizio Patrimonio la predisposizione degli atti necessari;

Atteso che l'asta pubblica sarà tenuta ai sensi dell'art.73 lett. c) del R.D. n. 827/1924, mediante offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo a base d'asta e che l'aggiudicazione è disposta nei confronti di colui che ha presentato l'offerta economicamente più elevata. In caso di parità, si procederà a richiedere ai partecipanti offerte al rialzo, secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto alla base d' asta e che il pagamento del

corrispettivo per l'acquisto dovrà essere effettuato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita;

Preso atto del contenuto dell'avviso d'asta e del disciplinare, con i seguenti allegati:

- schema di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante il possesso dei requisiti di partecipazione **(allegato A/1 per le persone fisiche)**;
- schema di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante il possesso dei requisiti di partecipazione **(allegato A/2 per le persone giuridiche)**;
- schema dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., **personalmente (allegato A/3)**:
 - dal titolare e da tutti i direttori tecnici, ove presenti (se trattasi di impresa individuale);
 - da tutti i soci (se trattasi di società in nome collettivo);
 - da tutti i soci accomandatari (se trattasi di società in accomandita semplice);
 - da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal socio unico, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, ove presenti (se trattasi di ogni altro tipo di società o consorzio);
- schema per la formulazione dell'offerta economica **(allegato - B1)**
- schema di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal fideiussore **(allegato C)**

Ritenuto di pubblicare, l'avviso d'asta, come disposto dall'art. 7 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale":

- all'Albo Pretorio del Comune
- sul sito internet del Comune
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia

Ritenuto inoltre congruo che il termine di ricezione delle offerte sia non inferiore a giorni 25 dalla data di pubblicazione dell'avviso sull'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune in considerazione del R.D. 827/1924 e poiché le offerte possono essere formulate solo a seguito di una visita dei luoghi e consultazione sul posto di documenti;

ATTESO che:

- ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale", Responsabile del procedimento di alienazione è il Dirigente Servizio Patrimonio Immobiliare comunale e pertanto è Responsabile del procedimento di alienazione in argomento l'Arch. Paolo Margutti - Dirigente del Settore Gestione e pianificazione territoriale e ambientale;
- è stato verificato il rispetto degli obblighi di astensione per conflitto di interesse;

Visti:

il Regio Decreto n.827/1924;

il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;

DETERMINA

- 1) di indire asta pubblica per l'alienazione delle aree di proprietà comunale più sotto elencate, con il seguente valore da porre a base d'asta:

area di via Lombardia	€. 476.125,00
porzione area di via Grandi – AdT6	€. 750.399,00;

- 2) l'aggiudicazione dell'area sarà disposta nei confronti di colui che ha presentato l'offerta economicamente più elevata;
- 3) di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale", il Responsabile del procedimento di Alienazione è l'Arch. Paolo Margutti - Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione Territoriale e Ambientale;
- 4) di approvare, il contenuto dell'avviso d'asta e del disciplinare con i seguenti allegati:
 - schema di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante il possesso dei requisiti di partecipazione **(allegato A/1 per le persone fisiche)**;
 - schema di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante il possesso dei requisiti di partecipazione **(allegato A/2 per le persone giuridiche)**;
 - schema dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., **personalmente** dal titolare (se trattasi di impresa individuale); da tutti i soci (se trattasi di società in nome collettivo); da tutti i soci accomandatari (se trattasi di società in accomandita semplice); da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal socio unico, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se trattasi di ogni altro tipo di società o consorzio); **(allegato A/3)**;
 - schema per la formulazione dell'offerta economica **(allegato - B1)** allegati al presente provvedimento che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 5) di approvare il contenuto dell'estratto avviso d'asta, allegato al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 6) di pubblicare, l'avviso d'asta: all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- 7) di stabilire che il termine di ricezione delle offerte, è non inferiore a giorni 25 dalla data di pubblicazione dell'avviso sull'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune;
- 8) di riservarsi, con successivo provvedimento, a norma dall'art. 9 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale", di nominare la Commissione di gara;
- 9) di dare atto che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo della base d' asta;
- 10) di dare atto che, ai sensi dell'art.10 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale", approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n 83, del 27/11/2008, il contratto di alienazione sarà stipulato nelle forme dell'atto pubblico;

- 11) di dichiarare di avere verificato che lo scrivente Dirigente ed Istruttore della proposta è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., nel presente procedimento;
- 12) di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, come introdotto dal D.L.10 ottobre 2012, n.174, convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n.213.

Il Dirigente del Settore
MARGUTTI PAOLO