



COMUNE DI PIOLTELLO
Provincia di Milano

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 458 DEL 14/08/2015

SETTORE: GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

SERVIZIO: URBANISTICA

**OGGETTO: INDIZIONE GARA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIOLTELLO - VIA SAN FRANCESCO N.6 -
APPROVAZIONE BANDO E RELATIVI ALLEGATI**

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Esecutiva il **14/08/2015**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Pioltello,

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con deliberazione del Commissario Prefettizio n.26 del 30 luglio 2015 è stato approvato il Bilancio per l'esercizio 2015.

Considerato che con la medesima deliberazione si autorizzano i responsabili dei servizi – fino all'approvazione da parte della Commissario Prefettizio per la Provvisoria Amministrazione dell'Ente del Piano Esecutivo di Gestione 2015 – all'assunzione degli atti di gestione finanziaria, con proprie determinazioni, e i conseguenti impegni di spesa e accertamenti, nei limiti degli stanziamenti approvati per il 2015, sulla base degli obiettivi programmatici inseriti nella relazione previsionale e programmatica 2015/2017.

Considerato che:

il Comune di Pioltello è proprietario di un immobile ubicato all'interno del centro sanitario denominato "Don Franco Maggioni" di Via S. Francesco n.6 in Pioltello, con destinazione ad "Aula Didattica", attualmente adibito a sala riunioni/magazzino e catastalmente identificato al fg.6 – mapp.231, sub.726;

tale immobile è stato inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.45 del 05/05/2015, come bene da porre in locazione o in uso;

ritenuto di assegnare in locazione il bene suddetto mediante gara pubblica, che verrà effettuata con il sistema delle offerte segrete, ed aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia maggiore o uguale al prezzo posto a base di gara e corrispondente al canone di locazione;

vista la perizia di stima con la quale è stato determinato il canone annuo da porre a base d'asta ed allegata al presente provvedimento;

visto il bando di gara allegato alla presente, contenente le modalità di partecipazione all'asta medesima ed i suoi relativi allegati;

visto l'avviso di gara che si ritiene di pubblicare all'Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

Tutto ciò premesso,

VISTI:

il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;

l'art 151 - comma 4 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

l'art.183 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

il vigente regolamento di contabilità;

il Regio Decreto n.827 del 23 maggio 1924;

DETERMINA

1. di indire la gara pubblica, con il metodo delle offerte segrete, per l'assegnazione in locazione

alienazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato all'interno del centro sanitario denominato "Don Franco Maggioni" di Via S. Francesco n. 6 in Pioltello, con destinazione ad "Aula Didattica", attualmente adibito a sala riunioni/magazzino e catastalmente identificato al fg.6 – mapp.231, sub.726, alle condizioni tutte previste dal bando di gara e dei suoi allegati;

2. di approvare la perizia di stima, il bando di gara ed i relativi allegati;
3. di approvare l'avviso di gara da pubblicarsi all'Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione dell'impegno di spesa;
5. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, come introdotto dal D.L.10 ottobre 2012, n.174, convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n.213.

Il Dirigente del Settore
f.to MARGUTTI PAOLO