COMUNE DI PIOLTELLO

Provincia di Milano

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 62 DEL 05/02/2015

SETTORE: GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

SERVIZIO: URBANISTICA

OGGETTO: INDICIZZAZIONE E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI I TITOLI ABILITATIVI DI TIPO ONEROSO PER L'ANNO 2015 (ART.44 DELLA LR.12/2005)

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Esecutiva il **05/02/2015**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Pioltello,

IL DIRIGENTE

Premesso che:
Con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 67 del 5 giugno 2014 è stato approvato il Bilancio per l'esercizio 2014.
Con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 2 dicembre 2014, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione – Peg per l'anno 2014 e che con il medesimo atto i responsabili di settore sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi.
Con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 15 gennaio 2015 si è provveduto ad autorizzare i responsabili di servizio e di settore ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi già individuati nel PEG 2014 e aventi medesimo oggetto e stanziamento nel 2015.
Tale autorizzazione si intende concessa fino all'approvazione del PEG 2015 e comunque non oltre al 31 marzo 2015.
Visto il Decreto 24 dicembre 2014 del Ministero dell'Interno con il quale è stato disposto che per l'anno 2015 è differito al 31 marzo 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
Dato atto, pertanto, che l'esercizio provvisorio risulta autorizzato sino al 31 marzo 2015.
Considerato che, poiché durante l'esercizio provvisorio possono essere effettuate, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel Bilancio deliberato, l'autorizzazione di cui sopra si intende attribuita limitatamente ad un dodicesimo per ogni mese.

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 20/01/2005 venivano determinati i nuovi oneri afferenti il permesso di costruire e la denuncia di inizio attività, in applicazione dell'art.16 – 6 comma del DPR. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

- con lo stesso provvedimento veniva deliberata l'indicizzazione annuale degli oneri succitati, in relazione all'andamento del costo di costruzione di un fabbricato residenziale in Italia – tabelle ISTAT;

- il Comune di Pioltello è dotato del Piano di Governo del Territorio efficace dal 07/12/2011 di cui fa parte il Piano dei Servizi che esplica la sostenibilità dei costi, anche in relazione alle previsioni del programma triennale delle opere pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti sia dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati sia dalla previsione degli oneri urbanizzativi;

- l'art.44 della LR. 12/2005 dispone l'obbligo per i Comuni di aggiornare gli oneri urbanizzazione primaria e secondaria afferenti ai titoli abilitativi onerosi;

Ciò premesso, considerato che dal mese di settembre 2013 (data dell'ultimo aggiornamento ISTAT preso in considerazione) a settembre 2014 (indice ISTAT disponibile preso come indice di riferimento) si è registrata una variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale in Italia pari allo **0,00 %** (vd. Tabella 1);

Ritenuto di procedere all'eventuale aggiornamento degli oneri di urbanizzazione comunale afferenti i titoli abilitativi di tipo oneroso (permesso di costruire, denuncia di inizio attività) in applicazione alle normative vigenti in materia;

Vista la tabella relativa agli oneri, predisposta dalla Sez. Urbanistica, dove vengono altresì riportati gli "AMBITI URBANISTICI" previsti dal PGT vigente;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art 151 - comma 4 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art.183 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- la LR 12/05 e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. **di confermare, per l'anno 2015, l'importo degli oneri di urbanizzazione afferenti i titoli abilitativi di tipo oneroso stabiliti per l'anno 2014**;

2. **di approvare l'allegata tabella in cui sono riportati il prospetto degli oneri vigenti per il 2015** ed il riferimento "AMBITI URBANISTICI" previsti dal PGT approvato;

3. **che gli oneri, come riportati nella tabella di cui al punto 3, sono applicati a far tempo dal 01/01/2015 fino al 31/12/2015** e comunque sino all'approvazione dei nuovi oneri aggiornati;

4. **di prendere atto che, con riferimento all'obbligo di cui all'articolo 43, comma 2bis LR 12/2005 e s.m.i.** *"Costituzione del Fondo aree verdi"*, gli interventi di trasformazione che sottraggono aree agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione obbligatoria del contributo di costruzione (composto sia dagli oneri urbanizzazione primaria e secondaria che dal costo di costruzione), determinata nella percentuale massima del 5%. Pertanto al rilascio dei rispettivi titoli abilitativi verrà calcolato il contributo aggiuntivo nella percentuale del 5% applicato sul contributo di costruzione dovuto nella misura stabilita dal comune. La maggiorazione così come sarà calcolata al rilascio dei rispettivi titoli abilitativi, sarà introitata integralmente dal comune e non potrà essere portata a scomputo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi direttamente a cura dell'Operatore – (DGR n°8/8757 del 22/12/2008 e smi, Allegato 1, punto 1.1.);

5. **di prendere atto che, con riferimento all'articolo 44, comma 10, LR 12/2005** (comma modificato dall'art. 4, comma 6, legge reg. n. 31 del 2014), per gli interventi di ristrutturazione non comportanti demolizione e ricostruzione, di cui al comma 8 della stessa Legge, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento. Pertanto, nei restanti casi, viene confermata la riduzione ad oggi vigente, pari al cinquanta per cento degli oneri di urbanizzazione relativi agli interventi di nuova costruzione;

;

6. **di dare atto che il presente provvedimento non comporta** assunzione dell'impegno di spesa;

7. **di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa** nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del **Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, come introdotto dal D.L.**10 ottobre 2012, n.174, convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n.213.

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Margutti

SERIE STORICHE

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
2001	76,1	-	+2,3
2002	79,1	-	+3,9
2003	81,5	-	+3,0
2004	84,9	-	+4,2
2005	88,2	-	+3,9
2006	90,7	-	+2,8
2007	94,0	-	+3,6
2008	97,6	-	+3,8
2009	98,5	-	+0,9
2010	100,0	-	+1,5
2011	103,0	-	+3,0
2012	105,4	-	+2,3
2013	106,1	-	+0,7
2012			
gennaio	104,8	+1,3	+2,5
febbraio	105,1	+0,3	+2,9
marzo	105,2	+0,1	+2,5
aprile	105,5	+0,3	+2,7
maggio	105,6	+0,1	+2,6
giugno	105,5	-0,1	+2,1
luglio	105,4	-0,1	+2,0
agosto	105,3	-0,1	+1,8
settembre	105,6	+0,3	+2,0
ottobre	105,7	+0,1	+2,1
novembre	105,6	-0,1	+2,0
dicembre	105,6	0,0	+2,0
2013			
gennaio	105,9	+0,3	+1,0
febbraio	106,2	+0,3	+1,0
marzo	106,0	-0,2	+0,8
aprile	105,9	-0,1	+0,4
maggio	106,3	+0,4	+0,7
giugno	106,1	-0,2	+0,6
luglio	106,1	0,0	+0,7
agosto	106,2	+0,1	+0,9
settembre	106,3	+0,1	+0,7
ottobre	106,0	-0,3	+0,3
novembre	106,0	0,0	+0,4
dicembre	105,9	-0,1	+0,3
2014			
gennaio	105,7	-0,2	-0,2
febbraio	105,9	+0,2	-0,3
marzo	105,5	-0,4	-0,5
aprile	105,7	+0,2	-0,2
maggio	105,6	-0,1	-0,7
giugno	105,7	+0,1	-0,4
luglio	106,1	+0,4	0,0
agosto	106,4	+0,3	+0,2
settembre	106,3	-0,1	0,0
ottobre	106,1	-0,2	+0,1
novembre(a)	106,1	0,0	+0,1

(a) Dato provvisorio

Istat

IL DIRIGENTE