



SVILUPPO DEL TERRITORIO
PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE N.690 DEL 21/09/2023

OGGETTO : ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA CHE SONO DI USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI - AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448

Alla presente determinazione, ai sensi degli articoli 151 comma 4 del Decreto Legislativo 267 del 18 Agosto 2000, si allega il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 7 Giugno 2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi 2023-2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 7 Giugno 2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ai sensi degli artt. 151 e 170 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 06 luglio 2023 è stato approvato il piano esecutivo di gestione - PEG per l'anno 2023 e che con il medesimo atto i responsabili di settore sono stati autorizzati ad adottare tutti gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi;

Premesso inoltre che:

- nel territorio comunale di Pioltello sono presenti numerose aree di proprietà privata soggette ad uso pubblico;
- è possibile disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno che siano soggette ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, così come previsto all'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 e smi;
- tale procedura consentirebbe di portare a compimento accordi urbanistici e/o bonari accordi a suo tempo stipulati per la realizzazione di opere pubbliche viabilistiche e in seguito non formalizzati in atti aventi gli effetti traslativi della proprietà ai sensi dell'art. 1376 c.c. o non resi pubblici col mezzo della trascrizione ai sensi dell'art. 2643 c.c.;
- è peraltro da escludere un avvio generalizzato di tale procedura a mera richiesta del privato proprietario qualora alla richiesta non corrisponda anche un interesse attuale dell'Amministrazione e particolarmente qualora l'immobile da acquisire consista in un reliquato di onerosa manutenzione o in un manufatto ammalorato per il decorso del tempo e/o la mancata manutenzione;
- è pertanto preliminarmente necessario ed opportuno avviare una ricognizione preventiva per l'individuazione delle aree potenzialmente accorpabili al demanio stradale con la procedura prevista dall'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 e smi, onde poter in seguito valutare per quali di tali aree sussista effettivamente anche un interesse attuale dell'Amministrazione all'acquisizione e valutare altresì che l'accorpamento non comporti oneri sproporzionati rispetto al beneficio derivante dall'acquisizione;
- è sin d'ora possibile individuare i seguenti requisiti di massima che – salvo le valutazioni di cui sopra – potranno potenzialmente consentire l'acquisizione delle aree al demanio stradale:
 - aree dotate di un proprio identificativo catastale;
 - aree che pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono di fatto utilizzate come strade o relative pertinenze, quindi soggette ad uso pubblico (l'uso pubblico deve essersi protratto ininterrottamente da oltre vent'anni);
 - consenso scritto all'accorpamento da parte dell'attuale proprietario (nel caso in cui l'area sia di proprietà di più soggetti, è indispensabile che il consenso venga prestato da tutti i comproprietari);

Richiamato l'obiettivo operativo n. 18 "*Strade al Demanio Comunale*" indicato all'allegato 1 al PIAO 2023/2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 6/7/2023;

Ritenuto di avviare il procedimento preliminare per la ricognizione delle aree potenzialmente passibili di accorpamento al demanio stradale nel rispetto dei criteri previsti dall'art. 31, comma 21, della L. 23/12/1998 n. 448 e smi, demandando all'ufficio tecnico l'esecuzione di quanto necessario;

DETERMINA

1. DI AVVIARE il procedimento preliminare per la ricognizione delle aree soggette ad uso pubblico ininterrottamente da più di 20 (venti) anni che siano potenzialmente passibili di accorpamento al demanio stradale nel rispetto delle condizioni e con la procedura previste dall'art. 31, comma 21, della L. 23/12/1998 n. 448 e s.m.i.;
2. DI DARE MANDATO al Responsabile della UOC Edilizia, Patrimonio Urbanistica e SIT per l'avvio della ricognizione e l'individuazione delle aree aventi le caratteristiche anzi indicate;
3. DI RISERVARSI un successivo provvedimento per la concreta individuazione di quali aree effettivamente accorpate al demanio stradale, sulla base della valutazione della sussistenza di un interesse attuale dell'Amministrazione e dell'accertamento che l'accorpamento non comporti oneri sproporzionati rispetto al beneficio derivante dall'acquisizione

Pioltello, 21/09/2023

LA DIRIGENTE
BARNESCHI ROSELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Pioltello
Città Metropolitana
di Milano

PATRIMONIO COMUNALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA CHE SONO DI USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI - AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448

Il presente atto è proposto da TAVERNI PIERLUIGI.

Pioltello, 21/09/2023

TAVERNI PIERLUIGI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)