

## **DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER L' AGGIORNAMENTO DEL PIANO CIMITERIALE E DEL REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA DEL COMUNE DI PIOLTELLO**

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede del Comune di Pioltello, tra i signori:

arch. Rita Taraschi, nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Dirigente del Settore \_\_\_\_\_ in forza del Decreto del Sindaco n. 06 del 10 giugno 2014, che agisce e stipula il presente disciplinare nel solo interesse e in rappresentanza del Comune di Pioltello (MI), con sede in via C. Cattaneo, 1 , - Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ nel seguito DENOMINATO "Committente"

e il

Ing./Arch.....nato a ....., il ....., residente in .....via ..... n....., iscritto all' Albo Professionale con il n°..... in data ..... della provincia di ..... in qualità di..... dello studio/società..... sito in via ..... (città) ....., p. IVA ....., forma giuridica della società..... nel seguito DENOMINATO "Professionista".

### ***CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:***

#### **Art. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO E PRESTAZIONI**

L'oggetto del presente incarico è la revisione del Piano Cimiteriale Comunale e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

#### **PIANO CIMITERIALE (ultimo piano cimiteriale anno 2006)**

Gli elementi da prendere in considerazione per la revisione del PIANO CIMITERIALE redatto nel 2006 oggetto del presente incarico sono:

1. andamento medio della mortalità nel Comune sulla base di dati statistici dell'ultimo decennio;
2. ricettività della struttura esistente, distinguendo i posti per sepolture a sistema di inumazione e di tumulazione, anche in rapporto alla durata delle concessioni;
3. l'evoluzione attesa della domanda delle diverse tipologie di sepoltura e di pratica funebre e relativi fabbisogni;
4. la necessità di creare maggiori disponibilità di sepolture a seguito, ove possibile, di una più razionale utilizzazione delle aree e dei manufatti, del recupero di tombe abbandonate, dell'applicazione di deroghe ai criteri di utilizzo dei manufatti, della realizzazione di loculi;
5. le eventuali zone soggette a vincolo paesaggistico ovvero di tutela monumentale, nonché l'individuazione di monumenti funerari di pregio da conservare e restaurare;

6. la necessità di ridurre o abbattere le barriere architettoniche e favorire la sicurezza dei visitatori e degli operatori cimiteriali;
7. la necessità di assicurare un'adeguata dotazione di impianti idrici e di servizi igienici per il personale e per i visitatori;
8. la necessità di adeguare le strutture cimiteriali alle prescrizioni della normativa e dei regolamenti vigenti
9. revisione fasce di rispetto cimiteriali ai sensi del Testo Unico Leggi Sanitari RD 27/07/1938 n. 1265;
10. altri eventuali studi e/o indagini che dovessero risultare necessarie per la redazione del Piano;
11. acquisizione del parere dell'ATS e ARPA ai sensi dell'art. 6 – comma 2 del Regolamento Regionale n. 6/2004;

Gli elementi minimi degli elaborati del piano cimiteriale dovranno essere quelli elencati nell'allegato 1 del Regolamento regionale e precisamente (R.R. 6/2004):

- 1) relazione tecnica comprensiva della tipologia delle sepolture previste e relative ricadute ambientali;
- 2) norme tecniche attuative del piano (misure, ingombri tombe, ecc.);
- 3) Elaborati grafici georeferenziati;
  - planimetria del territorio comunale in scala adeguata riportante l'individuazione delle strutture cimiteriali e delle relative aree di rispetto e delle vie di comunicazione;
  - tavola di inquadramento di bacino di riferimento con evidenziato il cimitero;
  - planimetria almeno in scala 1:500 riportante lo stato di fatto del cimitero e delle zone circostanti con la individuazione delle costruzioni presenti nelle aree di rispetto cimiteriale, delle vie di accesso, delle zone di parcheggio sia esterne che interne esistenti delle sepolture esistenti, distinte per tipologia, dei servizi interni esistenti e delle costruzioni accessorie;
  - tavola di zonizzazione almeno in scala 1:500;
  - planimetria di progetto, con l'individuazione di quanto stabilito dalla legislazione in materia, la destinazione d'uso delle diverse aree cimiteriali, l'individuazione dei servizi rispetto alla vigente normativa; - ogni altro elaborato utile per l'analisi della situazione esistente e per la completezza della documentazione di progetto.

5) Pareri normativi emanati da enti superiori o dalla giurisprudenza attinente all'oggetto.

Il Piano Cimiteriale dovrà essere conforme a quanto previsto :

- dall'art. 54 e seguenti del DPR n. 285/90
- dall'art. 9 della L.R. 18.11.2003, n. 22;
- dall'art. 6 e dall'allegato 1 del Regolamento Regionale della Lombardia n. 6/2004;

- Legge 30 marzo 2001 n. 130;
- ad ogni altra disposizione normativa in materia.

**REGOLAMENTO COMUNALE DI POLIZIA MORTUARIA (anno 1979 – con modifiche negli anni solo di alcuni singoli articoli).**

Gli elementi da prendere in considerazione per la stesura del nuovo REGOLAMENTO COMUNALE DI POLIZIA MORTUARIA sono:

1. il nuovo regolamento dovrà essere coerente con le normative previste in materia e a tutte le specificità che possono influenzare la redazione del Piano Cimiteriale Comunale;
2. integrazione di modifiche articoli da proporre al Consiglio Comunale;

Le competenze professionali risultano nell'allegato calcolo della parcella professionale (ai sensi della Circolare del Ministero dei LL.PP. n. 6679 del 1/12/1969), parte integrante e sostanziale del presente disciplinare, che ammontano ad **Euro 14.131,09** (Cassa ed IVA escluse) sul quale il professionista mediante SINTEL ID n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha offerto il ribasso del \_\_\_\_\_ % (euro \_\_\_\_\_) per un importo di affidamento di Euro \_\_\_\_\_ oltre alla cassa 4% (Euro \_\_\_\_\_) ed IVA 22% (Euro \_\_\_\_\_) per complessivi Euro \_\_\_\_\_.

**Art. 2 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Il Committente fornirà al Professionista l'assistenza e la documentazione disponibile che potrà essere utilmente impiegata per l'espletamento dell'incarico come ad esempio planimetrie, progetti architettonici, risultati di eventuali indagini già svolte, rilievo dell'area, ecc.. Sarà onere del Professionista, acquisita la documentazione di cui sopra, controllarne la rispondenza con lo stato di fatto per le situazioni rilevanti ai fini dello svolgimento dell'incarico. Il Professionista svolgerà l'incarico con l'obbligo dell'osservanza di tutte le regolamentazioni per la compilazione degli studi, dei progetti e degli elaborati tecnici per conto dello Stato, della Regione, della Provincia e del Comune e secondo le direttive che riceverà all'atto pratico dal Responsabile del Procedimento. Il Committente si impegna a fornire al Professionista tutte le informazioni, disegni, necessari allo svolgimento dell'incarico. Tutte le modifiche rese necessarie sia al Piano Cimiteriale che al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria saranno considerate compensate negli oneri professionali al fine dell'ottenimento di pareri da parte degli organi superiori.

**ART. 3 - TEMPI DELLA PRESTAZIONE**

Il professionista consegnerà la documentazione concernente l'aggiornamento del piano cimiteriale e del regolamento di polizia mortuaria entro 90 giorni dall'affidamento dell'incarico.

**ART. 4 - FORMATO E NUMERO COPIE DOCUMENTAZIONE**

Gli elaborati di cui alle disposizioni richiamate al precedente art. 1 saranno presentati da Professionista all'Amministrazione in quattro copie cartacee e su supporto informatico (PDF firmato scansionato, firmato digitalmente e formato modificabile).

**ART. 5 - COMPENSI PROFESSIONALI**

L'onorario per l'incarico in oggetto comprendente le prestazioni di cui all'articolo 2 della presente convenzione, il cui compenso risulta allegato nello schema di calcolo della parcella professionale

(ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 6679 del 1969) pari ad Euro 14.131,09 comprese le spese nella misura del 25% (cassa ed IVA escluse), sul quale il professionista mediante SINTEL ID n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha offerto il ribasso del \_\_\_\_ % (Euro \_\_\_\_\_) per un importo di affidamento di Euro \_\_\_\_\_ oltre alla cassa 4% (Euro \_\_\_\_\_) ed IVA 22% (Euro \_\_\_\_ ) per complessivi Euro \_\_\_\_\_.

All'atto del pagamento, sul compenso pattuito sarà effettuata la ritenuta d'acconto IRPEF nella misura di legge.

#### **ART. 6 - PAGAMENTO DEI COMPENSI**

Gli onorari e le spese relative all'incarico di cui al presente disciplinare saranno liquidati entro 30 gg. dalla consegna della documentazione prevista ed a fronte di fattura elettronica secondo i seguenti stati di avanzamento:

- 10 % alla conferma dell'incarico;
- 70 % all'avvenuta validazione positiva da parte del RUP del piano cimiteriale comunale e regolamento comunale di polizia mortuaria;
- SALDO entro 30 giorni dall'approvazione del PIANO CIMITERIALE COMUNALE e REGOLAMENTO COMUNALE DI POLIZIA MORTUARIA da parte del Consiglio Comunale.

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati progettuali, imputabile al professionista incaricato, salvo diverso accordo tra le parti, per ogni giorno di ritardo, verrà applicata la penale pari allo 0,5% dell'importo contrattuale, direttamente trattenuta all'atto del pagamento della rata di saldo. Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 15 (quindici), l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il Progettista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso di spese relativi all'opera eventualmente svolta e non consegnata.

L'Amministrazione ha facoltà di concedere proroghe al predetto periodo se ricorrono fondati motivi non imputabili ad inerzia del Progettista.

Se il progetto non può venire accolto per difetto di elaborazione o per inesattezza dell'impostazione, sia tecnica che economica, al Progettista non sarà dovuto alcun compenso e l'Amministrazione comunale non avrà l'obbligo di reincarlo per un nuovo progetto in sostituzione di quello non accettato.

L'incaricato si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali nei modi e tempi previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010.

L'incaricato, inoltre, si obbliga a comunicare al Committente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

#### **ART. 7 - MODIFICHE AL PROGETTO**

Il Progettista è tenuto ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche richieste per iscritto dall'Ente che siano giustificate da oggettive e riconoscibili esigenze tecniche e di normativa, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso da parte degli Enti preposti, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Nell'eventualità che in corso di esecuzione dei lavori previsti in progetto, risulti necessario introdurre varianti od aggiunte al progetto stesso, qualora permesse, il Progettista, per i nuovi elaborati che andrà a redigere, avrà diritto ai compensi valutati a norma del presente disciplinare, sempreché le varianti od aggiunte non dipendano da difetti di progettazione.

#### **ART. 8 – RIMBORSO SPESE VIVE E CONSULENZE SPECIALI**

A rimborso delle spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio dal Progettista, per qualsiasi motivo attinente le prestazioni di cui al presente disciplinare, nonché delle altre spese di qualunque natura incontrate, si provvede con l'intesa che la percentuale forfettizzata é quella ricavabile dall'offerta presentata dal professionista.

Oltre al rimborso spese ed alla corresponsione dell'onorario, null'altro spetta al Progettista a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art. 1 del presente disciplinare.

#### **ART. 9 - REVOCA DELL'INCARICO**

Ogni inadempimento totale o parziale delle clausole convenute con il presente disciplinare comporterà la risoluzione del contratto senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione a mezzo lettera raccomandata o pec. La corresponsione delle competenze professionali pertinenti al lavoro svolto fino al momento della revoca verrà calcolata con le stesse modalità per cui si è pervenuti alla determinazione del corrispettivo riportato nell'allegato Preventivo di spese tecniche.

#### **Art. 10 – RECESSO DALL'INCARICO**

Il recesso dall'incarico da parte del Progettista, nella fase di progettazione, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese ed il recupero delle somme già percepite, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

#### **ART. 11 – CONTROVERSIE**

Per la risoluzione di qualsiasi eventuale controversia inerente l'applicazione del presente disciplinare e la determinazione dei compensi di ogni specie spettanti alla Parte incaricata, le parti convengono sin d'ora, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, che saranno deferite al giudizio del competente foro di Milano.

In pendenza di tale giudizio il professionista non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nel presente disciplinare.

#### **ART. 12 - REGISTRAZIONE**

Il presente atto, redatto in forma non pubblica è soggetto ad I.V.A. e sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e s.m.i.

#### **ART. 13 – SPESE**

Tutte le spese inerenti, conseguenti e comunque connesse con la stipulazione del presente Disciplinare sono a carico del professionista incaricato. Il presente disciplinare diverrà impegnativo tra le parti dal momento della firma.

#### **Art. 14 – EFFICACIA DEL CONTRATTO**

La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il Professionista dopo la sua sottoscrizione mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli organi competenti.

All: Calcolo della parcella professionale

*Letto, approvato e sottoscritto.*

Il Professionista incaricato

per il Comune

Pioltello, li \_\_/\_\_/2018

**CALCOLO DELLA PARCELLA PROFESSIONALE**  
(ai sensi del della Circolare del Ministero dei LL.PP. n. 6679 del 1/12/1969)

**AGGIORNAMENTO PIANO CIMITERIALE E REGOLAMENTO**  
**DI POLIZIA MORTUARIA DEL COMUNE DI PIOLTELLO**

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

In mancanza di volumetria si propone che l'onorario, in riferimento all'art. 8 della Circolare M.LL.PP. n. 6679/69 (Piani particolareggiati e di zona - 2/a) venga determinato come segue:

**A)** Sommatoria di due termini, il primo riferito alla superficie territoriale considerata dal piano e al secondo dal volume esistente dei "loculi, ossari e cappelle di famiglia" previsti nell'aggiornamento del piano;

I coefficienti vengono così stabiliti:

£. 150.000 per ettaro di superficie territoriale  
£. 15 per ogni mq. di superficie dei "campi" e per ogni mc. di volume dei "loculi, ossari e cappelle di famiglia"

**B)** Adeguamento del compenso in base ai seguenti coefficienti:

Per superfici fino a Ha	1	coeff. 2,8
" "	2	coeff. 1,8
" "	3	coeff. 1,5
" "	5	coeff. 1,3
" "	10	coeff. 1,0
" "	25	coeff. 0,9
" "	50	coeff. 0,8
" "	100	coeff. 0,7

*Per il resto vale l'art.8 nella sua totalità ed inoltre, essendo il coefficiente riferito alla data della citata Circolare, su di esso agiscono gli adeguamenti in vigore per tutte le altre tariffe urbanistiche, in funzione degli scatti ISTAT.*

**1. superficie del terreno del piano particolareggiato**

(indicizzazione ISTAT di £. 150.000/ha da dicembre/1969 a febbraio 2018)

(1) Cimitero di Pioltello mq. 17.059, Cimitero di Limite mq. 7.936, SOMMANO 24.995  
arrotondato = ha 2,5 x £. 1.421,55/ha = **€. 3.553,88**

**2. volumi esistenti del piano particolareggiato**

(indicizzazione ISTAT di £. 15/ha da dicembre/1969 a febbraio 2018)

(2) di Pioltello Mc. 12.058,42 Cimitero di Limite mc. 7.222,50 SOMMANO mc. 19.280,92 x £.  
0,14/mc = **€. 2.699,33**

(3) Sub-totale (1 + 2) = £. 3.553,88 + £. 2.699,33 = **€. 6.253,21**

**Adeguamento del compenso (3) in base al coefficiente di cui alla Circ. Min. LL.PP. 6679/1969:**

(4) £. 6.253,21 x 1,65 = **€. 10.317,79**

**Spese sul compenso (3) ai sensi della tab. B Circ. Min. LL.PP. 6679/1969:**

(5) €. 6.253,21 x 25 % =

€. 1.563,30

(6) €. 10.317,79 + 1.563,30 =

€. 11.881,09

**Compenso per aggiornamento Regolamento di Polizia Mortuaria calcolato in modo forfettario:**

(7)

€. 2.250,00

PRESTAZIONE	CORRISPETTIVO
PIANO REGOLATORE CIMITERIALE (a)	€ 11.881,09
REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA (b)	€ 2.250,00
CASSA (4%) su (a) + (b)	€ 565,24
TOTALE IMPONIBILE IVA (c)	€ 14.696,33
IVA 22 % su (c)	€ 3.233,19
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO</b>	<b>€ 17.929,53</b>

Pioltello, lì 14 giugno 2018

Il Responsabile del Servizio/Procedimento  
Il Funzionario Tecnico  
Arch. Nicola Lesage

