

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 179 del D.Lgs n. 50/2016

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 179 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI CARDANO AL CAMPO, MAGNAGO E PIOTTELLO DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETT. M) E 15 DEL D.LGS. N. 115/2008 E CON EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO PUBBLICO DA PARTE DI REGIONE LOMBARDIA
CIG “PADRE”: 8915157C48

- Sezione 1 - Informazioni generali
- Sezione 2 - Condizioni di partecipazione
- Sezione 3 - Modalità di presentazione della richiesta d’invito
- Sezione 4 - Esame richieste di partecipazione
- Sezione 5 - Criteri di aggiudicazione – Cauzione e garanzie richieste
- Sezione 6 - Cause di non ammissione
- Sezione 7 - Comprova dei requisiti e delle dichiarazioni
- Sezione 8 - Informazioni finali
- Sezione 9 - Recapiti ed informazioni utili

Sezione 1: INFORMAZIONI GENERALI

ENTE APPALTANTE: Comune di Magnago, in qualità di comune capofila del raggruppamento costituito dai Comuni di Magnago, Pioltello e Cardano al Campo.

Comune di Magnago (C.F. 00950100156)

P.za Italia 1 Magnago (20020) - MI

tel. 0331658305 – fax 0331306205

e-mail : LAVORIPUBBLICI@COMUNE.MAGNAGO.MI.IT

PEC: INFO@PEC.COMUNE.MAGNAGO.MI.IT

DOCUMENTAZIONE DI GARA: copia del Bando di Gara e del presente Disciplinare oltre a tutta la modulistica per la partecipazione alla gara, predisposta dall’Ente, sono disponibili sul profilo del sul sito internet del Comune di Magnago: www.COMUNE.MAGNAGO.MI.IT , nonché sul sito <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel> nella sezione Sintel - piattaforma e-procurement e non potranno essere trasmessi via mail o fax.

Ulteriore documentazione per la presentazione delle domande di partecipazione sarà resa disponibile ai candidati ammessi alla successiva fase ad invito con la Lettera di Invito.

Fermo restando lo svolgimento della presente procedura mediante il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, si segnala che, in ragione delle peculiarità del presente affidamento anche dal punto di vista tecnico, la Stazione Appaltante si riserva sin d’ora di chiedere in tutto o in parte la presentazione dell’offerta tecnica e dell’offerta economica in formato cartaceo, secondo quanto verrà meglio precisato nella Lettera di Invito.

CHIARIMENTI:

Attraverso la piattaforma Sintel verranno altresì veicolati i quesiti dei concorrenti e le risposte della Stazione Appaltante. A tale proposito i quesiti – FAQ ed i chiarimenti relativamente alla gara

d'appalto devono pervenire entro e non oltre le **ore 14:00 del 20 novembre 2021**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutti i quesiti posti dai vari interlocutori saranno inoltrate **entro le ore 14:00 del 24 novembre 2021**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.magnago.mi.it, nonché sul sito www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Sintel - piattaforma e-procurement percorso oggetto della gara/documentazione/faq.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la risposta ad eventuali richieste di chiarimento recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la risposta ad eventuali richieste di chiarimento recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la risposta ad eventuali richieste di chiarimento recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

COMUNICAZIONI:

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione provvisoria, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di Sintel denominato "Comunicazioni della procedura" assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del concorrente. Il concorrente, con la richiesta di registrazione al Sistema, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno della procedura stessa in Sintel.

Fermo restando quanto precede, ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice, che verranno comunicate tramite PEC.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione (piattaforma Sintel e indirizzo PEC), dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE IN APPALTO:

L'appalto consiste nell'affidamento, in concessione, del servizio di efficientamento e riqualificazione energetica sugli edifici di proprietà dei comuni di Cardano al Campo, Magnago e Pioltello (di seguito, congiuntamente, anche gli "Enti"), comprensivo di individuazione e realizzazione dei relativi interventi, conduzione e manutenzione.

L'affidamento ha lo scopo di ottenere, per ciascun comune, una riduzione minima del 30% dei consumi energetici attuali del parco edifici. Tale riduzione minima dei consumi dovrà riguardare, per ciascun comune, il maggior numero possibile di edifici oggetto della procedura, con assunzione del rischio operativo in capo al concessionario, secondo le modalità e i termini che verranno meglio delineati nella Lettera di Invito.

Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, la concessione **non è stata suddivisa in lotti per ragioni tecniche e di sostenibilità economica della stessa, al fine di assicurare un adeguato confronto**

concorrenziale e il raggiungimento degli obiettivi di riduzione dei consumi energetici individuati anche dal progetto di riferimento, con possibili margini di incremento.

CPV: 71314000-2 Servizi energetici e affini.

LUOGO DI ESECUZIONE: La concessione riguarda complessivamente circa 53 strutture di proprietà comunale, site nei comuni di Cardano al Campo, Magnago e Pioltello.

DURATA DELLA CONCESSIONE: La durata massima del contratto è pari a 15 anni, comprensiva dei tempi previsti per l'individuazione e la realizzazione degli interventi di efficientamento e riqualificazione energetica.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO CUI È LEGATA LA CONCESSIONE E MODALITÀ DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO:

I comuni di Cardano al Campo, Magnago e Pioltello hanno aderito al progetto denominato "Territori Virtuosi", di cui alla presente procedura di gara, promosso da Fondazione Cariplo, volto a favorire la riqualificazione energetica degli immobili e degli impianti termici e di illuminazione di proprietà degli enti pubblici, con importanti obiettivi di risparmio energetico in termini fisici, stimolando interventi di riqualificazione energetica con la modalità di Finanziamento Tramite Terzi (FTT) e avvalendosi di Energy Service Company (ESCO) (di seguito il "Progetto").

Come definito al comma 3 dell'art. 180 (partenariato pubblico privato) del D.Lgs. n. 50/2016 la modalità di Finanziamento Tramite Terzi (FTT) prevede l'assunzione del rischio operativo e di risultato in capo al privato.

Per attuare le misure di risparmio ed efficientamento energetico, i predetti Enti dovranno stipulare con le ESCo contratti per servizi di efficientamento energetico con garanzie di risultato. Il meccanismo contrattuale consentirà di ripagare l'investimento con una quota prevalente dei risparmi ottenuti mediante gli interventi di riqualificazione energetica, mentre la restante quota rimarrà nella disponibilità degli Enti.

Al fine di massimizzare il perseguimento degli obiettivi di riqualificazione energetica nell'ambito del Progetto, è prevista l'erogazione di un contributo pubblico per un ammontare massimo complessivo di 2.080.000,00 Euro (IVA inclusa) da parte della Regione Lombardia a beneficio dell'aggiudicatario per la realizzazione di interventi di riqualificazione e ammodernamento degli impianti termici degli edifici comunali a tal fine individuati, in conformità alla Convenzione stipulata tra gli Enti e la Regione Lombardia in data 5/07/2021 in attuazione della Legge Regionale 4 maggio 2020, n. 9 e della Delibera di Giunta Regionale n. 3531 del 5 agosto 2020.

Maggiori informazioni sulla tipologia ed importo di tale contributo sono individuate ai punti II.2.4) e II.2.13) del Bando di Gara.

AMMONTARE DELLA CONCESSIONE:

La concessione riguarda complessivamente circa 53 strutture di proprietà comunale, site nei comuni di Cardano al Campo, Magnago e Pioltello; per una superficie utile complessiva di circa 82.011 mq e una volumetria lorda complessiva di circa 365.979 mc.

L'importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica previsti, necessari altresì ad ottenere la riduzione minima dei consumi richiesta, è stimato in circa 4.500.000 EUR oltre IVA di legge.

I costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi anni ammontano a circa 807.921 EUR annui per l'Energia Termica e 409.685 EUR annui per l'Energia Elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa 14.675.699 kWh di Energia Termica e 2.250.133 kWh di Energia Elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa 105.728 EUR/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto IVA.

L'affidamento ha lo scopo di ottenere, per ciascun comune, una riduzione minima del 30% dei consumi energetici attuali del parco edifici, anche in virtù del contributo pubblico di Regione Lombardia. Tale riduzione minima dei consumi dovrà riguardare, per ciascun comune, il maggior numero possibile di edifici oggetto della procedura, con assunzione del rischio operativo in capo al concessionario, secondo le modalità e i termini che verranno meglio delineati nella Lettera di Invito.

Secondo quanto previsto dall'art. 175 co. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa sin d'ora che la Stazione Appaltante si riserva di richiedere all'aggiudicatario eventuali estensioni dell'affidamento secondo le specifiche meglio dettagliate nell'ambito della Lettera d'Invito e nel relativo schema di contratto.

In tal caso, si precisa altresì che tali estensioni non potranno in ogni caso eccedere il limite del 50% sul valore della concessione previsto dal medesimo art. 175 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e che ai concorrenti saranno comunicati i dati relativi ai valori minimi di investimento ed ai consumi storici relativi a tali edifici non appena gli stessi saranno disponibili.

Il valore totale stimato della concessione è indicato al punto II.1.5) del Bando di Gara.

RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Il Comune di Magnago, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>.

I concorrenti dovranno far pervenire la propria richiesta di invito, redatta in lingua italiana con le modalità previste nel presente disciplinare di gara, **entro le ore 14:00 del giorno 30 novembre 2021** esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel, a pena esclusione dalla gara.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna domanda di partecipazione pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

È in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare e del bando di gara, pena l'esclusione dalla presente procedura.

La domanda di partecipazione si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema.

L'operatore economico che ha presentato candidatura può ritirarla entro il termine previsto per la presentazione, e presentarne una nuova entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova domanda di partecipazione sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente.

Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro della candidatura precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla la candidatura precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano il Comune di Magnago da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La candidatura, come meglio stabilito nel presente disciplinare, è costituita da:

- documentazione in formato elettronico descritta nel presente disciplinare di gara, da presentarsi **entro il termine perentorio di presentazione delle candidature** mediante l'utilizzo di Sintel, con le modalità ivi stabilite.

La presentazione della candidatura mediante l'utilizzo di Sintel dovrà avvenire, collegandosi al sito internet www.arca.regione.lombardia.it, accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

Per gli operatori economici aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ivi compreso il DGUE, e la domanda di partecipazione devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

L'intera documentazione di gara da presentare in formato elettronico sulla piattaforma Sintel deve essere sottoscritta digitalmente, comprese le dichiarazioni di conformità all'originale delle copie conformi. Pertanto, non è necessaria la presentazione di copia del documento di identità del dichiarante/sottoscrittore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti amministrativi, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice, secondo quanto meglio precisato nella successiva Sezione 6.

Le candidature tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, il Comune di Magnago potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta del Comune di Magnago sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

REGOLE DI UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL NELLA SOTTOMISSIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Ferme restando le norme e le prescrizioni tecniche indicate all'allegato *Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel*, di seguito sono elencate alcune prescrizioni riguardanti la sottomissione della domanda di partecipazione.

Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono la domanda di partecipazione, e che non siano già originariamente in formato .pdf, devono essere convertiti in formato .pdf.

La Piattaforma garantisce la massima segretezza e riservatezza e, altresì, la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti che compongono la candidatura. La procedura di invio della candidatura può essere eseguita in momenti temporali differenti, attraverso il salvataggio dei dati e dell'attività già eseguite, fermo restando che l'invio della domanda di partecipazione deve necessariamente avvenire entro la scadenza del predetto termine perentorio di presentazione della domanda di partecipazione.

La predisposizione e il salvataggio della candidatura da parte del concorrente nella propria area dedicata non implica l'effettivo invio della candidatura ai fini della partecipazione; si specifica

infatti che l'invio della medesima ai fini della procedura di gara avviene solamente all'ultimo step "Riepilogo ed invio dell'offerta" del percorso guidato "Invia offerta" cliccando sulla funzione "INVIA OFFERTA" a conclusione del percorso di sottomissione. Solamente con tale ultimo step la candidatura è inviata e, conseguentemente, validamente presentata; diversamente i documenti caricati permangono nello spazio dedicato del concorrente e non concretizzano la candidatura. Il Sistema darà comunicazione del corretto invio della documentazione all'indirizzo e-mail indicato dall'operatore economico in fase di registrazione.

Con riferimento alla procedura di invio telematica della candidatura si specifica che:

- è obbligo del concorrente e buona norma di diligenza professionale del concorrente connettersi a Sintel con un congruo anticipo prima della scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione in maniera tale da inserire i dati, sottomettere ed inviare i documenti correttamente e risolvere eventuali problematiche di comprensione del funzionamento della Piattaforma per tempo;
- è obbligo del concorrente e buona norma di diligenza professionale del concorrente controllare il contenuto dei documenti di gara caricati sulla piattaforma verificandone l'integrità successivamente al loro caricamento sulla Piattaforma, ma prima dell'effettivo invio della candidatura. È altresì possibile (oltre che consigliato) controllare detti documenti successivamente l'invio della candidatura, attraverso la funzionalità "Storia offerte", ferma restando la loro non sostituibilità dopo il decorso del termine per la presentazione della domanda di partecipazione data la perentorietà di tale termine.

La presentazione della candidatura mediante Sintel, infatti, è a totale ed esclusivo rischio del precedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della domanda di partecipazione medesima.

Sezione 2: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, lett. a), b), c), d), e), f), g) del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici concorrenti stabiliti in altri Stati Membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti come previsti dal D.Lgs. n. 50/2016, dal Bando e dal presente Disciplinare di Gara.

Ai predetti soggetti, si applicano le disposizioni normative di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai concorrenti è fatto divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o Rete di Imprese o GEIE, ovvero anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario o Rete di Imprese o GEIE: in caso di violazione saranno esclusi sia il consorziato che il consorzio, ovvero sia l'operatore singolo che il raggruppamento.

I consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane, nonché i consorzi stabili di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti a indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara: in caso di violazione saranno esclusi sia il consorziato che il consorzio.

È fatto divieto di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o di una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ovvero in una situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 non altrimenti risolvibile, ovvero in una situazione di distorsione della concorrenza derivante dal precedente

coinvolgimento dell'operatore nella preparazione della procedura, situazione che non possa essere risolta con misure meno intrusive.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario dopo l'aggiudicazione della procedura o dopo l'affidamento del contratto, la Stazione Appaltante procederà ad escludere il soggetto aggiudicatario dalla procedura, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero alla risoluzione del contratto in danno dell'aggiudicatario.

Si precisa altresì che è ammesso il ricorso al subappalto nei limiti e secondo le modalità meglio precisate nella Lettera di Invito.

Pertanto, sono ammessi a partecipare alla gara in oggetto i soggetti che attestino il possesso dei seguenti requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta secondo il modello di Documento Unico di Gara Europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 allegato al presente Disciplinare.

A. Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i soggetti che attestino il possesso dei seguenti requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella forma del Documento Unico di Gara Europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016:

A1. iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero in altro registro dello Stato di appartenenza, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ferma restando la predetta iscrizione nel registro tenuto dalla C.C.I.A.A. (o in analogo registro come indicato sopra), per gli operatori economici concorrenti designati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della concessione dovrà risultare l'abilitazione di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, in corso di validità, per le seguenti categorie (sulla base delle prestazioni che ciascun operatore dovrà effettivamente eseguire):

- Settore «A» (impianti elettrici);
- Settore «C» (riscaldamento e climatizzazione);
- Settore «D» (impianti idrosanitari);
- Settore «E» (impianti gas);

A2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, co. 1), 2), 4) e 5) del D.Lgs. n. 50/2016;

A3. essere ESCO (Energy Service Company) e/o essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, co. 1, lett. i), del D.Lgs. n. 115/2008, accreditate e certificate ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 102/2014 e degli schemi di accreditamento approvati dal Ministero dello Sviluppo Economico con D.M. del 12 maggio 2015;

A4. insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, circa il fatto di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, co. 2, del D.Lgs. n. 165/2001, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle predette pubbliche amministrazioni nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

PRECISAZIONI IN MERITO AL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALLA LETTERA A:

In caso di RTI, consorzio ordinario, reti di imprese o GEIE (costituiti o costituendi), i requisiti di cui ai punti A1, A2, A4 devono essere posseduti da tutti i partecipanti al raggruppamento, al consorzio, al GEIE o alla rete di imprese.

In caso di consorzio stabile di cui all'art. 45, co. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, consorzio tra società cooperative o consorzio tra imprese artigiane di cui all'art. 45, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di cui ai punti A1, A2, e A4 dovranno essere posseduti dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio concorre.

In caso di RTI, consorzio ordinario, reti di imprese o GEIE (costituiti o costituendi), il requisito di cui al punto A3 dovrà essere posseduto dal raggruppamento, dal consorzio, dalla rete di imprese o dal GEIE nel suo complesso.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, il requisito di cui al punto A3 dovrà essere posseduto dal consorzio. Per quanto non disciplinato nel presente documento, si rinvia ai principi ed alla disciplina contenuti negli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto applicabili.

B. Requisiti di Capacità economica e finanziaria

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari, che dovranno essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella forma del Documento Unico di Gara Europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016:

B1. possedere un fatturato globale annuo relativo ai tre esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando di gara pari ad almeno Euro 4.000.000 IVA esclusa per ogni esercizio.

Si applica l'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

PRECISAZIONI IN MERITO AL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALLA LETTERA B:

In caso di RTI, Consorzi ordinari, Reti di Imprese o GEIE (costituiti o costituendi) il requisito di cui al punto B1 deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo, o da un'impresa consorziata o aderente al contratto di rete o partecipante al GEIE, e il resto cumulativamente dalla/e mandante/i o dalle altre imprese consorziate o aderenti al contratto di rete o partecipanti al GEIE. Per i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, il requisito di cui al punto B1 deve essere posseduto dal Consorzio. Per i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 si applica l'art. 47 co. 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016; in particolare, la sussistenza del requisito di cui al punto B1 nel caso dei consorzi stabili di cui al predetto articolo è valutata a seguito della verifica dell'effettiva sussistenza dei medesimi requisiti in capo ai singoli consorziati.

Per quanto non disciplinato nel presente documento, si rinvia ai principi ed alla disciplina contenuta negli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto compatibili.

L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità che verranno indicate nella Lettera di Invito. In tal caso l'ammontare minimo del capitale sociale della società non dovrà essere inferiore ad Euro 120.000. Si precisa che la richiesta del requisito relativo al fatturato globale risulta necessaria in relazione alla tipologia della concessione, alle peculiarità del suo oggetto e alla complessità degli interventi e delle attività gestionali richieste, che presuppongono una struttura e una capacità organizzativa che risultano adeguatamente denotabili anche attraverso la valutazione di tale requisito.

C. Requisiti di Capacità tecnica e organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi riguardanti il possesso di un determinato standard di qualità che dovranno essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella forma del Documento Unico di Gara Europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016:

C1. aver eseguito con buon esito nel triennio precedente la pubblicazione del bando di gara almeno due incarichi per contratti EPC (Energy Performance Contract) di cui all'art. 2, co. 2, lett. n), del D.Lgs. n. 102/2014, oppure per contratti di Servizio Energia così come definito dal D.Lgs. n. 115/2008, allegato II, tutti con garanzia di risultato per un importo complessivo almeno pari a Euro 4.000.000 IVA esclusa;

C2. essere in possesso dei requisiti prescritti per l'assunzione della qualifica di «terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico» ai sensi degli artt. 1, co. 1, lett. o) del D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i. e dell'art. 6, co. 8, del D.P.R. n. 74/2013 e s.m.i.;

C3. possedere certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2008 o ISO 9001:2015 nel campo dei servizi energetici o progettazione/costruzione di edifici/impianti;

- C4. essere in possesso di registrazione EMAS o certificazione ISO 14001 in corso di validità, ovvero di altre prove attestanti l'adozione da parte del concorrente di un sistema di gestione ambientale (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale (S.G.A.), misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione e rapporti di audit);
- C5. disporre di competenze ed esperienze progettuali comprovabili negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del Bando nella progettazione di interventi di riqualificazione energetica edile e impiantistica, nonché nel campo della progettazione di sistemi finalizzati all'utilizzazione delle fonti di energia rinnovabile e per una migliore efficienza energetica eventualmente esercitate su edifici pubblici, per interventi di importo complessivo pari ad almeno Euro 2.000.000 IVA Esclusa, fermo restando il possesso dei requisiti di cui all'art. 24, co. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263. In conformità alle previsioni di cui all'art. 59, comma 1-*bis*, del D.Lgs. n. 50/2016, tale requisito potrà essere dimostrato anche tramite ricorso a un progettista esterno in possesso del requisito stesso. In tal caso, è facoltà dei concorrenti dichiarare, in fase di prequalifica, l'intenzione di ricorrere a un progettista esterno (tra quelli indicati dall'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016) in possesso del requisito da indicarsi successivamente in sede di offerta, secondo modalità e termini prescritti nella Lettera d'Invito.
- C6. avere una sede operativa entro un raggio non superiore a 80 Km da ciascun comune luogo di esecuzione del presente affidamento al fine di garantire tempestiva assistenza in caso di guasti degli impianti e/o in caso di urgenze ed ulteriori necessità, secondo quanto meglio indicato nella Lettera di Invito e nei relativi allegati; ovvero, in alternativa, impegnarsi a costituire tale sede per le medesime finalità in caso di aggiudicazione.

Qualora i concorrenti intendano effettuare gli interventi strumentali al servizio oggetto di affidamento in concessione con la propria organizzazione di impresa, si richiede nell'ambito del Documento di Gara Unico Europeo, di dichiarare il possesso delle attestazioni di qualificazione rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e secondo le classifiche attinenti alle lavorazioni che i concorrenti intendono eseguire direttamente.

PRECISAZIONI IN MERITO AL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALLA LETTERA C:

In caso di RTI, consorzi ordinari, reti di imprese o GEIE (costituiti o costituendi), i requisiti di capacità tecnica e organizzativa dovranno essere posseduti dal RTI, dal consorzio, dalla rete di imprese o dal GEIE nel suo complesso. Per i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di cui al punto C devono essere posseduti e comprovati dal consorzio, fatte salve le previsioni di cui all'art. 47 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, ove applicabili. Per i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 si applica l'art. 47 co. 2-*bis* del D.Lgs. n. 50/2016; in particolare, la sussistenza dei requisiti di cui al punto C nel caso dei consorzi stabili di cui al predetto articolo è valutata a seguito della verifica dell'effettiva sussistenza dei medesimi requisiti in capo ai singoli consorziati.

Per quanto non disciplinato nel presente documento, si rinvia ai principi ed alla disciplina contenuta negli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto compatibili.

L'Amministrazione si riserva di chiedere ai concorrenti la documentazione a comprova delle dichiarazioni rese in relazione al possesso dei requisiti di cui alla presente Sezione.

AVVALIMENTO

Ai sensi e secondo le modalità e le condizioni di cui agli artt. 172 e 89 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari e/o tecnico-organizzativi, in ogni caso con l'esclusione dei requisiti di cui all'art. 80, nonché del possesso dei requisiti di cui all'art. 84, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

In conformità a quanto stabilito all'art. 89, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre i documenti e le dichiarazioni indicati alla Sezione 3, nn. 2) e 3).

Si rammenta che l'impresa ausiliaria dovrà attestare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, sotto forma di Documento di Gara Unico Europeo ai sensi della successiva Sezione 3, punto 2). I soggetti dell'impresa ausiliaria di cui all'art. 80, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 dovranno rendere altresì apposita dichiarazione sostitutiva circa l'insussistenza delle cause di esclusione previste da tale disciplina nei loro confronti, da presentare sotto forma di Documento di Gara Unico Europeo ai sensi della successiva Sezione 3, punto 2).

In caso di avvalimento reso in merito a uno dei requisiti di capacità economico/finanziaria, il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula della concessione.

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 89, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;
- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 89, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016, la partecipazione contemporanea alla gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese;
- è ammesso che il concorrente possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito, fermo in ogni caso l'impossibilità per l'ausiliario di avvalersi, a sua volta, di un altro soggetto.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia alla disciplina di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Sezione 3: MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Il Comune di Magnago utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel".

CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"

Il Concorrente, debitamente registrato a Sintel, accede attraverso le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura attraverso il sito, all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire nell'apposito campo "**Requisiti amministrativi**" la documentazione amministrativa consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z", ovvero equivalenti software di compressione dati, e composta dai documenti di seguito indicati, **ciascuno dei quali, a pena d'esclusione, debitamente firmato digitalmente (previa predisposizione dei documenti da firmare digitalmente in formato .pdf)**.

Con riferimento alla "Documentazione amministrativa" il concorrente dovrà inviare e far pervenire attraverso la piattaforma "Sintel" i seguenti documenti:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato n. 1 denominato "Modello di domanda di partecipazione" e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Il concorrente dichiara altresì:

- che l'Impresa ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni;
- che accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara e nel Disciplinare di gara;
- di accettare che le spese per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, in conformità a quanto previsto dalla Sezione 8 del Disciplinare di gara;
- di impegnarsi al rispetto di quanto previsto in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari ed accettare espressamente le clausole risolutive espresse nel contratto in applicazione della Legge n. 136/2010;
- di aver preso visione di quanto indicato alla Sezione 8 del Disciplinare di gara sul trattamento dei dati personali e di dare il proprio consenso, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) per l'uso, la comunicazione e la diffusione dei propri dati personali e di quelli della propria azienda per i trattamenti relativi all'espletamento della procedura di gara, del successivo controllo ed eventuale aggiudicazione. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità previste dall'art. 53 del Codice;
- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dei comuni di Cardano al Campo, Magnago e Pioltello nei loro confronti, nel corso del triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;
- di possedere un adeguato livello di copertura assicurativa per i rischi di impresa e i rischi professionali.

La domanda è sottoscritta **digitalmente**:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del consorzio medesimo.

2) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO ("DGUE")

Da rendersi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 (per rendere il quale può essere utilizzato il fac-simile Allegato n. 2 al presente documento, effettuando le eventuali precisazioni e integrazioni che fossero richieste in ragione delle caratteristiche e della composizione del concorrente, singola o in raggruppamento o in consorzio, ovvero della normativa applicabile).

Nel DGUE il legale rappresentante del concorrente, o il procuratore munito di idonei poteri di rappresentanza, dovrà rendere le dichiarazioni relative alle fattispecie di cui all'art. 80 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rispetto a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo art. 80.

A tal fine, nella parte II del DGUE, dovranno essere indicati i dati identificativi di tutti i soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 suddetto, oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione delle domande di partecipazione. Si richiama al riguardo il Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8 novembre 2017 che sostituisce il Comunicato del 26/10/2016, pubblicato sul sito www.anticorruzione.it.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C del DGUE, nella quale il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di avvalimento, anche dall'ausiliaria e deve contenere le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

3) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia

Con dichiarazione anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- a) l'operatore si impegna, ove non residente e privo di stabile organizzazione in Italia, ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. n. 633/1972 e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- b) l'operatore indica i seguenti dati: domicilio fiscale, codice fiscale, indirizzo di posta certificata oppure, solo in caso di operatori economici aventi sede in altri Stati membri, indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

Con dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'operatore indica, ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III, sez. C del DGUE, nell'ipotesi in cui sia stato ammesso al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267:

- a) gli estremi del provvedimento di ammissione rilasciato dal tribunale competente;
- b) gli estremi del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciato dal giudice delegato.

Nell'ipotesi in cui, a seguito della domanda di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale ai sensi dell'articolo 161, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, non sia stato ancora emesso il decreto di ammissione al concordato stesso, con dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 l'operatore economico indica, ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III, sez. C del DGUE:

- a) gli estremi del deposito della domanda di ammissione;
- b) il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciato dal Tribunale competente;
- c) il soggetto di cui intende avvalersi ai sensi dell'articolo 110, comma 4, del Codice.

Si segnalà sin d'ora che in fase di offerta sarà altresì richiesta la relazione del professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d) del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 che attesti la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 186-bis, comma 4, lett. a) del predetto R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

In caso di ricorso all'avvalimento

Il concorrente dovrà presentare:

- DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI (come indicato al precedente punto 2));
- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso l'amministrazione concedente, a mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata della concessione. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- Originale o copia dichiarata conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- Dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti della concessione, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, in conformità con quanto richiesto nel modello di domanda di partecipazione di cui all'Allegato n. 1.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- Originale o copia dichiarata conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dell'atto costitutivo del Consorzio, rete di imprese o GEIE, contenente l'indicazione del soggetto designato quale capofila.
- Dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati, in conformità con quanto richiesto nel modello di domanda di partecipazione di cui all'Allegato n. 1.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

Dichiarazione attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, in conformità con quanto richiesto nel modello di domanda di partecipazione di cui all'Allegato n. 1.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale, in seguito: **CAD**), con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di cui alla presente Sezione 3 del Disciplinare, ivi compreso il DGUE e la domanda di partecipazione, devono essere sottoscritte **digitalmente** dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Il concorrente allega **copia conforme all'originale della procura del dichiarante oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.**

PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC/GARANZIE

Si precisa che nella fase di preselezione non deve essere effettuato alcun versamento a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), né essere prodotta alcuna garanzia.

PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo. L'operatore economico invitato individualmente nella procedura ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Fermo restando quanto previsto all'art. 48 co. 19 *ter* del D.Lgs. n. 50/2016, non è ammessa la modificazione della composizione del raggruppamento temporaneo in un momento successivo

alla presentazione delle offerte. È ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati alle attività ancora da eseguire. In ogni caso, tale modifica soggettiva non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

Sezione 4: ESAME RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE

La Stazione Appaltante procederà all'esame della richiesta di partecipazione e della connessa documentazione amministrativa, verificandone regolarità e completezza. Tali attività saranno espletate in una o più sedute riservate in ragione delle peculiarità della fase di prequalifica, nonché – in particolare – al fine di meglio garantire la segretezza di tale fase procedurale nel rispetto dei principi di cui agli artt. 53, comma 2 lett. b) e 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In particolare, **nella seduta riservata di cui al punto IV.2.6 del Bando di Gara**, la Stazione Appaltante provvederà a esaminare tutte le richieste di partecipazione pervenute, escludendo quelle non conformi alle altre prescrizioni formali richieste a pena di esclusione dal Bando di Gara e dal presente Disciplinare, nonché quelle pervenute successivamente alla scadenza del termine perentorio di cui al punto IV.2.2 del Bando di Gara, secondo quanto meglio precisato alla Sezione 6 del presente Disciplinare.

La Stazione Appaltante procederà, quindi, al vaglio delle richieste di partecipazione non escluse, esaminando in successione ciascuna di esse.

Con riferimento a ciascun Concorrente, verificherà la sussistenza e la completezza di tutta la documentazione amministrativa richiesta dal presente Disciplinare, con particolare riguardo alla precedente Sezione 3, riservandosi di procedere all'esame della predetta documentazione anche in apposita ulteriore seduta riservata.

Nel caso in cui manchi o risulti irregolare qualcuno dei documenti e/o dichiarazioni richiesti dal presente Disciplinare, la Stazione Appaltante avvierà la procedura di soccorso istruttorio di cui alla successiva Sezione 6, ovvero procederà, a seconda dei casi, all'esclusione del concorrente, secondo quanto meglio precisato alla successiva Sezione 6 del presente Disciplinare.

La verifica del possesso dei requisiti generali e specifici, sulla base delle dichiarazioni rese e delle certificazioni prodotte, sarà espletata dalla Stazione Appaltante nelle forme e con le modalità previste nella Lettera d'Invito.

La Stazione Appaltante, esaurite le operazioni di prequalifica, procederà con apposito provvedimento - del quale è dato altresì avviso ai concorrenti tramite PEC nel rispetto delle forme di cui all'art. 76, comma 2-*bis* del D. Lgs. 50/2016 - a comunicare le esclusioni dei concorrenti non ammessi alla fase successiva, ovvero ad ammettere i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti alla fase successiva di gara e ad approvare la Lettera d'Invito e la connessa documentazione di gara da trasmettere ai suddetti per l'espletamento della fase di gara.

Il termine ultimo per il ricevimento delle domande di partecipazione è fissato alle **ore 14:00 del giorno 30 NOVEMBRE 2021**.

Verrà dato corso all'invio della Lettera d'Invito e della connessa documentazione di gara anche nel caso pervenga la richiesta di un solo operatore economico.

Le modalità con cui verranno espletate le successive fasi di gara, ivi comprese le modalità di presentazione delle offerte e il procedimento di aggiudicazione, nonché gli adempimenti ad esse connessi, saranno puntualmente disciplinate all'interno della Lettera d'Invito.

Fermo restando quanto verrà meglio precisato nella Lettera di Invito, alla luce delle peculiari caratteristiche e della tipologia dell'oggetto di affidamento, al fine della presentazione dell'offerta, sarà fatto obbligo ai concorrenti di recarsi presso gli immobili oggetto della

concessione per prendere esatta visione e conoscenza dello stato dei luoghi dove dovrà essere eseguito il servizio.

Sezione 5: CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

La procedura in oggetto sarà aggiudicata secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attraverso criteri di valutazione delle offerte tecniche ed economiche individuati nella Lettera di Invito.

Nella Lettera d'Invito sarà richiesto ai concorrenti di corredare l'offerta, a pena di esclusione, con la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, nei termini e nelle modalità meglio indicati nella Lettera d'Invito, unitamente all'impegno, ai sensi dell'art. 93, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016, a rilasciare, qualora il concorrente risultasse affidatario, la garanzia fideiussoria definitiva.

Ai fini della sottoscrizione del contratto, verrà chiesto all'aggiudicatario di prestare cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto meglio specificato in Lettera di Invito.

Sezione 6: CAUSE DI NON AMMISSIONE

In ogni caso non saranno invitati a presentare offerta i concorrenti per i quali si riscontri una delle seguenti carenze:

- A) omessa indicazione delle informazioni necessarie ad individuare il soggetto responsabile della domanda di partecipazione;
- B) risulti che l'istanza di ammissione è pervenuta al Comune di Magnago oltre il termine delle **ore 14:00 del 30 NOVEMBRE 2021.**

Non saranno poi invitati a presentare offerta i concorrenti per i quali, anche a valle dell'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà accertata una delle seguenti cause di esclusione:

- A) in caso di avvalimento:
 - risulti che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti;
 - risulti che più di un concorrente si avvale della stessa impresa ausiliaria;
 - risulti che l'ausiliaria si sia avvalsa, a sua volta, di un altro soggetto.
- B) il caso di partecipazione in consorzio o raggruppamento, risultino essere stati violati i divieti di contemporanea partecipazione di cui alle Sezioni 2 e 3.
- C) risulti che il candidato abbia reso falsa dichiarazione ai fini della partecipazione alla presente procedura;
- D) risulti che il candidato non possiede anche uno solo dei requisiti previsti dal presente disciplinare.

ECCEZIONI ALLE REGOLE DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si fa eccezione alle regole di esclusione di cui sopra, qualora, pur riscontrandosi una omissione documentale, i relativi dati siano rinvenibili negli altri documenti presentati dal concorrente per la partecipazione alla gara.

Fermo quanto detto nel presente paragrafo, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Documento di Gara Unico Europeo, siffatte mancanze possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà in

ogni caso escluso dalla gara. Si applica l'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Sezione 7: COMPROVA DEI REQUISITI E DELLE DICHIARAZIONI

I concorrenti invitati a presentare offerta saranno tenuti, secondo le modalità meglio indicate in sede di Lettera d'Invito, alla comprova di tutti i requisiti il cui possesso è stato autodichiarato in sede di presentazione di richiesta di invito, secondo le modalità e le tempistiche precisate dalla medesima Lettera d'Invito.

Sezione 8: INFORMAZIONI FINALI

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI: il contratto d'appalto è soggetto all'applicazione delle norme di cui alla L. n. 136/2010 e s.m.i.

Pertanto, il predetto contratto conterrà, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopracitata legge, con l'indicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'appalto di cui alla presente procedura di gara, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

RICORSO: può essere presentato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nazionale del Bando di Gara innanzi al T.A.R. per la Lombardia – Milano; Indirizzo postale: Via Filippo Corridoni 39, CAP 20122, Milano (MI); Telefono: 02760531; Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it. Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo).

REVOCA, SOSPENSIONE, INTERRUZIONE DELLA GARA: la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano avanzare pretese o diritti al riguardo.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: La procedura ha lo scopo di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto ed è disciplinata, per quanto attiene ai requisiti di partecipazione, dal Bando, dal presente Disciplinare e dalla Lettera d'Invito.

Si precisa che nella fase di preselezione non deve essere effettuato alcun versamento a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), né essere prodotta garanzia alcuna.

Responsabile Unico del Procedimento: **GEOM. ENRICO CASATI**

RIMBORSO DELLE SPESE DI PUBBLICITÀ: Le spese per la pubblicazione della documentazione di gara sono rimborsate all'Amministrazione aggiudicatrice dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

TRATTAMENTO DATI: per la presentazione dell'offerta (nonché – per il soggetto aggiudicatario – per la stipulazione del contratto), è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 2016/679. I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 per le finalità inerenti alla procedura di gara e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia, alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di

conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento applicabili.

Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Sezione 9: RECAPITI ED INFORMAZIONI UTILI

Il relativo bando di gara è stato inviato, per la pubblicazione, alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data **21 novembre 2021**.

La gara è stata indetta con determina a contrarre n. 827 in data 07/10/2021.

Tutte le informazioni relative alla **procedura di gara** potranno essere richieste in comunicazioni di procedura sulla piattaforma SINTEL della Regione Lombardia.

o a mezzo PEC

INFO@PEC.COMUNE.MAGNAGO.MI.IT



Il R.U.P.

Geom. Enrico Casati

ELENCO ALLEGATI:

Allegato n. 1 – *Modello di Domanda di Partecipazione*

Allegato n. 2 – *Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)*