



## COMUNE DI PIOLTELLO PROVINCIA DI MILANO

Codice ente 11063	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 74 DEL 11/10/2007	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO D'INQUADRAMENTO RELATIVO ALLA PROGRAMMAZIONE INTEGRATA D'INTERVENTO AI SENSI DELL'ART.25 - COMMA 7 - DELLA LR.12/05 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

L'anno **duemilasette** addì **undici** del mese di **Ottobre**, alle ore **15:30**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

CONCAS ANTONIO	P	<b>VECCHIO GIOVANNI</b>	<b>A</b>
LEPORE ANTONIO	P	FINAZZI WALTER	P
BINI GERARDO	P	MORETTI GIOVANNI	P
PIETROPAOLO GIUSEPPE	P	GHIRINGHELLI PAOLA	P
GERVASI COSIMO	P	COSTANTINO DOMENICO	P
DOTTI CLAUDIO	P	ILARDO PIETRO	P
NEGRI FRANCESCO	P	<b>DE CARO STEFANO</b>	<b>A</b>
CAPUANO GIOVANNA	P	PICONE PASQUALE	P
CUTILLO MASSIMO	P	ALI SEMINARA RENATO	P
DONVITO MARIA DELIA	P	ROMEO ALFREDO	P
FERRO BRUNO	P	<b>BASILE RONNIE</b>	<b>A</b>
FAZIO FRANCESCO	P	BERARDI ROSARIO	P
SUANNO PIETRO	P	GIORDANELLI ROCCO	P
BIONDI GABRIELE	P	<b>CRESPI MARIO</b>	<b>A</b>
RIGON ALESSANDRA	P	<b>CORTI LORENZO</b>	<b>A</b>
<b>TAETTI ALBERTO</b>	<b>A</b>		

Totale presenti 25

Totale assenti 6

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott. Mario Tarricone** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Antonio Lepore** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono presenti gli Assessori signori: Biolchini Roberto, Mazzeo Francesco, Gaiotto Saimon, Pistocchi Fiorenza, Novelli Rosalia, Pierazzo Gaetano, Villani Raffaele, Mingione Michele

Assistono gli scrutatori sigg: Gervasi, Capuano, Ali Seminara

Discussione:

OMISSIS.....per la stessa si fa riferimento al processo verbale ricavato dal nastro magnetico inciso durante il dibattito.

Durante la discussione, alle ore 21.00 entra il consigliere Crespi Mario, alle ore 21.25 il consigliere De Caro Stefano, alle ore 22.30 il consigliere Vecchio Giovanni, per cui i presenti risultano essere 28

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- **il Comune di Pioltello è dotato di Piano Regolatore Generale** approvato in data 01/10/2001 con DGRL n. VII/6316 ;
  - **la L.R. 11.03.2005 n. 12: “Legge per il Governo del Territorio”** prevede che i Comuni, nell’ambito delle previsioni del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), possano promuovere la formazione di Programmi Integrati d’Intervento – P.I.I. - al fine di riqualificare il tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del proprio territorio;
  - **in assenza del P.G.T., l’art. 25, comma 7, della L.R. 12/2005** consente la possibilità di promuovere Programmi Integrati d’Intervento subordinatamente all’approvazione di un *Documento di Inquadramento* redatto allo scopo di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi dell’azione amministrativa comunale nell’ambito della programmazione integrata d’intervento ( *Programmi Integrati di Intervento* );
  - **il Comune di Pioltello** nel periodo transitorio intercorrente tra l’avvio del procedimento e l’adozione del P.G.T, ritiene necessario sciogliere alcuni dei nodi che hanno finora impedito l’attuazione di alcune previsioni del PRG vigente congelando la soluzione di tematiche puntuali sul territorio e pertanto intende dotarsi di un documento d’inquadramento.
  - **le finalità che l’Amministrazione Comunale** intende assegnare alla Programmazione Negoziata si possono riassumere nella piena condivisione degli obiettivi generali espressi nella Circolare Regionale approvata con DGR 6/44161 ovvero nella riqualificazione urbana, edilizia ed ambientale del territorio comunale privilegiando gli interventi sui centri storici, sulle aree periferiche e sulle aree produttive da risanare.
  - **il Documento d’Inquadramento** definisce il contesto programmatorio e procedurale all’interno del quale inscrivere i processi di programmazione negoziata, esplicitando gli indirizzi generali dell’Amministrazione, delle modalità e delle procedure di attuazione degli strumenti. In ottemperanza ai principi ispiratori dell’istituto della Programmazione Negoziata tale opportunità vuole essere soprattutto occasione di un contestuale incremento dei servizi pubblici e di interesse pubblico generale e collettivo.
  - **l’Amministrazione Comunale intende cioè assegnare ai PII** il ruolo di valorizzazione ed attivazione di servizi fruibili dalla collettività ovvero l’attuazione dei PII dovrà contribuire all’innalzamento della dotazione di aree ed attrezzature di interesse collettivo secondo le specifiche esigenze espresse.
-

### **Ciò premesso, considerato che:**

- Il documento d'inquadramento che si va ad approvare , identifica i seguenti servizi ed attrezzature collettive da realizzarsi come prioritarie per il soddisfacimento delle esigenze collettive che sinteticamente si riportano e meglio circostanziate nel documento stesso:

1. La **Nuova Tenenza dei Carabinieri** da localizzarsi in area già acquisita adiacente al plesso scolastico provinciale di Via Milano
2. Il potenziamento dell'efficienza e della capacità di presidio del territorio che passa attraverso la realizzazione di una **Nuova Sede della Polizia Locale** nel Quartiere Satellite;
3. Il potenziamento della dotazione di infrastrutture a supporto delle famiglia, particolarmente sotto il profilo dell'utenza della prima infanzia, mediante la realizzazione di un **Nuovo Asilo Nido, Ludoteca e Centro servizi alla famiglia** nel quartiere di Limito;
4. Il completamento del centro sportivo comunale di Via Piemonte attraverso interventi di potenziamento delle strutture esistenti, prevedendo la realizzazione di intesa con i privati di nuovi spazi ed attrezzature polifunzionali;
5. L'istituzione di un nuovo servizio per la città volta al rafforzamento delle relazioni tra genitori e bambini e tra le diverse famiglie con adeguato supporto educativo attraverso la realizzazione di una **Ludoteca** nel quartiere di Limito;
6. La realizzazione del Forno per la Cremazione da realizzarsi, compatibilmente con le nuove normative regionali in materia, in adiacenza al cimitero di Limito.

- che con il presente atto s'intende procedere all'approvazione del predetto Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche del Comune di Pioltello secondo la procedura di cui alla ex-Legge Regionale 12/05;

Visto a tale proposito il Documento di Inquadramento proposto dai redattori incaricati arch. Marco Acquati e geom. Longari Vittorio (tecnici interni all'Ente ) composto altresì dai sottoelencati allegati :

TAV. 1 – Piano Regolatore Generale vigente

TAV. 2 - Stato di Attuazione del PRG vigente

TAV. 3 - Stralcio PTCP- Sistema Insediativo - Infrastrutturale-. Ambito territoriale Sud-Est

TAV. 4 - Sistema delle aree industriali sul territorio comunale

TAV. 5 - Sistema del verde urbano ed extraurbano

ALLEGATO A – relativo alla dotazione di standard al 2006

Ritenuto quindi di adottare il presente documento che è stato presentato alle commissioni consiliari consultive “ Bilancio, Affari istituzionali, Servizi Civici” e “ Urbanistica, Sostenibilità Ambientale, Lavori Pubblici” nella seduta del 4 ottobre;

Accertato che il contenuto del documento d'inquadramento corrisponde ai contenuti ed indirizzi di cui agli artt. 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, e 94 della Legge Regionale n. 12/2005:

Visti gli artt. 25- comma 7 e 92 della L.R. 11/03/2005 n. 12:

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, in merito:

- alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale, Politiche Sostenibilità Ambientale in data 4.10.2007;

---

Vista la dichiarazione del Dirigente del Settore Programmazione finanziaria e tributaria, in data 4.10.2007, dalla quale risulta che l'atto non necessita di parere contabile;

Con voti favorevoli 18, contrari 2 (Giordanelli Rocco, Berardi Rosario) astenuti 8 ( Ghiringhelli Paola, Coistantino Domenico, Ilardo Pietro, De Caro Stefano, Picone Pasquale, Ali Seminara Renato, Romeo Alfredo, Crespi Mario) su 28 presenti e 20 votanti espressi in modo palese

## DELIBERA

1. di approvare il Documento d'Inquadramento degli interventi di trasformazione urbanistica, previsto dall'art. 25 comma 7 della L.R. 11/03/2005 n. 12, che allegato al presente atto ne forma parte integrante assieme ai suoi allegati di seguito elencati :  
TAV. 1 – Piano Regolatore Generale vigente  
TAV. 2 - Stato di Attuazione del PRG vigente  
TAV. 3 - Stralcio PTCP- Sistema Insediativo - Infrastrutturale-. Ambito territoriale Sud-Est  
TAV. 4 - Sistema delle aree industriali sul territorio comunale  
TAV. 5 - Sistema del verde urbano ed extraurbano  
ALLEGATO A – relativo alla dotazione di standard al 2006
2. di dare atto che i Programmi Integrati d'Intervento eventualmente presentati su iniziativa dei privati potranno essere approvati previo accertamento di conformità agli indirizzi contenuti nel documento d'inquadramento di cui al punto 1);
3. di dare atto che le premesse richiamate nella parte narrativa formano parte integrante della presente deliberazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione dell'impegno di spesa;

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 18, contrari 2 (Giordanelli Rocco, Berardi Rosario) astenuti 8 ( Ghiringhelli Paola, Coistantino Domenico, Ilardo Pietro, De Caro Stefano, Picone Pasquale, Ali Seminara Renato, Romeo Alfredo, Crespi Mario) su 28 presenti e 20 votanti espressi in modo palese

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del decreto legislativo 18/08/2000 n.267

---

Letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Antonio Lepore

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Mario Tarricone

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Si certifica che la suesesa deliberazione:**

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi dal art. 124 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000).

-

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA:**

[X] – ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Mario Tarricone

Addi \_\_\_\_\_

---