



COMUNE DI PIOLTELLO PROVINCIA DI MILANO

Codice ente 11063	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 84 DEL 26/10/2010	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA/SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.24 DEL 30/03/2006. ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEI RELATIVI ATTI COMPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LR. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

L'anno duemiladieci addì ventisei del mese di Ottobre, alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

CONCAS ANTONIO	P	TAETTI ALBERTO	P
LEPORE ANTONIO	P	FINAZZI WALTER	P
BINI GERARDO	A	MORETTI GIOVANNI	P
PIETROPAOLO GIUSEPPE	P	GIORDANELLI ROCCO	P
GERVASI COSIMO	P	CAVALLARO GIUSEPPE	P
NEGRI FRANCESCO	P	GHIRINGHELLI PAOLA	A
CAPUANO GIOVANNA	P	COSTANTINO DOMENICO	P
CUTILLO MASSIMO	P	ILARDO PIETRO	P
DONVITO MARIA DELIA	P	DE CARO STEFANO	A
FERRO BRUNO	P	PICONE PASQUALE	P
FAZIO FRANCESCO	P	ALI SEMINARA RENATO	P
SUANNO PIETRO	P	ROMEO ALFREDO	P
BIONDI GABRIELE	P	BASILE RONNIE	P
RIGON ALESSANDRA	A	CRESPI MARIO	P
LENISA SILVANO	P	DA DALT TOMMASO	P
FERRETTI CLAUDIA	A		

Totale presenti 26

Totale assenti 5

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott.ssa Priscilla Lidia Latela** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Antonio Lepore** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Assistono gli scrutatori sigg.ri: Pietropaolo Giuseppe, Suanno Pietro, Romeo Alfredo.

Discussione:

OMISSIS.....per la stessa si fa riferimento al processo verbale, depositato presso l'Ufficio Segreteria, ricavato dal nastro magnetico inciso durante il dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

1. **il Comune di Pioltello è dotato di Piano Regolatore Generale** approvato in data 01/10/2001 con DGRL n. VII/6316;
2. **Con delibera di Consiglio Comunale n°24 del 30/03/2006 è stata adottata** la variante parziale al PRG vigente ai sensi dell'art.2 – 2 comma – lett.a) – LR.23/97 relativa all'individuazione del tracciato stradale connesso all'attività estrattiva ed al nuovo piano cave provinciale approvato dalla regione;
3. **in data 31 Marzo 2005 è entrata in vigore la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12** "Legge per il Governo del Territorio" che, per quanto attiene alla definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale, ha introdotto quale strumento di pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (PGT).
4. **Che al comma 1^ dell'Art.7, la citata legge**, istituendo il Piano di Governo del Territorio (**P.G.T.**), obbliga (art.26 2 c.) tutti i Comuni della Lombardia , ad adeguare i propri PRG vigenti entro il 31 marzo 2011 alla nuova disciplina urbanistica introdotta dalle legge, a pena di perdita di efficacia degli strumenti urbanistici vigenti ;
5. **il Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 7 della citata Legge Regionale n. 12/2005** e s.m.i. è articolato nei seguenti atti:

Documento di Piano, atto che previa definizione del quadro ricognitivo, programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del Comune nonché del quadro conoscitivo del territorio comunale, individua gli obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione, che abbiano valore strategico per lo sviluppo economico e sociale del territorio e determina le politiche di intervento e della mobilità. Il Documento di Piano è l'atto di programmazione strategica degli interventi di trasformazione del territorio, contiene previsioni che non producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli, si attua mediante pianificazione esecutiva o atti di programmazione negoziata;

Piano dei Servizi, atto che previa definizione della popolazione residente, da insediare e gravante sul territorio (utenze) dei servizi , disciplina il quadro delle attrezzature e dei servizi esistenti e programma nuovi servizi, secondo parametri e quantità, fruibilità e accessibilità. Le previsioni contenute nel Piano concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e d'interesse generale hanno carattere prescrittivo e vincolante.

Piano delle Regole, atto che definisce gli ambiti del tessuto urbano consolidato e al loro interno i nuclei di antica formazione; indica gli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa vigente, individua le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante; contiene la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico comunale; individua le aree di valore paesaggistico-ambientale, le aree destinate all'agricoltura, le aree non soggette a trasformazione urbanistica; identifica per gli ambiti del tessuto urbano consolidato, i parametri urbanistico-edilizi per gli interventi di nuova edificazione o sostituzione. Le indicazioni contenute nel Piano hanno valenza vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

6. **Con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 16/01/2006**, esecutiva ai sensi di
-

legge, è stata avviata la procedura formazione del Piano per il Governo del Territorio previsto dalla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" - Art.26 comma 2^ ;

7. **Ai sensi dell'art. 13, comma 2, della Legge Regionale n. 12/05**, in data 06/02/2006 è stato pubblicato l'avviso di avvio al procedimento del PGT all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Pioltello e sul periodico a diffusione locale "La Gazzetta della Martesana";
8. **Nel periodo di pubblicazione di detto avviso stabilito** nel termine di sessanta giorni e successivamente riaperto per volontà dell'Amministrazione ai fini di una più ampia partecipazione, sono pervenute n. 78 istanze, proposte e suggerimenti; dette istanze, proposte e suggerimenti, sono state valutate sia dall'Amministrazione che dalla Commissione Urbanistica durante la seduta del 27/03/2010 ai fini della stesura degli atti costitutivi del PGT.
Successivamente ai suddetti processi di valutazione, sono pervenute ulteriori due istanze, comunque prese in considerazione nella stesura nel PGT.

Ciò premesso considerato che:

- i. **con Deliberazione della Giunta Comunale n° 79 del 21/05/2007** si sono approvati gli indirizzi in materia di formazione del PGT tra i quali anche le modalità di scelta del professionista esterno da affiancare All'Ufficio di Piano, da selezionarsi attraverso l'espletamento di una procedura di gara ristretta a inviti;
 - ii. **con Deliberazione della Giunta Comunale N.134 in data 26/07/2007 e con Determinazione Dirigenziale n°927 del 15/11/2007** esecutive ai sensi di legge, è stato conferito all'Architetto Giovanni Cigognetti di Lonato (Bs) l'incarico di redazione del nuovo P.G.T. In collaborazione con l'Ufficio di Piano comunale e più precisamente : redazione del Documento di Piano, compartecipazione del Piano dei Servizi, coordinamento scientifico dell'Ufficio di Piano e sviluppo processo di partecipazione e coordinamento tecnico alla Vas;
 - iii. **con Deliberazione della Giunta Comunale N.175 in data 12/10/2009**, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito all'Architetto Paolo Margutti l'incarico di redazione del Piano delle Regole, del quadro ricognitivo del Piano dei Servizi e della VAS del nuovo P.G.T. comunale e degli atti collegati;
 - iv. **con Determinazioni Dirigenziali n. 925 del 10/11/2009, n°928 del 12/11/2009 e 929 del 12/11/2009** il Dirigente Architetto Paolo Margutti ha affidato al personale interno individuato in Vittorio Longari, Tiziana Grechi, Marco Perego, Gabriella Parodi, Cristian Sanna, Mario De Gaspari, Sergio Galbiati, Luca Burroni, Laura Nichetti, Tania Cimò Impalli, Serena Bini e Daniela Panicola rispettivamente l'incarico per la redazione del Piano delle Regole, del quadro ricognitivo del Piano dei Servizi e della VAS del nuovo P.G.T. comunale e degli atti collegati;
 - v. **ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12/05 e per gli effetti della Determinazione Dirigenziale n. 1042 del 13/12/2007** è stato avviato il procedimento di VAS per il PGT. Tale avviso è stato reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio dal 22/01/2008 al 21/02/2008, sul BURL della Regione Lombardia n. 5 del 30/01/2008, sul sito web del Comune e sul quotidiano locale "La Gazzetta della Martesana" del 21/01/2008. Nella medesima determinazione sono stati individuati quale portatori di interessi diffusi tutte le forme di associazionismo presenti sul territorio di Pioltello;
 - vi. **con deliberazione di Giunta comunale n. 180 del 19/10/2009** sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, le società interessate e i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e partecipativo della VAS. Con tale atto sono state individuate le modalità di informazione e di partecipazione del
-

pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni. Inoltre in tale atto è stata individuata l'autorità competente della VAS nelle persone del Dirigente del settore Gestione e Pianificazione Territoriale e Ambientale Arch. P. Margutti e la responsabile dell'ufficio ecologia Dott.ssa Nichetti.

- vii. **con determinazione n. 639 del 23/07/2010 è stata individuata la nuova autorità competente della VAS** quale team interdisciplinare costituito da personale interno ed esterno all'ente compreso l'estensore del documento di piano del PGT (Arch. Cigognetti, Arch. Turconi e Dott.ssa Nichetti) in conformità del D.Lgs 3 Aprile 2006 n. 152 e s.m.i., nonché secondo quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 10971 del 30 Dicembre 2009 all'allegato 1A, a seguito della sopravvenuta sentenza del TAR Lombardia;
- viii. **nel periodo di pubblicazione di detto avviso, non sono pervenute istanze, suggerimenti e proposte;**

Preso atto che :

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 21/10/2009 sono stati individuati gli orientamenti iniziali del quadro strategico del documento di piano.

ai sensi dell'art. 5.13, della Delibera di Consiglio Regionale 13 marzo, n. VIII/351, si è proceduto ai fini dell'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, a:

- convocare la prima conferenza di valutazione relativa all'avvio del confronto con i soggetti interessati all'iter decisionale, individuati con DGC n. 180 del 19/10/2009, e di illustrazione del documento di scoping alla data del 30/11/2009. Il documento è stato pubblicato sul portale del comune di Pioltello e inviato a tutti i soggetti di cui sopra;
 - iniziare il percorso di partecipazione individuato con DGC n. 180 del 19/10/2009 che si è articolato nelle seguenti azioni:
 - 4 febbraio 2010: introduzione al PGT, alla VAS e al percorso partecipativo. Presentazione degli Orientamenti iniziali del Quadro Strategico "Pioltello città nella città metropolitana";
 - 11 febbraio: "Le politiche delle tutele e del consolidamento alla ricerca di una nuova identità". Presentazione della proposta di insediamento dell'Università di Scienze Motorie nel Parco delle Cascine;
 - 18 febbraio: "Raccolta delle osservazioni sul progetto per il Parco delle Cascine. Introduzione al tema: le politiche della residenzialità e del lavoro";
 - 25 febbraio: "Ascolto e raccolta osservazioni per le politiche della residenzialità e del lavoro";
 - 18 marzo: "Le politiche dei servizi";
 - 27 maggio: restituzione dei contenuti sviluppati nella bozza di PGT;
 - 30 maggio: incontro con i cittadini "la rivitalizzazione dei centri storici per una nuova identità di Pioltello";
 - 27 settembre: assemblea pubblica di illustrazione degli indirizzi e dei contenuti del PGT;
 - si è proceduto inoltre ad attivare un blog sul portale del comune di Pioltello per condividere, con chiunque ne abbia interesse, gli aspetti di formazione del PGT;
 - si è ripetuta in data 22 luglio 2010 la prima conferenza relativa alla Valutazione Ambientale Strategica, a seguito delle modifiche dei contenuti del documento di piano, con particolare riferimento all'introduzione di un nuovo ambito di trasformazione ubicato nel parco delle cascine, con i medesimi partecipanti e modalità di cui alla prima seduta del 30/11/2009;
 - convocato, nell'ambito del procedimento di consultazione, comunicazione e informazione, in data 09 settembre 2010, la Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica conclusiva dedicata all'illustrazione della proposta del Documento di Piano e del Rapporto Ambientale, alla presa d'atto degli eventuali pareri obbligatori ed eventualmente raccolta delle osservazioni da parte di Soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti
-

territorialmente interessati. Tale documentazione è stata pubblicata sul portale SIVAS di Regione Lombardia e sul portale del comune di Pioltello alla data del 30/07/2010 fino alla data del 28/09/2010;

il procedimento di VAS si è concluso con espressione di Parere motivato in data 05/10/2010 e con la relativa Determina Dirigenziale n°789 del 07/10/2010 di presa d'atto dello stesso, allegato al presente atto;

ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/05 e s.m.i., le parti sociali ed economiche sono state invitate a tutto il percorso di partecipazione e formazione dello strumento e con nota del 05/08/2010 prot. n. 31863 è stato chiesto di esprimere un parere entro la data del 08/09/2010.

Dato atto che:

nella seduta del 20 Settembre 2010 la commissione urbanistica e in data 4 Ottobre le commissioni congiunte urbanistica - sostenibilità ambientale – LL.PP. - servizi sociali, hanno preso visione degli atti principali e costitutivi del PGT;

la DGR VII/7868 del 25 gennaio 2002 – modificata dalla DGR 1 agosto 2003 n.VII/13950 – *“Determinazione del reticolo idrico principale. Trasferimento delle funzioni di polizia idraulica concernenti il reticolo idrico minore come indicato dall’art.3 comma 114 della L.R.1/2000”* che disciplina le modalità di individuazione del reticolo idrico principale e, per differenza, del reticolo idrico minore, stabilendo altresì il trasferimento ai comuni delle funzioni relative alla “polizia idraulica” per il reticolo idrico minore; funzioni intese come attività di controllo degli interventi di gestione e trasformazione del demanio idrico e del suolo in fregio ai corsi d’acqua;

al fine di predisporre gli elaborati tecnici e normativi redatti secondo le indicazioni della DGR VII/7868 sopra citata l’Amministrazione Comunale con Determina Dirigenziale n. 1111 del 21/12/2007 ha dato incarico alla Società Gamma Progettazione Territorio Srl -con sede a Milano- in via Pascoli 56;

sono stati inviati in data 12/08/2010 gli elaborati relativi alla “Determinazione del Reticolo Idrico minore” alla Sede Territoriale della Regione Lombardia dello STER (Servizio Territoriale Regionale) competente per l’espressione del parere tecnico sullo stesso;

lo STER in data ha espresso Parere Favorevole in data 25 agosto 2010 sugli elaborati costituenti l’INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE di seguito elencati ;

- Relazione e regolamento di polizia Idraulica,
- All. 01 – Reticolo idrografico storico (carta comunale del 1956) scala 1/8000
- All. 02 – Reticolo idrografico attuale e individuazione delle fasce di rispetto 1/5000

VISTA la documentazione tecnica progettuale costituente il nuovo Piano di Governo del Territorio Comunale, redatta ai sensi degli Artt.7, 8, 9, 10 e 13 della citata L.R. 11.03.2005, N.12 e successive modificazioni, composta dalla seguente documentazione allegata ovvero:

DOCUMENTO DI PIANO

Relazione

Indirizzi

Elaborati grafici:

Tavola 1: Inquadramento territoriale, in scala 1:10.000

Tavola **2.1:** Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Infrastrutture, in scala 1:10.000

Tavola **2.2:** Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Difesa del suolo, in scala 1:10.000

Tavola **2.3**: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Sistema paesistico ambientale, in scala 1:10.000
Tavola **2.4**: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Rete ecologica, in scala 1:10.000
Tavola **2.5**: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Sistema vincoli paesistici e ambientali, in scala 1:10.000
Tavola **2.6**: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Unità paesistico territoriali, in scala 1:10.000
Tavola **3**: Pianificazione vigente d'area, in scala 1:10.000
Tavola **4**: Attuazione P.R.G. vigente, in scala 1:5.000
Tavola **5**: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000
Tavola **6**: Uso del suolo, in scala 1:5.000
Tavola **7**: Sintesi urbanizzazione – stato di fatto, in scala 1:5.000
Tavola **8**: Viabilità e trasporto pubblico – stato di fatto, in scala 1:5.000
Tavola **9**: Sintesi urbanizzazione – stato di fatto e reti tecnologiche, in scala 1:5.000
Tavola **10**: Servizi pubblici, stato di fatto – localizzazione e bacino d'utenza, in scala 1:5.000
Tavola **11**: Localizzazione proposte cittadini, in scala 1:5.000
Tavola **12**: Sintesi urbanizzazione – progetto, in scala 1:5.000
Tavola **13**: Viabilità e trasporto pubblico – progetto, in scala 1:5.000
Tavola **14**: Servizi pubblici, progetto – localizzazione e bacino d'utenza, in scala 1:5.000
Tavola **15**: Tavola riassuntiva delle previsioni di piano, in scala 1:5.000

Consumo di suolo esogeno ed endogeno – Fascicolo Allegato

Tavola **16**: Consumo di suolo, in scala 1:5.000

Allegato: PIANO DEL PAESAGGIO

Relazione

Indirizzi e Norme di tutela

Fascicoli allegati:

Fascicolo Allegato **A**: edifici tutelati

Fascicolo Allegato **B**: visibilità paesaggistica, schede

Allegato **C1**: tavola classificazione centro storico - Pioltello, in scala 1.000

Allegato **C2**: tavola classificazione centro storico - Limite, in scala 1.000

Allegato **D**: Indagine cascine, schede

Elaborati grafici:

Tavola **1**: Piano del Paesaggio: sistema dei vincoli paesaggistici, storici, ambientali, in scala 1:5.000

Tavola **2**: Piano del Paesaggio: rete ecologica, in scala 1:5.000

Tavola **3**: Piano del Paesaggio: ambiti ed elementi di interesse naturalistico e ambientale, in scala 1:5.000

Tavola **4**: Piano del Paesaggio: ambiti ed elementi di interesse storico e paesaggistico, in scala 1:5.000

Tavola **5**: Piano del Paesaggio: Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio, in scala 1:10.000

Tavola 6: Piano del Paesaggio: sintesi sensibilità paesaggistica, in scala 1:5.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Documento di Scoping,

Rapporto Ambientale- allegati da n.1 a n.10,

Sintesi non Tecnica,

Dichiarazione di Sintesi,

Parere motivato

PIANO DEI SERVIZI

Relazione

Norme di attuazione

Elaborati grafici:

Tavola 1: Infrastrutture – viabilità e rete ferroviaria, stato di fatto, in scala 1:5.000

Tavola 2: Infrastrutture – viabilità e rete ferroviaria, stato di progetto, in scala 1:5.000

Tavola 3: Infrastrutture - piste ciclabile e trasporti pubblici, stato di fatto e progetto, in scala 1:5.000

Tavola 4.1: Infrastrutture – reti tecnologiche, fognature, in scala 1:5.000

Tavola 4.2: Infrastrutture – reti tecnologiche, acquedotto, in scala 1:5.000

Tavola 4.3: Infrastrutture – reti tecnologiche, gas, in scala 1:5.000

Tavola 4.4: Infrastrutture – reti tecnologiche, rete elettrica, in scala 1:5.000

Tavola 4.5: Infrastrutture – reti tecnologiche, illuminazione pubblica, in scala 1:5.000

Tavola 4.6: Infrastrutture – reti tecnologiche, antenne – oleodotto - ossigenodotto, in scala 1:5.000

Tavola 5: Servizi pubblici – localizzazione e tipologia, in scala 1:5.000

Tavola 6: Servizi pubblici – bacino d'utenza, in scala 1:5.000

Tavola 7: Servizi pubblici – proprietà e aree da acquisire, in scala 1:5.000

Fascicoli Allegati:

Fascicolo Allegato **AL**: servizi edilizia sociale ALER

Fascicolo Allegato **AM**: servizi amministrativi

Fascicolo Allegato **AS**: servizi assistenziali

Fascicolo Allegato **C**: servizi per la cultura e il tempo libero

Fascicolo Allegato **ES**: servizi edilizia sociale

Fascicolo Allegato **I**: servizi per l'istruzione

Fascicolo Allegato **IM**: impianti tecnologici

Fascicolo Allegato **P**: servizi per il trasporto

Fascicolo Allegato **RE**: servizi religiosi

Fascicolo Allegato **SA**: servizi sanitari

Fascicolo Allegato **SM**: servizi militari

Fascicolo Allegato **SO**: servizi sociali

Fascicolo Allegato **SP**: servizi sportivi

Fascicolo Allegato **TE**: servizi tecnologici

Fascicolo Allegato **V**: servizi ricreativi

Fascicolo Allegato **VN**: servizi verde non attrezzato

PIANO DELLE REGOLE

Relazione illustrativa

Cartografia ricognitiva:

TAV. 1	Uso del suolo	1/5.000
TAV. 2	Destinazione d'uso piano terra	1/5.000
TAV. 3	Vincoli amministrativi	1/5.000
TAV. 4	Vincoli paesaggistici, storici, ambientali	1/5.000

TAV. 5	Sintesi sensibilità paesaggistica	1/5.000
TAV. 6	Classificazione ed analisi linguistica e Relazione sullo stato di fatto degli ambiti storici di Pioltello e Limito	
- cartografia di progetto :		
TAV. 7	classificazione del territorio comunale	1:5.000
TAV. 7/a	classificazione del territorio comunale	1:2.000
TAV. 7/b	classificazione del territorio comunale	1:2.000
TAV. 7/c	classificazione del territorio comunale	1:2.000
TAV. 7/d	classificazione del territorio comunale	1:2.000
TAV. 7/e	classificazione del territorio comunale	1:2.000
TAV. 7/f	classificazione del territorio comunale	1:2.000
TAV. 7/g	classificazione del territorio comunale	1:2.000
TAV. 8	Destinazioni d'uso in ambito storico	
	- Pioltello e Limito	1 : 1.000
TAV.9.	Categorie di intervento in ambito storico	
	/a - Pioltello	1 :1.000
	/b - Limito	1 :1.000

NORME TECNICHE DEL PIANO DELLE REGOLE

Allegati :

- All. 1** - Abaco degli ambiti residenziali a volumetria controllata - (ex Zone B2)
 - All. 2** - Specie arboree e Arbustive suggerite (relazione e tipi essenze autoctone ed alloctone)
 - All. 3** - Schede di intervento comparti di riqualificazione (ex cis, pr etcc..)
 - All. 4** - Schede di intervento edifici e complessi edilizi del tessuto agricolo
 - 4/a** – Beni costitutivi del paesaggio
 - 4/b** – Elenco vincoli puntuali del paesaggio
 - All. 5** – Prescrizioni particolareggiate degli ambiti storici di Pioltello e Limito
 - 5/a** – Schede di intervento degli edifici in ambito storico – Pioltello
 - 5/b** – Schede di intervento degli edifici in ambito storico – Limito
 - 5/c** - Abaco degli elementi e dei materiali - indicativo
 - 5/d** – Elenco vincoli puntuali negli ambiti storici
-

Vista la COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA costituita da:

- per quanto attiene alla componente **Geologica**:

Relazione illustrativa

N.	Tematismo	Scala
1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	Ortofotocarta- 1:10.000
2	CARTA GEOLOGICA	1:25.000
3	STRATIGRAFIE POZZI	Scale varie
4	CARTA DELLA GEOMORFOLOGIA E DELLA PEDOLOGIA	1:10.000
5	CARTA DELL'IDROGRAFIA SUPERFICIALE (Desunta da dati catastali e provinciali)	1:10.000
6	CARTA IDROGEOLOGICA	1:10.000
7	CARTE DELLA PIEZOMETRIA E DELLA SOGGIACENZA (storica 1952-2006)	Scale varie
8	CARTA DELLA PIEZOMETRIA E DELLA SOGGIACENZA (sett 1987)	1:10.000
9	CARTA DI VULNERABILITÀ IDROGEOLOGICA	1:10.000
10a,b	CARTA GEOLOGICA APPLICATIVA	1:5.000
11	STRALCIO DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI MILANO	Scale varie
12a, b	CARTA DI SINTESI	1:5.000
13a,b	CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:5.000
14	CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA su CTR Regione Lombardia	1:10.000

- per quanto attiene alla componente **Sismica** :

Relazione illustrativa

ALL.1	<i>“Inquadramento territoriale”</i>	0
ALL.2	<i>“Carta di sintesi degli elementi fisici del territorio”</i>	Scala 1:10.000
ALL.3	“Carta della pericolosità sismica locale”	Scala 1:10.000
ALL.4	“Ubicazione interventi e zonizzazione PRG vigente”	
ALL.5	“Velocità delle onde S : grafico e sismogramma”	

Vista gli elaborati costituenti l' INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE di seguito elencati ;

- Relazione e regolamento di polizia Idraulica,
- All. 01 – Reticolo idrografico storico (carta comunale del 1956) scala 1/8000
- All. 02 – Reticolo idrografico attuale e individuazione delle fasce di rispetto 1/5000

Preso atto del parere espresso dal Dirigente del Settore Gestione Pianificazione Territoriale e Ambientale in merito al P.G.T. che così recita:

"Il Piano di Governo del Territorio è il fondamentale atto di pianificazione e programmazione della Città. Questo strumento di pianificazione urbanistica generale sostituirà il vigente Piano Regolatore Generale, così come disciplinato dalla Legge Regionale 12/05 e s.m.i.. Con l'approvazione della citata Legge Regionale si è ridisegnata la materia urbanistica introducendo nuovi principi e criteri ai quali tutte le Amministrazioni della Regione hanno dovuto adeguarsi per la pianificazione del territorio. Il Piano di Governo del Territorio (PGT) è costituito da tre atti complementari tra di loro denominati: Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole. Il Settore Gestione Pianificazione Territoriale e Ambientale d'intento con altri Settori dell'Amministrazione ha costituito "l'Ufficio di Piano", che tra gli altri endoprocedimenti correlati, ha avviato anche la redazione dei tre allegati alla presente deliberazione. In particolare sono stati avviati e conclusi gli endoprocedimenti inerenti: la Valutazione Ambientale Strategica, la componente Geologica, Idrogeologica e sismica, la componente del reticolo idrico minore. Mentre per la componente della zonizzazione acustica verrà ultimata e sottoposta a valutazione del Consiglio Comunale appena completato l'iter amministrativo.

In considerazione di quanto disposto dalla L.R. 12/05 e dalla deliberazione di C.C. n. 72 del 21 ottobre 2009, che ha individuato gli orientamenti iniziali da cui si evincono i temi fondamentali del P.G.T. della Città di Pioltello, il Piano propone in modo particolare un nuovo approccio alla "realizzazione" della città, ormai compresa in un'area metropolitana, prospettante in una strategia che risponde alle necessità di crescita di un "organismo vivente", ma contemporaneamente anche ad un obbligo di risposta alle esigenze di un sempre maggior rispetto dell'ambiente in senso generale. Dagli elaborati grafici si può rilevare un disegno urbanistico ed architettonico coerente con gli obiettivi di sviluppo dell'Amministrazione e contemporaneamente, si individuano spazi in cui i residenti possono trovare i propri servizi, le aree verdi e le infrastrutture. Queste ultime trovano coerenza anche in progetti di più ampio respiro, in linea con gli obiettivi di sviluppo programmatici della città metropolitana di cui Pioltello ne costituisce una parte significativa.

Il Piano si propone, inoltre, di essere uno strumento di convergenza delle politiche urbane riguardanti la mobilità, le piste ciclopedonali, il verde, i servizi e le politiche economiche che necessiteranno per far vivere la città, attraverso la valutazione e la stima di tutte le risorse necessarie e ad oggi note.

La mole degli elaborati predisposta e sviluppata in modo coerente e d'intesa con gli uffici del Comune, ha impegnato quasi tre anni di lavoro, nel corso dei quali è stata eseguita un'analisi approfondita del paesaggio, dello stato dei luoghi e la valorizzazione delle identità dei singoli comparti che hanno suffragato le Norme del Piano. Dalle indicazioni geologiche e morfologiche, dalla redazione della Carta di Sensibilità del Paesaggio e dal relativo strumento di attuazione dei giudizi, con allegate le classi di sensibilità di riferimento, se ne ottiene un quadro esaustivo per le future espansioni.";

Visto:

L.R. 12/2005 e successive modificazioni;
T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, N.267;
il vigente Statuto Comunale;
il Dlgs 152/06 e s.m.i.;
l'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 della D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, in merito alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Gestione Pianificazione Territoriale e Ambientale in data 12/10/2010;

Vista la dichiarazione rilasciata dal Dirigente del Settore Programmazione e Controllo Finanziario in data 13/10/2010, dalla quale risulta che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile;

Esce il consigliere Cavallaro Giuseppe per cui i presenti risultano essere 25.

Con voti favorevoli 15, contrari 9 (Cutillo Massimo, Taetti Alberto, Costantino Domenico, Ilardo Pietro, Picone Pasquale, Ali Aeminara Renato, Romeo Alfredo, Basile Ronnie, Crespi Mario) astenuti 1 (Da Dalt Tommaso) su 25 presenti e 24 votanti espressi in modo palese,

DELIBERA

1) Di approvare la COMPONENTE GEOLOGICA e SISMICA del nuovo Piano di Governo del Territorio Comunale, costituita dai seguenti atti ed elaborati tecnici e progettuali, redatti ai sensi dell'Art.53 della L.R. 12/2005 e composto da:

- per quanto attiene alla componente **Geologica**:

Relazione illustrativa

N.	Tematismo	Scala
1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	Ortofotocarta- 1:10.000
2	CARTA GEOLOGICA	1:25.000
3	STRATIGRAFIE POZZI	Scale varie
4	CARTA DELLA GEOMORFOLOGIA E DELLA PEDOLOGIA	1:10.000
5	CARTA DELL'IDROGRAFIA SUPERFICIALE (Desunta da dati catastali e provinciali)	1:10.000
6	CARTA IDROGEOLOGICA	1:10.000
7	CARTE DELLA PIEZOMETRIA E DELLA SOGGIACENZA (storica 1952-2006)	Scale varie
8	CARTA DELLA PIEZOMETRIA E DELLA SOGGIACENZA (sett 1987)	1:10.000
9	CARTA DI VULNERABILITÀ IDROGEOLOGICA	1:10.000
10a,b	CARTA GEOLOGICA APPLICATIVA	1:5.000
11	STRALCIO DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI MILANO	Scale varie
12a, b	CARTA DI SINTESI	1:5.000
13a,b	CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO	1:5.000
14	CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA su CTR Regione Lombardia	1:10.000

- per quanto attiene alla componente Sismica :

Relazione illustrativa

ALL.1	<i>“Inquadramento territoriale”</i>	0
ALL.2	<i>“Carta di sintesi degli elementi fisici del territorio”</i>	Scala 1:10.000
ALL.3	“Carta della pericolosità sismica locale”	Scala 1:10.000
ALL.4	“Ubicazione interventi e zonizzazione PRG vigente”	0
ALL.5	“Velocità delle onde S : grafico e sismogramma”	

2) di revocare la delibera di Consiglio Comunale n°24 del 30/03/2006 con la quale si adottava la variante parziale al PRG vigente ai sensi dell'art.2 – 2 comma – lett.a) – LR.23/97 relativa all'individuazione del tracciato stradale connesso all'attività estrattiva ed al nuovo piano cave provinciale approvato dalla regione in quanto la previsione è già contenuta nel PGT stesso che si va ad adottare;

3) Di adottare, ai sensi dell'Art.13 e seguenti della L.R. 11.03.2005, N.12 e successive modificazioni, il nuovo PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO del COMUNE DI PIOLTELLO, costituito dai seguenti elaborati tecnici e progettuali redatti dai tecnici Arch. G. Cigognetti, Arch. P. Margutti e dall'Ufficio di Piano :

DOCUMENTO DI PIANO

Relazione

Indirizzi

Elaborati grafici:

Tavola 1: Inquadramento territoriale, in scala 1:10.000

Tavola 2.1: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Infrastrutture, in scala 1:10.000

Tavola 2.2: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Difesa del suolo, in scala 1:10.000

Tavola 2.3: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Sistema paesistico ambientale, in scala 1:10.000

Tavola 2.4: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Rete ecologica, in scala 1:10.000

Tavola 2.5: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Sistema vincoli paesistici e ambientali, in scala 1:10.000

Tavola 2.6: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale MILANO – estratto tavola Unità paesistico territoriali, in scala 1:10.000

Tavola 3: Pianificazione vigente d'area, in scala 1:10.000

Tavola 4: Attuazione P.R.G. vigente, in scala 1:5.000

Tavola 5: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000

Tavola 6: Uso del suolo, in scala 1:5.000

Tavola 7: Sintesi urbanizzazione – stato di fatto, in scala 1:5.000

Tavola 8: Viabilità e trasporto pubblico – stato di fatto, in scala 1:5.000

- Tavola **9**: Sintesi urbanizzazione – stato di fatto e reti tecnologiche, in scala 1:5.000
Tavola **10**: Servizi pubblici, stato di fatto – localizzazione e bacino d'utenza, in scala 1:5.000
Tavola **11**: Localizzazione proposte cittadini, in scala 1:5.000
Tavola **12**: Sintesi urbanizzazione – progetto, in scala 1:5.000
Tavola **13**: Viabilità e trasporto pubblico – progetto, in scala 1:5.000
Tavola **14**: Servizi pubblici, progetto – localizzazione e bacino d'utenza, in scala 1:5.000
Tavola **15**: Tavola riassuntiva delle previsioni di piano, in scala 1:5.000

Consumo di suolo esogeno ed endogeno – Fascicolo Allegato

Tavola **16**: Consumo di suolo, in scala 1:5.000

Allegato: PIANO DEL PAESAGGIO

Relazione

Indirizzi e Norme di tutela

Fascicoli allegati:

Fascicolo Allegato **A**: edifici tutelati

Fascicolo Allegato **B**: visibilità paesaggistica, schede

Allegato **C1**: tavola classificazione centro storico - Pioltello, in scala 1.000

Allegato **C2**: tavola classificazione centro storico - Limite, in scala 1.000

Allegato **D**: Indagine cascine, schede

Elaborati grafici:

Tavola **1**: Piano del Paesaggio: sistema dei vincoli paesaggistici, storici, ambientali, in scala 1:5.000

Tavola **2**: Piano del Paesaggio: rete ecologica, in scala 1:5.000

Tavola **3**: Piano del Paesaggio: ambiti ed elementi di interesse naturalistico e ambientale, in scala 1:5.000

Tavola **4**: Piano del Paesaggio: ambiti ed elementi di interesse storico e paesaggistico, in scala 1:5.000

Tavola **5**: Piano del Paesaggio: Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio, in scala 1:10.000

Tavola 6: Piano del Paesaggio: sintesi sensibilità paesaggistica, in scala 1:5.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Documento di Scoping,

Rapporto Ambientale,

Sintesi non Tecnica,

Dichiarazione di Sintesi,

Parere motivato

PIANO DEI SERVIZI

Relazione

Norme di attuazione

Elaborati grafici:

Tavola **1**: Infrastrutture – viabilità e rete ferroviaria, stato di fatto, in scala 1:5.000

Tavola **2**: Infrastrutture – viabilità e rete ferroviaria, stato di progetto, in scala 1:5.000

Tavola **3**: Infrastrutture - piste ciclabile e trasporti pubblici, stato di fatto e progetto, in scala 1:5.000

Tavola **4.1**: Infrastrutture – reti tecnologiche, fognature, in scala 1:5.000

Tavola **4.2**: Infrastrutture – reti tecnologiche, acquedotto, in scala 1:5.000

Tavola **4.3**: Infrastrutture – reti tecnologiche, gas, in scala 1:5.000

Tavola **4.4**: Infrastrutture – reti tecnologiche, rete elettrica, in scala 1:5.000

Tavola **4.5**: Infrastrutture – reti tecnologiche, illuminazione pubblica, in scala 1:5.000

Tavola **4.6**: Infrastrutture – reti tecnologiche, antenne – oleodotto - ossigenodotto, in scala 1:5.000

Tavola **5**: Servizi pubblici – localizzazione e tipologia, in scala 1:5.000

Tavola **6**: Servizi pubblici – bacino d'utenza, in scala 1:5.000

Tavola **7**: Servizi pubblici – proprietà e aree da acquisire, in scala 1:5.000

Fascicoli Allegati:

Fascicolo Allegato **AL**: servizi edilizia sociale ALER

Fascicolo Allegato **AM**: servizi amministrativi

Fascicolo Allegato **AS**: servizi assistenziali

Fascicolo Allegato **C**: servizi per la cultura e il tempo libero

Fascicolo Allegato **ES**: servizi edilizia sociale

Fascicolo Allegato **I**: servizi per l'istruzione

Fascicolo Allegato **IM**: impianti tecnologici

Fascicolo Allegato **P**: servizi per il trasporto

Fascicolo Allegato **RE**: servizi religiosi

Fascicolo Allegato **SA**: servizi sanitari

Fascicolo Allegato **SM**: servizi militari

Fascicolo Allegato **SO**: servizi sociali

Fascicolo Allegato **SP**: servizi sportivi

Fascicolo Allegato **TE**: servizi tecnologici

Fascicolo Allegato **V**: servizi ricreativi

Fascicolo Allegato **VN**: servizi verde non attrezzato

PIANO DELLE REGOLE

Relazione illustrativa

Cartografia ricognitiva:

TAV. 1 Uso del suolo

1/5.000

TAV. 2 Destinazione d'uso piano terra

1/5.000

TAV. 3 Vincoli amministrativi

1/5.000

TAV. 4 Vincoli paesaggistici, storici, ambientali

1/5.000

TAV. 5 Sintesi sensibilità paesaggistica

1/5.000

TAV. 6 Classificazione ed analisi linguistica e Relazione sullo stato di fatto degli ambiti storici di Pioltello e Limite

- cartografia di progetto :

TAV. 7 classificazione del territorio comunale

1:5.000

TAV. 7/a classificazione del territorio comunale

1:2.000

TAV. 7/b classificazione del territorio comunale

1:2.000

TAV. 7/c classificazione del territorio comunale

1:2.000

TAV. 7/d classificazione del territorio comunale

1:2.000

TAV. 7/e classificazione del territorio comunale

1:2.000

TAV. 7/f classificazione del territorio comunale

1:2.000

TAV. 7/g classificazione del territorio comunale

1:2.000

TAV. 8 Destinazioni d'uso in ambito storico

- Pioltello e Limite

1 : 1.000

TAV.9. Categorie di intervento in ambito storico

/a - Pioltello
/b - Limite

1 :1.000
1 :1.000

NORME TECNICHE DEL PIANO DELLE REGOLE

Allegati :

- All. 1** - Abaco degli ambiti residenziali a volumetria controllata - (ex Zone B2)
- All. 2** - Specie arboree e Arbustive suggerite (relazione e tipi essenze autoctone ed alloctone)
- All. 3** - Schede di intervento comparti di riqualificazione (ex cis, pr etcc..)
- All. 4** - Schede di intervento edifici e complessi edilizi del tessuto agricolo
 - 4/a** – Beni costitutivi del paesaggio
 - 4/b** – Elenco vincoli puntuali del paesaggio
- All. 5** – Prescrizioni particolareggiate degli ambiti storici di Pioltello e Limite
 - 5/a** – Schede di intervento degli edifici in ambito storico – Pioltello
 - 5/b** – Schede di intervento degli edifici in ambito storico – Limite
 - 5/c** - Abaco degli elementi e dei materiali - indicativo
 - 5/d** – Elenco vincoli puntuali negli ambiti storici

INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE ;

- Relazione e regolamento di polizia Idraulica,
- All. 01 – Reticolo idrografico storico (carta comunale del 1956) scala 1/8000
- All. 02 – Reticolo idrografico attuale e individuazione delle fasce di rispetto 1/5000

- 4) **Di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di P.G.T., ai sensi dell'Art.13 comma 12^a della citata L.R. 12/2005, si applicano le misure di salvaguardia;**
 - 5) **Di dare atto che eventuali errori e/o refusi materiali contenuti negli elaborati costituenti il P.G.T. in argomento, purchè non modificativi dei contenuti e della struttura essenziale del medesimo, saranno rettificati e corretti in fase di definitiva approvazione (rif. Art.13 comma 14bis);**
 - 6) **di dare atto che gli uffici del settore Pianificazione Territoriale e Ambientale – settore urbanistica – per quanto di competenza, provvedano all'espletamento di tutte le ulteriori fasi procedurali come disciplinate dall'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i., al fine di pervenire all'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio ed elaborati complementari;**
 - 7) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa.
-

Letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Antonio Lepore

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi dal **02/11/2010** art. 124 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000).
-

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA: 13/11/2010

[X] – ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addi _____
