

OGGETTO: ESTRATTO DI AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N.3 IMMOBILI (AREE) DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n.90 del 28/11/2019 di approvazione dell'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni è' indetta asta pubblica per alienazione di n.3 immobili di proprietà comunale, da svolgersi nei modi e nelle forme di cui agli artt. 73 comma 1 lett. c) e successivi del R.D. 23 maggio 1924 n.827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto, ai sensi dell'art. 65 punto 9) del citato R.D. 827/1924.

LOTTO n. 1 – Parcheggio mezzi pesanti di via Giambologna

Descrizione: parcheggio pubblico adibito alla sosta di veicoli (soprattutto dei dipendenti della soc. Esselunga) e dei mezzi pesanti che devono accedere ai magazzini di carico e scarico.

Ubicazione: il parcheggio è situato lungo la via Giambologna di fronte agli uffici della Società Esselunga SpA.

Dati Catastali: fg.8 – mapp.822/p, 931, 53/p, 824/p.

Superficie alienabile: mq.5.631,00 circa.

Destinazione urbanistica: area destinata a servizi (parcheggio).

Potenzialità edificatoria: nessuna.

Gravami esistenti:

Servitù: non ci sono servitù di passo tranne la presenza di impianti interrati quali la rete dell'acqua. L'aggiudicatario dovrà garantire il diritto di accesso agli Enti Erogatori dei relativi servizi per l'ispezione e l'esecuzione delle opere di manutenzione e sostituzione necessarie.

Area da frazionare: l'aggiudicatario dovrà scegliere un tecnico di fiducia per l'espletamento delle pratiche catastali che dovranno essere effettuate entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della stipula dell'atto di compravendita.

In ogni caso qualsiasi intervento da eseguirsi, a cura e spese dell'aggiudicatario, dovrà essere preventivamente autorizzato e concordato dal competente Servizio Informatico Territoriale (SIT) dell'Ente.

Prezzo a base d'asta: €336.051,88

LOTTO n. 2 – Area verde di via Sondrio /Grandi

Descrizione: porzione di un residuo di area verde derivato dalla costruzione della piattaforma ecologica.

Ubicazione: area residuale derivata dalla cessione come area standard nell'intervento denominato CIS 10 nella zona industriale di via Sondrio- Grandi laterale alla via Sondrio.

Dati Catastali: fg.6 – mapp.1162.

Superficie alienabile: mq.3.017,00 circa.

Destinazione urbanistica: area a verde privato inedificabile.

Potenzialità edificatoria: nessuna.

Gravami esistenti:

Servitù: presenza di un cavidotto elettrico per l'alimentazione del capannone adiacente all'area in oggetto.

L'aggiudicatario dovrà garantire il diritto di accesso agli Enti Erogatori dei relativi servizi per l'ispezione e l'esecuzione delle opere di manutenzione e sostituzione necessarie.

Prezzo a base d'asta: €150.035,41

LOTTO n. 3 – Unità immobiliare all'interno del Polo Sanitario

Descrizione: unità immobiliare costituita da una unità ad uso ufficio.

Ubicazione: piano interrato del fabbricato principale.

Dati Catastali: fg.6 – mapp.231 – sub.725.

Superficie alienabile: mq.162 circa.

Destinazione urbanistica: SA4 – Servizi Sanitari.

Potenzialità edificatoria: si prevede il mantenimento della destinazione attuale.

Gravami esistenti: diritto di prelazione - per quanto concerne l'alienazione di tale immobile, esso è soggetto al diritto di prelazione ai sensi dell'art.8 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con provvedimento del Consiglio Comunale n.83 del 27/11/2008, esercitabile dal detentore in quanto tale area è attualmente concessa in locazione a terzi;

Prezzo a base d'asta: €161.250,00

Presentazione offerte: Ufficio Protocollo del Comune **entro e non oltre le ore 12,45 del 17/03/2020**. L'avviso integrale d'asta e la modulistica, sono affissi all'Albo Pretorio del Comune e disponibili sul sito Internet: www.comune.piolteggio.mi.it – Sezione “Bandi e concorsi”.

IL DIRIGENTE
f.to Arch. Rita Taraschi