OGGETTO: ESTRATTO DI AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N.1 AREA DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione della:

delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 28/11/2019 di approvazione dell'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;

delibera di Giunta Comunale n. 9 del 03/02/2021 di approvazione della stima, del valore e delle modalità di alienazione

è indetta asta pubblica per alienazione di n.1 area di proprietà comunale, da svolgersi nei modi e nelle forme di cui agli artt. 73 comma 1 lett. c) e successivi del R.D. 23 maggio 1924 n.827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto, ai sensi dell'art. 65 punto 9) del citato R.D. 827/1924.

Area di via Amendola (lato LIDL)

Descrizione: parte di un ambito consolidato-urbanizzato caratterizzato da un'edificazione a carattere residenziale con presenza di edifici commerciali-ricreativi ubicati principalmente sulla via San Francesco.

Ubicazione: Area in fregio a via San Francesco con accesso da via Amendola.

Dati Catastali: fg.3 – mapp. 213 e 338.

Superficie alienabile: mq.1.018,00 circa.

Destinazione urbanistica: ambiti commerciali terziari e ricettivi.

Potenzialità edificatoria: riportate in perizia attuabili attraverso il permesso di costruire convenzionato con annessa previsione planivolumetrica.

Gravami esistenti: servitù di accesso al lotto su proprietà di terzi confinante.

Servitù: presenza di reti tecnologiche con diritto di accesso da parte dei gestori pubblici.

L'aggiudicatario dovrà garantire il diritto di accesso agli Enti Erogatori dei relativi servizi per l'ispezione e l'esecuzione delle opere di manutenzione e sostituzione necessarie.

Prezzo a base d'asta: €.114.000,00

Presentazione offerte: Ufficio Protocollo del Comune **entro e non oltre le ore 12,45 del 24/05/2021**. L'avviso integrale d'asta e la modulistica, sono affissi all'Albo Pretorio del Comune e disponibili sul sito Internet: www.comune.pioltello.mi.it – Sezione "Bandi e concorsi".

L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno **25/05/2021**, ad iniziare dalle ore **09,30** presso la sede del Comune di Pioltello – via Carlo Cattaneo 1 – Pioltello, avanti ad una Commissione appositamente costituita.

IL DIRIGENTE
f.to Dott. Diego Carlino