



## Comune di Pioltello

Provincia di Milano

via C. Catteneo n. 1 – 20096 Pioltello ( MI)

tel. 02.923661, fax 02.92161258

indirizzo Internet: [www.comune.pioltello.mi.it](http://www.comune.pioltello.mi.it)

E' indetta procedura aperta per alienazione di area, in parte gravata da Diritto di Superficie per 50 anni e in parte libera da vincoli superficiari del seguente bene costituente patrimonio immobiliare del Comune di Pioltello:

Area di via Sp 14 – Rivoltana (ex Rusticone) – catastalmente identificato: Foglio 10 mapp. 252/parte, 253/parte, 258/parte, 221, 222, 224, 290/parte e 291/parte – di superficie catastale mq.4.800 circa, di cui 2.042 mq. (Fg.10 mapp. 258/p di mq. 1.779, mapp. 221 di mq. 10, mapp. 222 di mq. 13 e mapp. 224 di mq. 240) grava un diritto di superficie, costituito con atto Repertorio n. 15344/7042 del 26 giugno 2006 a rogito Notaio De Cicco di Pioltello, e trasferito con atto del medesimo notaio in data 1 agosto 2011 – rep.21968, a favore della Società IMMOBILIARE 2C SpA, rinnovabile per pari periodo come indicato all'art. 11/bis, al fine di realizzare su di essa un immobile adibito ad attività di ristorazione. In luogo del pagamento del corrispettivo per il diritto di superficie, nello stesso atto costitutivo venivano concordate e regolate prestazioni e modalità contributive alternative proporzionate al valore allora stabilito.

Prezzo a base d'asta a € 547.200,00

Di cui € 31.000,00 quale prestazioni in luogo del pagamento del diritto di superficie (DS) quantificate secondo i parametri definiti nell'atto costitutivo del diritto stesso per il periodo che va dal 1/01/2011 (data presunta di attivazione dell'attività di ristorazione) al 31/12/2015 (anno in corso): € 6.200x anni 5.

Presentazione offerte: Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 12.45 del 9 DICEMBRE 2015. L'avviso integrale e il disciplinare di gara sono affissi all'Albo Pretorio del Comune e disponibili sul sito Internet: [www.comune.pioltello.mi.it](http://www.comune.pioltello.mi.it)

IL DIRIGENTE

( Arch. Paolo Margutti)

